

o výpůjčce reklamních rámců pro umístění reklamy

č. j.: 66/2022/SMP14/902

dle ust. § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Účastníci

1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,

IČ: 256 22 684,

v zastoupení Ing. Karla Meda, předsedy představenstva/Vladimíra Mitáše, člena představenstva/Jiřího Zajace, člena představenstva
dále jen „půjčitel“

1.2. **Praha 14 kulturní**, se sídlem Šimanovská 47, Kyje, 198 00 Praha 9

IČ: 75122987,

v zastoupení jednatele Bc. Kateřiny Blažkové
dále jen „vypůjčitel“

dále společně jen („smluvní strany“ nebo „účastníci“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Městské části Praha 14 je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní č. 221/148 jehož součástí je budova č.p.: 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník) a pozemek parcelní č. 221/551, vše se nacházející v katastrálním území Černý Most, obec Praha, na listu vlastnictví č. 116.

2.2. Mezi městskou částí Praha 14 a půjčitelem byla uzavřena dne 30. 5. 2019 Smlouva o nájmu budovy č. 0226/2019/OSM/1070 (dále jen „nájemní smlouva k budově“). Předmětem této nájemní smlouvy k budově je pronájem budovy č.p. 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník), která je součástí pozemku parcelní č. 221/148 a stojí na pozemcích parcelní č. 221/550 a č. 221/551, vše v k.ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „budova“). Předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy k budově jsou i společné prostory umístěné v budově.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné přenechání **10 kusů reklamních rámců** (nosičů) k dočasnému užívání vypůjčiteli, do kterých je vypůjčitel oprávněn umístit reklamní obsah související s předmětem jeho činnosti (dále jen „reklama“). Reklamní rámy se nacházejí ve společných částech budovy. Přesné umístění reklamních rámců ve společných částech budovy je uvedeno v příloze č. 1 k této smlouvě.

Umístění reklamních rámu:

podlaží (patro)	identifikační číslo reklamního rámu	velikost reklamní plochy [mm]
1.NP (přízemí)	67	594 x 841
1.NP (přízemí)	63	594 x 841
2.NP (1.patro)	45	594 x 841
2.NP (1.patro)	38	594 x 841
2.NP (1.patro)	32	594 x 841
3.NP (2.patro)	28	594 x 841
3.NP (2.patro)	22	594 x 841
3.NP (2.patro)	19	594 x 841
4.NP (3.patro)	14	594 x 841
5.NP (4.patro)	6	594 x 841

- 3.2. Reklamní rámy uvedené v předchozím odstavci jsou dále označeny také jako „předmět výpůjčky“.
- 3.3. Půjčitel se zavazuje, že umožní vypůjčitelovi umístění reklamy do předmětu výpůjčky a vypůjčitel se zavazuje, že reklamu umístí do předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a bude dodržovat další povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 3.4. Vypůjčitel potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s konstrukcí reklamního rámu (nosiče).
- 3.5. O předání předmětu výpůjčky dle předchozích odstavců sepíše smluvní strany předávací protokol.

4. Práva a povinnosti účastníků

- 4.1. Půjčitel umožní přístup vypůjčitelovi, či pověřenému pracovníkovi vypůjčitele k instalaci obsahu reklamy do předmětu výpůjčky. Reklamu je vypůjčitel oprávněn měnit.
- 4.2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmětem reklamy nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, propagace násilí, léčivé přípravky, které nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky. Vypůjčitel je zároveň povinen dbát, aby obsah reklamy na reklamním nosiči nebyl v rozporu s platnými právními předpisy a v rozporu se zásady slušnosti.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, výlučně k účelu dohodnutému touto smlouvou.
- 4.4. Vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání smlouvy na předmětu výpůjčky vzniknou v souvislosti s jeho činností.
- 4.5. Smluvní strany si v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky nebudou poskytovat žádné služby ani jiná plnění.
- 4.6. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
- 4.7. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než k jakému mu byl předmět výpůjčky dán do užívání, jedná se o závažné porušení této smlouvy.
- 4.8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

9. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky, včetně škod, které způsobí jeho zaměstnanci a jím pověřené osoby. Takové škody je vypůjčitel povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 4.10. Veškeré změny na předmětu výpůjčky není vypůjčitel oprávněn provádět.
- 4.11. Vypůjčitel má právo k právnímu jednání směřujícímu ke vzniku práv třetích osob k předmětu výpůjčky pouze za podmínek stanovených zřizovací listinou.

5. Platnost a zánik smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let ode dne její účinnosti. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2. Smlouva může být také vypovězena bez výpovědní doby, dojde-li k jejímu podstatnému porušení kteroukoli ze smluvních stran.
- 5.3. Za podstatné či závažné porušení smlouvy ze strany vypůjčitele se považuje zejména porušení povinnosti dle čl. 4 této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 6.2. Tato smlouva se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí půjčitel.
- 6.3. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem **1. 6. 2022**.
- 6.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a je ji možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

V Praze dne 24. 05. 2022

Půjčitel:

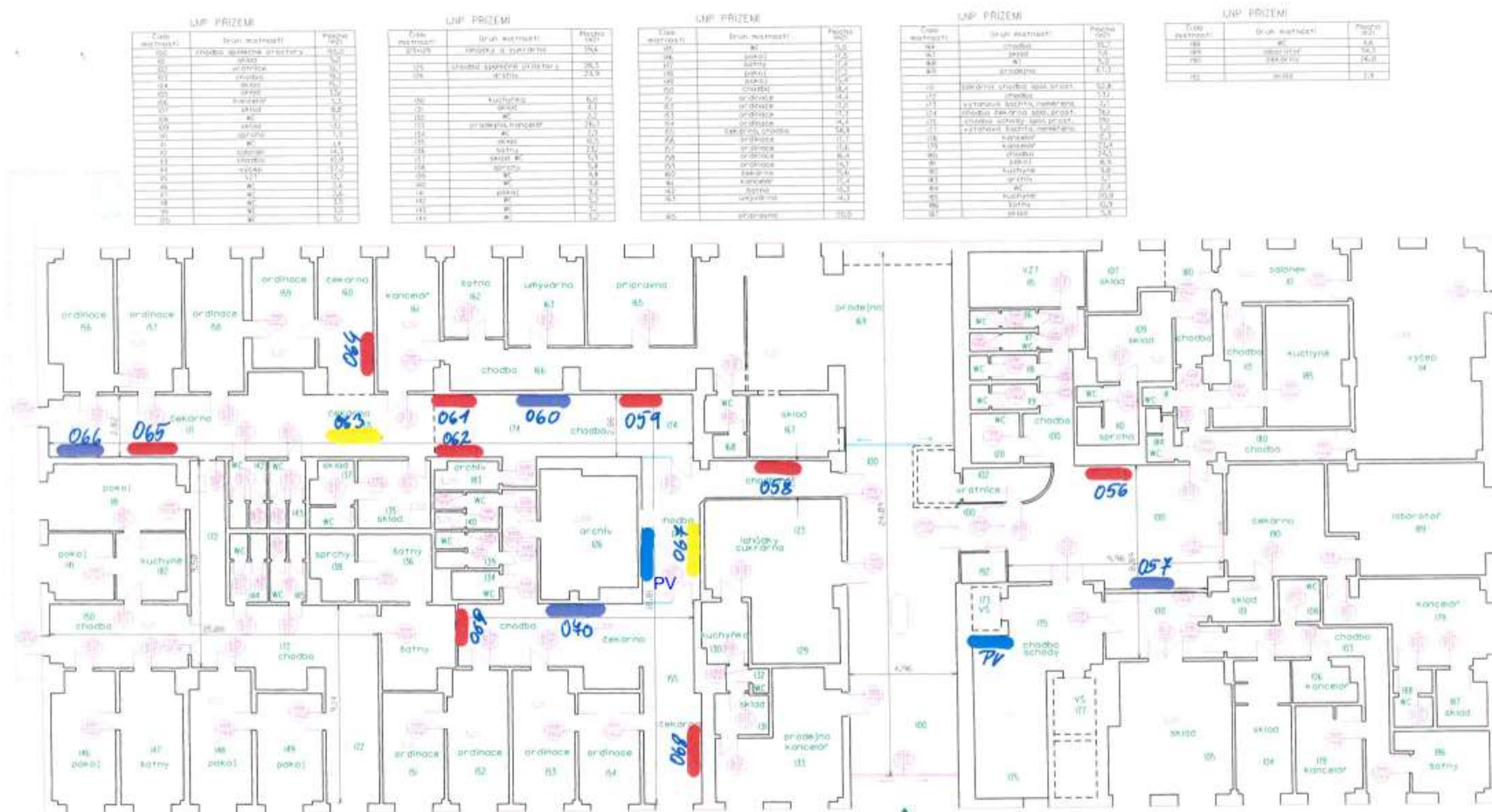
Vypůjčitel

[Redacted signature of the lender]

[Redacted signature of the borrower]

Praha 14 kulturní
Bc. Kateřina Blažková

Příloha č. 1 – [Redacted] ních rámců



Náčrt 1.NP - PŘÍZEMÍ

Legenda:
BENU
MOJE STRAVOVÁNÍ
Praha14kulturni
H-Media
InsiderMedia



VSTUP

Revize 1

Kraj	Obec	IČO, území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mládežnická 628/15 190 00 PRAHA 9
Praha	Praha Černý Most	Černý Most	
Stavba : Pasportizace Polikliniky Černý Most			Soutěžový systém S-ITSA
Náčrt 1.NP - PŘÍZEMÍ			
ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most			Výškový systém Bpv
Objednatel	SPPSVA MAJŠTĚKŮ PRAHA		
Zaměření	Vyhotovení	Svého	1:170
6-8/2018 1/2022	4.1.2022	4.1.2022	Wifika
Jména kores.	Karel/Schojzák	Ing. Radim Mlýnský	Tř.předmětů 3

Náčrt 3.NP - 2.PATRO
Revize 1

Číslo místnosti	Průch. místnosti	Průměr
300	chodba	1,7x2,5
301	chodba	1,7x2,5
302	WC	1,7x2,5
303	WC	1,7x2,5
304	WC	1,7x2,5
305	WC	1,7x2,5
306	WC	1,7x2,5
307	WC	1,7x2,5
308	WC	1,7x2,5
309	WC	1,7x2,5
310	WC	1,7x2,5
311	WC	1,7x2,5
312	WC	1,7x2,5
313	WC	1,7x2,5
314	WC	1,7x2,5
315	WC	1,7x2,5
316	WC	1,7x2,5
317	WC	1,7x2,5
318	WC	1,7x2,5
319	WC	1,7x2,5
320	WC	1,7x2,5
321	WC	1,7x2,5
322	WC	1,7x2,5
323	WC	1,7x2,5
324	WC	1,7x2,5
325	WC	1,7x2,5
326	WC	1,7x2,5
327	WC	1,7x2,5
328	WC	1,7x2,5
329	WC	1,7x2,5
330	WC	1,7x2,5
331	WC	1,7x2,5
332	WC	1,7x2,5
333	WC	1,7x2,5
334	WC	1,7x2,5
335	WC	1,7x2,5
336	WC	1,7x2,5
337	WC	1,7x2,5
338	WC	1,7x2,5
339	WC	1,7x2,5
340	WC	1,7x2,5
341	WC	1,7x2,5
342	WC	1,7x2,5
343	WC	1,7x2,5
344	WC	1,7x2,5
345	WC	1,7x2,5
346	WC	1,7x2,5
347	WC	1,7x2,5
348	WC	1,7x2,5
349	WC	1,7x2,5
350	WC	1,7x2,5
351	WC	1,7x2,5
352	WC	1,7x2,5
353	WC	1,7x2,5
354	WC	1,7x2,5
355	WC	1,7x2,5
356	WC	1,7x2,5
357	WC	1,7x2,5
358	WC	1,7x2,5
359	WC	1,7x2,5
360	WC	1,7x2,5
361	WC	1,7x2,5
362	WC	1,7x2,5
363	WC	1,7x2,5
364	WC	1,7x2,5
365	WC	1,7x2,5
366	WC	1,7x2,5
367	WC	1,7x2,5
368	WC	1,7x2,5
369	WC	1,7x2,5
370	WC	1,7x2,5
371	WC	1,7x2,5
372	WC	1,7x2,5
373	WC	1,7x2,5
374	WC	1,7x2,5
375	WC	1,7x2,5
376	WC	1,7x2,5
377	WC	1,7x2,5
378	WC	1,7x2,5
379	WC	1,7x2,5
380	WC	1,7x2,5
381	WC	1,7x2,5
382	WC	1,7x2,5
383	WC	1,7x2,5
384	WC	1,7x2,5
385	WC	1,7x2,5
386	WC	1,7x2,5
387	WC	1,7x2,5
388	WC	1,7x2,5
389	WC	1,7x2,5
390	WC	1,7x2,5
391	WC	1,7x2,5
392	WC	1,7x2,5
393	WC	1,7x2,5
394	WC	1,7x2,5
395	WC	1,7x2,5
396	WC	1,7x2,5
397	WC	1,7x2,5
398	WC	1,7x2,5
399	WC	1,7x2,5
400	WC	1,7x2,5

Číslo místnosti	Průch. místnosti	Průměr
301	chodba	1,7x2,5
302	chodba	1,7x2,5
303	chodba	1,7x2,5
304	chodba	1,7x2,5
305	chodba	1,7x2,5
306	chodba	1,7x2,5
307	chodba	1,7x2,5
308	chodba	1,7x2,5
309	chodba	1,7x2,5
310	chodba	1,7x2,5
311	chodba	1,7x2,5
312	chodba	1,7x2,5
313	chodba	1,7x2,5
314	chodba	1,7x2,5
315	chodba	1,7x2,5
316	chodba	1,7x2,5
317	chodba	1,7x2,5
318	chodba	1,7x2,5
319	chodba	1,7x2,5
320	chodba	1,7x2,5
321	chodba	1,7x2,5
322	chodba	1,7x2,5
323	chodba	1,7x2,5
324	chodba	1,7x2,5
325	chodba	1,7x2,5
326	chodba	1,7x2,5
327	chodba	1,7x2,5
328	chodba	1,7x2,5
329	chodba	1,7x2,5
330	chodba	1,7x2,5
331	chodba	1,7x2,5
332	chodba	1,7x2,5
333	chodba	1,7x2,5
334	chodba	1,7x2,5
335	chodba	1,7x2,5
336	chodba	1,7x2,5
337	chodba	1,7x2,5
338	chodba	1,7x2,5
339	chodba	1,7x2,5
340	chodba	1,7x2,5
341	chodba	1,7x2,5
342	chodba	1,7x2,5
343	chodba	1,7x2,5
344	chodba	1,7x2,5
345	chodba	1,7x2,5
346	chodba	1,7x2,5
347	chodba	1,7x2,5
348	chodba	1,7x2,5
349	chodba	1,7x2,5
350	chodba	1,7x2,5
351	chodba	1,7x2,5
352	chodba	1,7x2,5
353	chodba	1,7x2,5
354	chodba	1,7x2,5
355	chodba	1,7x2,5
356	chodba	1,7x2,5
357	chodba	1,7x2,5
358	chodba	1,7x2,5
359	chodba	1,7x2,5
360	chodba	1,7x2,5
361	chodba	1,7x2,5
362	chodba	1,7x2,5
363	chodba	1,7x2,5
364	chodba	1,7x2,5
365	chodba	1,7x2,5
366	chodba	1,7x2,5
367	chodba	1,7x2,5
368	chodba	1,7x2,5
369	chodba	1,7x2,5
370	chodba	1,7x2,5
371	chodba	1,7x2,5
372	chodba	1,7x2,5
373	chodba	1,7x2,5
374	chodba	1,7x2,5
375	chodba	1,7x2,5
376	chodba	1,7x2,5
377	chodba	1,7x2,5
378	chodba	1,7x2,5
379	chodba	1,7x2,5
380	chodba	1,7x2,5
381	chodba	1,7x2,5
382	chodba	1,7x2,5
383	chodba	1,7x2,5
384	chodba	1,7x2,5
385	chodba	1,7x2,5
386	chodba	1,7x2,5
387	chodba	1,7x2,5
388	chodba	1,7x2,5
389	chodba	1,7x2,5
390	chodba	1,7x2,5
391	chodba	1,7x2,5
392	chodba	1,7x2,5
393	chodba	1,7x2,5
394	chodba	1,7x2,5
395	chodba	1,7x2,5
396	chodba	1,7x2,5
397	chodba	1,7x2,5
398	chodba	1,7x2,5
399	chodba	1,7x2,5
400	chodba	1,7x2,5

Číslo místnosti	Průch. místnosti	Průměr
301	chodba	1,7x2,5
302	chodba	1,7x2,5
303	chodba	1,7x2,5
304	chodba	1,7x2,5
305	chodba	1,7x2,5
306	chodba	1,7x2,5
307	chodba	1,7x2,5
308	chodba	1,7x2,5
309	chodba	1,7x2,5
310	chodba	1,7x2,5
311	chodba	1,7x2,5
312	chodba	1,7x2,5
313	chodba	1,7x2,5
314	chodba	1,7x2,5
315	chodba	1,7x2,5
316	chodba	1,7x2,5
317	chodba	1,7x2,5
318	chodba	1,7x2,5
319	chodba	1,7x2,5
320	chodba	1,7x2,5
321	chodba	1,7x2,5
322	chodba	1,7x2,5
323	chodba	1,7x2,5
324	chodba	1,7x2,5
325	chodba	1,7x2,5
326	chodba	1,7x2,5
327	chodba	1,7x2,5
328	chodba	1,7x2,5
329	chodba	1,7x2,5
330	chodba	1,7x2,5
331	chodba	1,7x2,5
332	chodba	1,7x2,5
333	chodba	1,7x2,5
334	chodba	1,7x2,5
335	chodba	1,7x2,5
336	chodba	1,7x2,5
337	chodba	1,7x2,5
338	chodba	1,7x2,5
339	chodba	1,7x2,5
340	chodba	1,7x2,5
341	chodba	1,7x2,5
342	chodba	1,7x2,5
343	chodba	1,7x2,5
344	chodba	1,7x2,5
345	chodba	1,7x2,5
346	chodba	1,7x2,5
347	chodba	1,7x2,5
348	chodba	1,7x2,5
349	chodba	1,7x2,5
350	chodba	1,7x2,5
351	chodba	1,7x2,5
352	chodba	1,7x2,5
353	chodba	1,7x2,5
354	chodba	1,7x2,5
355	chodba	1,7x2,5
356	chodba	1,7x2,5
357	chodba	1,7x2,5
358	chodba	1,7x2,5
359	chodba	1,7x2,5
360	chodba	1,7x2,5
361	chodba	1,7x2,5
362	chodba	1,7x2,5
363	chodba	1,7x2,5
364	chodba	1,7x2,5
365	chodba	1,7x2,5
366	chodba	1,7x2,5
367	chodba	1,7x2,5
368	chodba	1,7x2,5
369	chodba	1,7x2,5
370	chodba	1,7x2,5
371	chodba	1,7x2,5
372	chodba	1,7x2,5
373	chodba	1,7x2,5
374	chodba	1,7x2,5
375	chodba	1,7x2,5
376	chodba	1,7x2,5
377	chodba	1,7x2,5
378	chodba	1,7x2,5
379	chodba	1,7x2,5
380	chodba	1,7x2,5
381	chodba	1,7x2,5
382	chodba	1,7x2,5
383	chodba	1,7x2,5
384	chodba	1,7x2,5
385	chodba	1,7x2,5
386	chodba	1,7x2,5
387	chodba	1,7x2,5
388	chodba	1,7x2,5
389	chodba	1,7x2,5
390	chodba	1,7x2,5
391	chodba	1,7x2,5
392	chodba	1,7x2,5
393	chodba	1,7x2,5
394	chodba	1,7x2,5
395	chodba	1,7x2,5
396	chodba	1,7x2,5
397	chodba	1,7x2,5
398	chodba	1,7x2,5
399	chodba	1,7x2,5
400	chodba	1,7x2,5



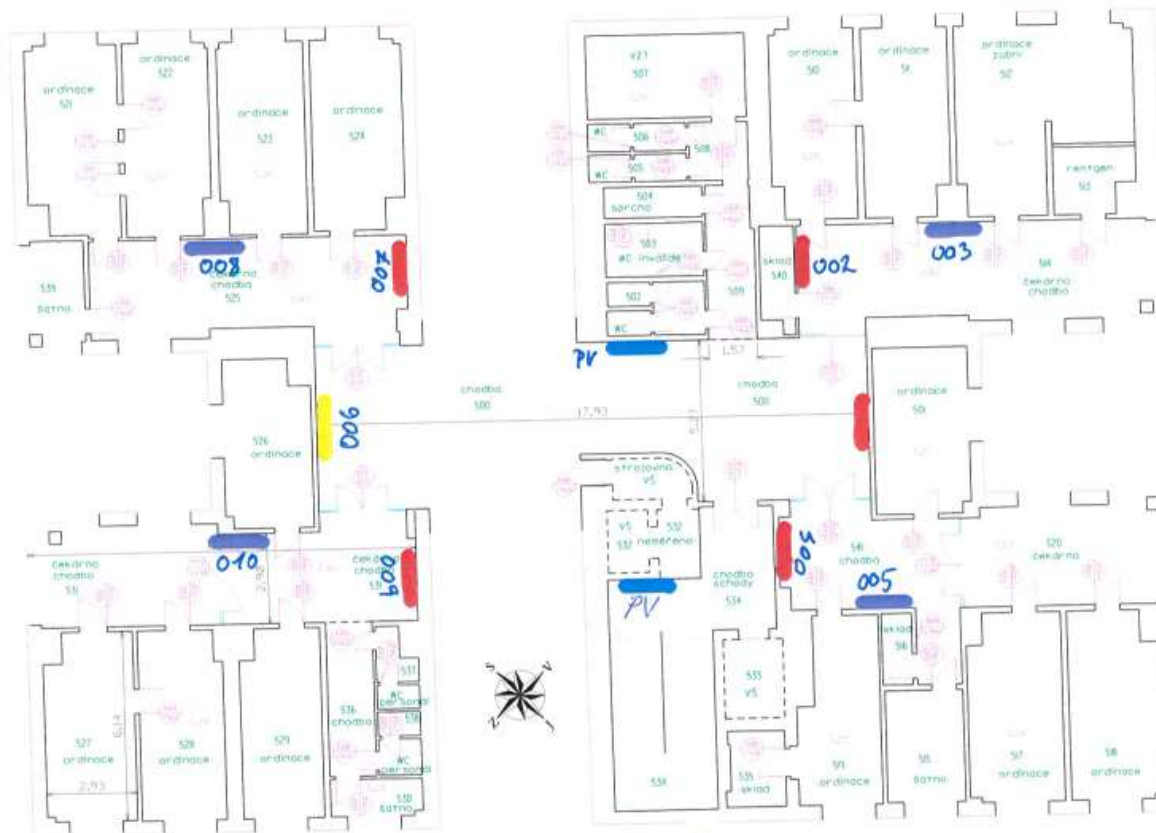
- Legenda:
BENU
MOJE STRAVOVÁNÍ
Praha14kulturni
H-Media
InsiderMedia



Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mládežka 128/15 190 00 PRAHA 9
Stavba : Pasportizace Polikliniky Černý MostNáčrt 3.NP - 2.PATRO ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most	Praha	Praha Černý Most	
Měřítko: 1:170	SPRÁVA MĚSTSKÝ PRAHY 4	Černý Most	Souradný systém: S-JTSK
Číslo: 4-B/2018, 7/2020	výhledová	číslicí	Výškový systém: Obv
autor: Jaroslav Kovář	13.10.2018	18.10.2018	Meritum: 1:170
	Ing. Radka Miklas	Ing. Radka Miklas	TP_přesnost: 3

Náčrt 5.NP - 4.PATRO

Legenda:
BENU
MOJE STRAVOVÁNÍ
Praha14kulturní
H-Media
InsiderMedia



Revize 1

Číslo	Popis místnosti	Plocha
001	schodiště, vstupní vestibul	10,1
002	ordinace	10,1
003	ordinace	10,1
004	WC	2,0
005	WC	2,0
006	WC	2,0
007	WC	2,0
008	WC	2,0
009	WC	2,0
010	WC	2,0
011	WC	2,0
012	WC	2,0
013	WC	2,0
014	WC	2,0
015	WC	2,0
016	WC	2,0
017	WC	2,0
018	WC	2,0
019	WC	2,0
020	WC	2,0

Číslo	Popis místnosti	Plocha
021	ordinace	10,1
022	ordinace	10,1
023	ordinace	10,1
024	ordinace	10,1
025	ordinace	10,1
026	ordinace	10,1
027	ordinace	10,1
028	ordinace	10,1
029	ordinace	10,1
030	ordinace	10,1
031	ordinace	10,1
032	ordinace	10,1
033	ordinace	10,1
034	ordinace	10,1
035	ordinace	10,1
036	ordinace	10,1
037	ordinace	10,1
038	ordinace	10,1
039	ordinace	10,1
040	ordinace	10,1

Kraj	Obec	Kat. území
Stavba : Pasportizace Polikliniky Černý Most	Práha	Černý Most
Náčrt 5.NP - 4.PATRO	Práha Černý Most	Černý Most
ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most		
Období	SPRÁVA MĚSTU PRAHA II	Souřadnicový systém S-JT54
Změny	Změny vyřizoval	Overil
6-8/2018, 1/2022	4.1.2022	4.1.2022
Autorka, Schválitel	Paola Schovánek	Ing. Radim Wluka
		Tr. představitel