

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [REDACTED]

Č.j.: 07/159/94
RM: 24.1.2022
VS: 9210000001

DODATEK č. 5
dohody o pronájmu pozemku

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. statutárním náměstkem primátora panem Jiřím Chvojkou
jako pronajímatel

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kladno č. 16 Zpropadenka Kladno,
se sídlem Amálská 2460/8, 272 01 Kladno, IČ: 68402791,
zast. předsedou [REDACTED] a členkou výboru [REDACTED]
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 5 k dohodě o pronájmu pozemku č.j. 07/159/94 ze dne
29.11.1994

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souvislosti s upřesněním předmětu nájmu a výše sjednaného nájemného včetně sjednané valorizace.
2. V důsledku oddělení nově vytvořených pozemků z původního pozemku parc. č. 124/1 v k. ú. Rozdělov a převodu vlastnického práva k některým takto nově vytvořeným pozemkům byly ke dni 16. 1. 2020 předmětem nájmu tyto pozemky v k.ú. Rozdělov:
 - parc. č. 124/1 o výměře 2.558 m² a st. p. č. 1550 o výměře 70 m²,
 - parc. č. 124/6 o výměře 626 m²
 - parc. č. 124/20 o výměře 376 m² a st. p. č. 1513 o výměře 17 m²,
 - parc. č. 124/26 o výměře 376 m² a st. p. č. 1519 o výměře 26 m²
 - parc. č. 124/27 o výměře 393 m²,
 - parc. č. 124/41 o výměře 381 a st. p. č. 1532 o výměře 27 m²,
 - parc. č. 124/47 o výměře 385 a st. p. č. 1538 o výměře 18 m²,
 - parc. č. 124/48 o výměře 373 a st. p. č. 1539 o výměře 27 m²,
 - parc. č. 124/50 o výměře 377 a st. p. č. 1541 o výměře 25 m²,
 - parc. č. 124/54 o výměře 385 a st. p. č. 1545 o výměře 17 m²,
 - parc. č. 124/57 o výměře 398 a st. p. č. 1548 o výměře 18 m²,
 - parc. č. 124/58 o výměře 503 m² a st. p. č. 1549 o výměře 12 m²,
 - parc. č. 124/59 o výměře 24 m²tj. celkem 7.412 m².
3. Ke dni 14. 2. 2020 došlo k prodeji pozemku parc. č. 124/58 o výměře 503 m² a parc. č. st 1549 o výměře 12 m² a ke dni 21.2.2020 k prodeji pozemku parc. č. 124/27 o výměře 393 m².
4. Smluvní strany sjednávají níže uvedené nájemné za předemtná období:
 - 16.1.2020 – 13.2.2020: celková výměra předmětu nájmu 7.412 m², nájemné činí 993,47 Kč,
 - 14.2.2020 – 20.2.2020: celková výměra předmětu nájmu 7.019 m², nájemné činí 227,08 Kč,
 - 21.2.2020 – 31.3.2020: celková výměra předmětu nájmu 6.504 m², nájemné činí 1.202,44 Kč,
 - od 1.4.2020: celková výměra předmětu nájmu 6.504 m², nájemné činí 10.972,25 Kč za rok.

5. Nájemné ve výši 10.972,25 Kč za rok se ve smyslu čl. V dohody valorizovalo od 1. 4. 2020 o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019 ve výši 2,8 %.
Nájemné tak od 1. 4. 2020 činilo 11.279,47 Kč ročně.
6. Nájemné ve výši 11.278,47 Kč za rok se ve smyslu čl. V dohody valorizuje od 1. 4. 2022 o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2021 ve výši 3,8 %.
Nájemné od 1. 4. 2022 činí **11.708,09 Kč** ročně.
7. Výše čtvrtletních splátek sjednaná v čl. III. dohody se tímto mění na částku 2.927,02 Kč.
8. Nájemné za rok 2020 po úpravě činí celkem 11.425,18 Kč, nájemné za rok 2021 činí 11.279,47 Kč a nájemné za období od 1. 1. 2022 do 31.3.2022 činí 2.819,87 Kč. Nájemné za období od 1. 1. 2020 do 31. 3. 2022 se po úpravách snížilo o 3.317,48 Kč.
9. Případný přeplatek či nedoplatek na nájemném bude vyrovnán do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.
10. Valorizaci nájemného schválila Rada města Kladna dne 24.1.2022.
11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kladně dne: 22 -02- 2022

V Kladně dne: 31.5.2022

Pronajímatel
Statutární město Kladno

Nájemce
Základní organizace Českého zahrádkářského
svazu Kladno č. 16 Zpropadenka Kladno



Jiří Chvojka
statutární náměstek primátora






