

DODATEK č. 2

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor (komerční prostor) v 1.NP o celkové výměře 21 m² v nové budově čp. 102, ul. Na Šarlejích v Novém Bydžově uzavřené dne 30. 06. 2020 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 00269247, zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Michal Provazník, ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

IČ: 41197518; DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 1110202521/0710 zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2021 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2022** nájemné z nebytových prostor o **3,8 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**45.891,--Kč.**

(44.211,- Kč x 1,038 = 45.891,01 Kč)

Ve splátce za III. čtvrtletí 2022 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2022

platné pro rok 2022 (11.473,--Kč), zálohu na vodné a stočné (900,--Kč), zálohu na dodávku tepla a teplé vody (3.000,--Kč), což činí celkem **15.373,--Kč.**

Ve splátce za IV. čtvrtletí 2022 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2022

platné pro rok 2022 (11.473,--Kč), zálohu na vodné a stočné (900,--Kč), zálohu na dodávku tepla (3.000,--Kč) což činí celkem **15.373,--Kč.**

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2022 činí 840,--Kč. Nájemce uhradí tento rozdíl nejpozději do 05. 07. 2022.

Dále za I. a II. čtvrtletí 2023 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2022.

II.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

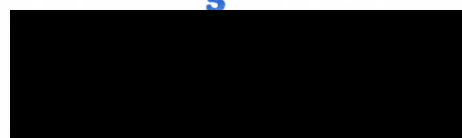
Tento dodatek byl vyhotoven ve třech výtiscích. Jeden výtisk obdrží pronajímatel a dva výtisky obdrží nájemce.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

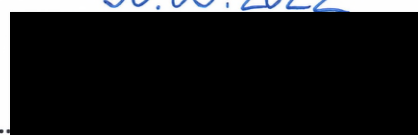
V Novém Bydžově dne 05.05.2022

**Město
NOVÝ BYDŽOV
5**



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel

30.05.2022



za VZP ČR pověřen k podpisu
ředitel RP Hradec Králové
Ing. Michal Provazník
nájemce