

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Botanická zahrada hl. m. Prahy

Zastoupená Bc. Bohumilem Černým, ředitelem organizace

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČ: 00064572

DIČ: CZ00064572

(dále jen „objednatel“)

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 602 00 Brno

IČO: 46342796

DIČ: CZ46372796

zastoupená: Ing. Alešem Kézrem, ředitelem divize Čechy, na základě pověření

(dále jen „dodavatel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 21.6.2021 smlouvu o dílo č. S/071/21, SOD00200578, jejímž předmětem bylo zhotovení díla spočívající ve vybudování vstupního areálu v jižní části zahrady. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla „Výstavní pavilon – Areál JIH“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.2021,
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I. bodě 1. této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I. bodě 1. této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva, resp. dodatek č. 1, uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Do dnešního dne, tj. 31.5.2022, dodavatel provedl plnění spočívající v zhotovení díla spočívající ve vybudování vstupního areálu v jižní části zahrady.
 - b) Do dnešního dne, tj. 31.5.2022, byla dodavateli uhrazena smluvní cena za provedené plnění ve výši 22 061 518,61 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 31.5.2022



Objednatel
Bc. Bohumil Černý, ředitel
Botanická zahrada hl. m. Prahy

Digitálně
podepsal Ing.
Aleš Kézr
Datum:
2022.06.01
08:58:45
+02'00'

.....
Dodavatel
Aleš Kézr, ředitel divize Čechy
OHLA ŽS, a.s.

Příloha č. 1 – Smlouva č. S/071/21, SOD00200578 ze dne 21.6.2021 a dodatek č. 1 ze dne 1.10.2021

SMLOUVA O DÍLO

č. SOD/_____/2021

S/071/21

č. smlouvy zhotovitele SOD00200578

k provedení stavby č. ORG 8278

„Výstavní pavilon - Areál JIH“,

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **Botanická zahrada hl. m. Prahy**
se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7
korespondenční adresa: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7
zastoupená: Bc. Bohumilem Černým, ředitelem organizace
IČO: 00064572
DIČ: CZ00064572
bankovní spojení: PPF banka a. s.
č. účtu: 2000660008/6000
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitel: **OHL ŽS, a.s.**
se sídlem: Burešova 938/17, Veverří, 602 00 Brno
zapsán v OR: vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 695
zastoupený: Ing. Alešem Kézrem, ředitelem divize Čechy, na základě pověření
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1014501513/5500
IČO: 46342796
DIČ: CZ46372796
reg. podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: **ORG 8278**
Název stavby: **„Výstavní pavilon - Areál JIH“**
Místo stavby: **Areál Botanické zahrady hl. m. Prahy – ulice Nádvoří**
Zadavatel a investor (Objednatel): **Botanická zahrada hl. m. Prahy**
Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: **AND spol. s r. o., architektonický atelier**
Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve vybudování vstupního areálu v jižní části zahrady. Komplex tvoří dva nové objekty – multifunkční sál a objekt zázemí, které jsou propojené lehkou pergolou. Objekty obemykají centrální shromažďovací prostor určený pro venkovní společenské a kulturní aktivity navazující i na provoz okolních partií Ornamentální expozice zahrady. Součástí objektu zázemí pro zahradníky budou i vstupní pokladny s prodejnou, návštěvnické toalety a malé občerstvení. Součástí staveb jsou i inženýrské sítě, terénní modulace a vodní prvky. Vše v rozsahu a v souladu s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace pro provedení a zadání stavby.

Předmětem plnění jsou rovněž veškeré činnosti, které s prováděním díla souvisí, jako je dodávka materiálu, zajištění pracovních strojů s jejich obsluhou a provozem, provedení zajištění staveniště a všechny další nezbytné činnosti vedoucí k realizaci díla, a to v rámci veřejné zakázky s názvem „**Výstavní pavilon - Areál JIH**“, č. stavby: **ORG 8278**, (dále jen „dílo“), a to v rozsahu předané projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadávané podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a rozhodnutím objednatele o zahájení veřejné zakázky ze dne 1. 2. 2021

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
5. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy, a v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
6. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, mobilního oplocení a zabezpečení stavby
 - d) cla a další náklady s celním řízením spojené

- e) součástí realizace díla bude i zajištění eliminace prašnosti, hluku a minimální omezení provozu a návštěvníků zahrady, velký důraz je kladen také na ochranu rostlin. Po dobu celé výstavby bude zhotovitel zajišťovat úklid staveniště a jeho okolí.
 - f) kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů potřebných k předání a převzetí díla, předložení atestů materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata, návody k použití stavby a jejích částí, stavební deník a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění
 - g) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby, vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci
 - h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - i) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - j) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - k) vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace
 - l) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou ve dvojím vyhotovení
 - m) předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
 - n) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství
 - o) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - p) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - q) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - r) zajištění pasportizace stávajících objektů
 - s) náklady na pojištění díla
 - t) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla bez vad a nedodělků
 - u) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
 - v) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid
 - w) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - x) náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti
 - y) náklady na měření - po dokončení prací požaduje objednatel provést měření dle požadavků HS - hlučnost, radon, apod.
 - z) náklady na zaškolení obsluhy, zkoušky a revize technologických zařízení
7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 550 kalendářních dnů ode dne převzetí

staveniště zhotovitelem.

Datum zahájení prací bude zapsáno do předávacího protokolu při předání staveniště. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele (email, dopis). O předání staveniště zhotoviteli bude proveden předávací protokol podepsaný zástupci smluvních stran.

1. Určení termínů realizace: práce budou zahájeny do **30** kalendářních dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
4. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.
6. Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací z klimatických důvodů, které znemožňují provádění díla.
7. Přerušení prací z klimatických důvodů se zaznamenává do stavebního deníku.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy (*Cena díla je kritériem hodnocení*) je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 15.03.2021 jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	82 639 004,81 Kč
DPH 21 %	17 307 111,98 Kč
Celková cena včetně DPH	99 946 116,79 Kč

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu - specifikaci díla a kalkulaci ceny, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu **čl. II. - Předmět smlouvy**, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných projektovou dokumentací. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s výkazem výměr (zpracovaným objednatel) tvořícím přílohu této smlouvy, tedy je úplný a neobsahuje prázdné ani nulové položky. Do účtované ceny díla může být promítnuta pouze zákonná změna sazby DPH.

Finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše

schváleného rozpočtu příspěvkové organizace Botanická zahrada hl. m. Prahy pro daný rok. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90 % ceny za dílo. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy.

2. Strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohu.
3. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a s rekapitulací všech plateb, a to do 15 dnů od sepsání tohoto protokolu. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny díla a pozastávka bude uvolněna po předložení podepsaného „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ všemi zúčastněnými stranami a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. V tom případě musí zhotovitel v konečné faktuře vystavené na 100 % částky s pozastávkou 10 % ze základní ceny díla uvést částku k úhradě po odečtení případné pozastávky. Pozastávka bude po podepsání „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ na písemnou žádost zhotovitele objednatelem uvolněna.

4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojitým vyhotovení na adresu objednatele:

Botanická zahrada hl. m. Prahy, Trojská 800/196, 171 00 Praha 7.

Doloženy budou zjišťovacím protokolem ze strany objednatele a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. „Protokolem o předání a převzetí díla“.

5. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se ZZVZ. Dodatečné práce budou oceněny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku ÚRS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno v cenové úrovni platné v době provádění víceprací a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu dozoru k písemnému odsouhlasení. Potvrzením zhotovitelem předloženého soupisu změn objednatelem je změna dohodnuta. Smluvní strany se zavazují na takovouto změnu uzavřít dodatek.
10. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a dále i projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele (např. stavební povolení, stanoviska dotčených orgánů apod.), jeho pokyny,

zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem stavebníka (objednatele).
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům řádně a včas. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavatelem splněny původní požadavky na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
11. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení technickému dozoru stavebníka (objednatele) při převzetí díla a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP a případně s autorským dozorem objednatele. Zhotovitel předloží toto projednání objednateli prostřednictvím technického dozoru stavebníka (objednatele) s jeho stanoviskem.
12. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR) a tyto jsou součástí ceny díla.
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat, mimo jiné, následující podmínky realizace:
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
 - Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech době od 7 – 20 hod, ve dnech pracovního klidu v době od 8 – 16 hod. a hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené HS HMP.

- Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy o dílo v prostoru stavby oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědné osoby a termínem realizace akce.
- Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s dodavateli.
- Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných ploch, kde jsou práce právě prováděny.
- Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců a dalších reprezentantů společnosti se zaměstnanci botanické zahrady. Zhotovitel se nebude pohybovat po areálu botanické zahrady mimo prostory staveniště.
- Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
- Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- Zhotovitel po ukončení prací provede generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch u objektů.
- Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky organizací (DOSS) vyjadřujících se k projektové dokumentaci.

Ustanovení k BOZP

1. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci byl objednatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor). Ve smyslu § 16 a 17 zákona č. 309/2006 Sb. je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat a plnit, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu. Plán BOZP, zpracovaný jmenovaným koordinátorem, je jedním ze základních dokumentů pro řízení stavby v oblasti BOZP.
2. Jiná fyzická osoba, která se osobně podílí na zhotovení stavby a která nezaměstnává zaměstnance (dále jen „jiná osoba“), je povinna poskytnout zhotoviteli a koordinátorovi potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce stanovených zhotovitelem. Jiná osoba informuje zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů před převzetím pracoviště, a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly při její činnosti na staveništi vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi s vědomím zhotovitele.
3. Zhotovitel, který osobně pracuje na staveništi, je povinen dodržovat právní předpisy týkající se BOZP a přihlížet k podnětům koordinátora. Musí dbát na to, aby stavba vyhovovala obecným zásadám a technickým požadavkům na výstavbu a dodržovat zásady bezpečnosti práce na staveništi.

4. V příloze č. 6 této smlouvy je uveden pokutový řád stanovující výši smluvních pokut pro porušení některých povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Smluvní pokuty budou zaplacený Objednateli vždy do pěti (5) dnů od výzvy Objednatele, jinak je Objednatel oprávněn pohledávky na zaplacení těchto smluvních pokut započíst proti jakýmkoliv (i dosud nesplatným) pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Ing. David Matůšů, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) upozorňuje objednatel na možné změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací.

Veškeré změny předmětu veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za dodržení podmínek stanovených zákonem a nesmí se jednat o podstatné změny závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ.

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Na případné dodatečné vícepráce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatel, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“. Zástupcem stavbyvedoucího pro případ nemoci nebo dovolené bude pan Ing. Stanislav Červený.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatel s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitel, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje a výkon funkce koordinátora BOZP zajišťuje na základě smlouvy S/066/21 z 15. 6. 2021 společnost

REALSTAV MB spol. s r.o. , Klauďánova 124, 293 01 Mladá Boleslav

7. Technický dozor objednatele zejména:
- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, podle technických norem a jiných právních předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví zaměstnanců nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přijímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v rozsahu projektové dokumentace stavby. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 3 vyhotovení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- stavební deník
- prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
- doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
- provozní pokyny dodaných technologických zařízení
- doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- doklady o ekologické likvidaci odpadu
- doklady potřebné k zajištění kolaudačního souhlasu

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či poddodavateli. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří běžný spotřební materiál (typicky např. žárovky, apod.), u kterého lze záruku snížit na předepsanou dobu životnosti.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni oboustranného podpisu této smlouvy poskytnout objednateli za řádné plnění díla bankovní záruku (příloha č. 5), která činí **5 %** z ceny díla to jest **4 131 951,- Kč** (slovy čtyřmiliónyjednostotřicetjednadevětsetpadesátjedna

Kč), která bude platná po celou dobu provádění díla až do řádného dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli. V případě nepředložení platně sjednané bankovní záruky v uvedené lhůtě má objednatel právo smlouvu nepodepsat. V případě prodloužení plnění díla z jakéhokoli důvodu je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit. V případě nepředložení prodloužené bankovní záruky má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z celkové ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozí věty, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV. odst. 3, ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3, 8 a 10, a dále porušením ustanovení čl. VIII., je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 8 a čl. XIII. odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
8. BOZP - Pokutový řád stanovující výši smluvních pokut pro porušení některých povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je stanoven v samostatné příloze č. 6
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
10. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to na účet objednatele.

11. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou stanoveny z celkové ceny díla bez DPH. Ustanoveními o pokutách není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

XI. MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2, této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či zaměstnanců, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 smlouvy ve smyslu neprovádění prací v souladu se specifikací prací dle oceněného výkazu výměr, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV., pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,

- návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. XI. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
 10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
 13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. (EX NUNC).

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu areálu Botanické zahrady hl. m. Prahy z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění

poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatel bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být minimálně ve výši 50 mil. Kč.

Pojištění, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole originál této pojistné smlouvy rovněž nejpozději v den podpisu této smlouvy. Nepředložení originálu této pojistné smlouvy zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením originálu příslušné pojistné smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví zaměstnanců na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
8. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými zaměstnanci, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
9. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.

10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
 11. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
 12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Bc. Bohumil Černý, ředitel organizace
 - ve věcech technických: Ing. Václav Jůzko, DiS. – vedoucí stavebního oddělení BZ
Petr Outrata – stavební technik BZ
Aleš Juranka - Manager týmu TDS, koordinátor BOZP
- Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Aleš Kéžr, ředitel divize Čechy, OHL ŽS, a.s.
 - ve věcech technických: Ing. David Matůšů, stavbyvedoucí

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují zhotoviteli i objednateli prostřednictvím datové schránky. Nemá-li zhotovitel datovou schránku zřízenou, pak se písemnosti doručují na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
3. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty, a to v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané

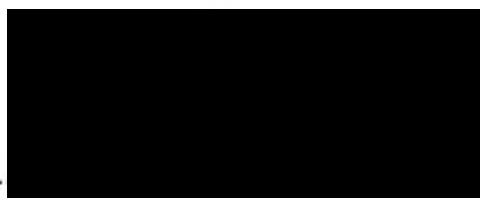
k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4. stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude s konečnou platností řešen před příslušným obecným soudem České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Botanická zahrada hl. m. Prahy.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č. 2 Časový harmonogram
- č. 3 Doklad o stavebně montážním pojištění díla dle čl. XIII. odst. 3 (na hodnotu díla včetně DPH)
- č. 4 Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti dle čl. XIII. odst. 4 (na hodnotu díla včetně DPH)
- č. 5 Bankovní záruka na provedení díla
- č. 6 Pokutový řád BOZP

V Praze dne2.1.-06-2021.....

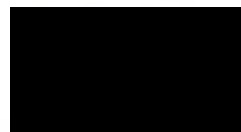


Objednatel

Bc. Bohumil Černý

ředitel Botanické zahrady hl. m. Prahy

V Praze dne 17.6.2021



zhotovitel

Ing. Aleš Kézr

ředitel divize Čechy, OHL ŽS, a.s.

OHL ŽS

417

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veveří

IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

strana 17 (celkem 17)

6.

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo S/071/21, SOD00200578 ze dne
21.6.2021**

„Výstavní pavilon - Areál JIH“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní vztahy

Objednatel:

Botanická zahrada hl. m. Prahy

zastoupená Bc. Bohumilem Černým, ředitelem organizace
se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČ: 00064572

DIČ: CZ 00064572

bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha

číslo účtu: 2000660008/6000

telefon: 234 148 111

fax: 233 542 629

e-mail: info@botanicka.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Václav Jůzko, DiS. – vedoucí stavebního oddělení

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

zastoupená: Ing. Alešem Kézrem, ředitelem Divize Čechy, na základě pověření

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1014501513/5500

dále jen **zhotovitel**

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku smlouvy o dílo „Výstavní pavilon - Areál JIH“ v Botanické zahradě hl.m. Prahy je změna obchodního názvu a sídla zhotovitele.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo takto:

Původní obchodní název a sídlo zhotovitele:

OHL ŽS, a.s., IČ: 463 42 796, se sídlem Burešova 938/17, Veverří, 602 00 Brno

Nový obchodní název a sídlo zhotovitele:

OHLA ŽS, a.s. se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 21.6.2021 se nemění.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 1.10.2021

Ob

[Redacted signature]

Bc. Bohumil Černý

ředitel Botanické zahrady hl.m. Prahy

V Praze dne 1.10.2021

Zhotovitel

[Redacted signature]

Ing. Aleš Kézr

ředitel Divize Čechy, OHLA ŽS, a.s.

Příloha:

Oznámení o změně názvu a sídla společnosti OHL ŽS, a.s.



OHLA ŽS, a.s.
Tuřanka 1554/115b
CZ - 627 00 Brno
IČ: 463 42 796
DIČ: CZ46342796

121



Věc: Oznámení o změně názvu a sídla společnosti OHL ŽS, a.s.

Vážení obchodní partneři,

tímto si Vám dovoluujeme oznámit, že naše společnost OHL ŽS, a.s., IČ: 463 42 796, se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložce 695, mění s účinností od **1. 10. 2021 svůj název a sídlo.**

Naše společnost je od výše uvedeného data v obchodním rejstříku zapsaná pod názvem **OHLA ŽS, a.s. se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno.**

Identifikační číslo (IČ) 463 42 796, daňové identifikační číslo (DIČ) CZ46342796, údaj o zápisu v Obchodním rejstříku, ID datové schránky a bankovní spojení zůstávají nezměněny.

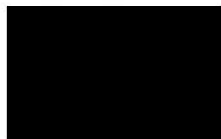
Změna sídla a obchodního názvu společnosti nemá žádný vliv na práva a závazky, které má naše společnost vůči svým obchodním partnerům, ani na jejich práva a závazky vůči naší společnosti. Na již uzavřených smlouvách se nic nemění.

Dovolujeme si vás požádat, abyste od 1. 10. 2021 veškeré smlouvy, obchodní korespondenci, faktury a jiná jednání s naší společností realizovali výhradně s použitím nového názvu a sídla naší společnosti, tedy OHLA ŽS, a.s., se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno.

Změna názvu společnosti se promítá také do změny e-mailové adresy pro doručování faktur v elektronické podobě, jejíž aktuální znění je: **podatelna@ohla-zs.cz.**

Jménem OHLA ŽS, a.s., vám děkujeme za akceptování této změny.

S pozdravem



Ing. Roman Kocúrek
generální ředitel
1. místopředseda představenstva



Mgr. Daniela Houčková
personálně-právní ředitelka
člen představenstva

Brno, 30. 9. 2021