

2022/2/11

Statutární město
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostorů č.
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov**
jednající: [redacted], starostkou městské části Brno-Jundrov
se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČ: 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-6815810247/0100
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Jezdci Jundrov, pobočný spolek**
Jednající: [redacted] předseda
Se sídlem: Pěstitelská 196/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 01659804
Spisová značka: L 18751 vedená u spolkového rejstříku Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: č. ú. 2700417199/2010
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do výlučného a opakovaného užívání zasedací místnost, která se nachází v 1. patře v budově radnice ÚMČ Brno-Jundrov na ul. Veslařská č. o. 56. Nájemce je oprávněn v době nájmu v nezbytném rozsahu užívat také pánské a dámské WC, které se nachází na stejném patře jako předmět nájmu, místnost označenou „balkon nad kinem“ pro účely vyzvednutí příp. odevzdání stolů a židlí, chodbu v patře mezi vchodem, zasedací místností WC a balkonem nad kinem. Vše dle tohoto odstavce dále také jako „předmět nájmu“.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem pořádání šachových turnajů a zápasů a klubových setkání šachového klubu Jezdci Jundrov.

II.

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2027.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat vždy od 1. 9. do 30. 6. následujícího kalendářního roku:
 - a) na tréninky šachového klubu vždy ve čtvrtek večer mezi 17:00 a 22:15 hod. (v průměru maximálně 3 hodiny týdně),
 - b) v neděli na šachové zápasy družstev v době od 9:30 do 15:30 hod. (vždy za období 1. 9. až 30. 6. v max. 16 termínech). Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nebylo provedeno losování termínů jednotlivých zápasů, tak nájemce se zavazuje, že jakmile mu budou termíny známy, tak je bezodkladně sdělí pronajímateli (emilem). Případnou kolizi termínů s potřebou pronajímatele užívat zasedací místnost v tomto termínu budou smluvní strany řešit dohodou a dodatkem. Pronajímatel může odmítnout konání zápasu v termínu požadovaném nájemcem. Po dohodě s pronajímatelem (postačí email) lze nedělní termín nahradit jiným vhodným termínem.
3. Každá ze smluvních stran může písemně vypovědět nájem v šesti měsíční výpovědní lhůtě počínající prvním kalendářním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to bez uvedení důvodů.

III. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu a za období užívání se sjednává částkou ve výši 500,- Kč/měsíc a spolu s paušální úhradou služeb 400,- Kč/měsíc je splatné čtvrtletně na účet pronajímatele pod VS 01659804 takto:
 - za IV. čtvrtletí 2022 do 15. 10. 2022,
 - za I. čtvrtletí 2023 do 15. 1. 2023, atd.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit:
 - a. veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, úklid předmětu nájmu; a nést náklady s tím spojené,
 - b. v předmětu nájmu vhodné podmínky s ohledem na účel užívání, a to zejména, aby v předmětu nájmu nebyl hluk a aby v něm byla přiměřená teplota, tj. minimálně 18 °C.
3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci současně s uzavřením této smlouvy také klíč od zasedací místnosti, zadního bezbariérového vchodu do budovy, od balkonu nad kinem a od skříňky dle odst. 8. Tyto klíče je nájemce povinen vrátit při ukončení této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci k dispozici podle potřeby nájemce až 16 stolů a 32 židlí. Stoly, příp. židle mohou být umístěny v místnosti „balkon nad kinem“, s tím, že nájemce si je vlastními silami přemístí do zasedací místnosti. Po skončení užívání v jednotlivý den je nájemce oprávněn ponechat stoly a židle v zasedací místnosti v rozestavení, které upravil nájemce, pokud se s pronajímatelem v jednotlivém případě nedomluví jinak.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu přiměřeně jeho povaze, tak aby nedocházelo k jeho poškození či nepřiměřenému opotřebení, nájemce je povinen udržovat v předmětu nájmu čistotu a zajistit, aby byly všem osobám, které se budou v předmětu nájmu zdržovat, k dispozici návleky na obuv.
6. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli neprodleně veškeré závady a škody na předmětu nájmu.
7. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy.
8. Pronajímatel poskytne nájemci k dispozici uzamykatelnou skříňku o objemu nejméně 200 litrů, která se bude nacházet v místech, ke kterým má nájemce přístup, a do které bude nájemce oprávněn umístit své věci.
9. Nájemce je oprávněn užívat v předmětu nájmu také svůj kávovar či svou rychlovarnou konvici.
10. Nájemce se zavazuje užívat slovo „Jundrov“ ve svém názvu a i jinak se snažit o dobrou prezentaci Jundrova jako městské části statutárního města Brna.

V. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva **podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, a účinnosti **nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 11. 4. 2022 do 27. 4. 2022.

Obsah této smlouvy byl odsouhlasen usnesením 80. řádné schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne 4. 5. 2022 bod C5).

11 -05- 2022

V Brně dne

[Redacted signature area]

Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov
[Redacted]
starostka MČ Brno-Jundrov
(za pronajímatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

16 -05- 2022

V Brně dne

Jezdci Jundrov
Pěstitecká 196/18, 619 00 Brno
IČ: 016 59 804

[Redacted signature area]
.....
Jezdci Jundrov, pobočný s
[Redacted] předseda
(za nájemce)