

## Dodatek č. 2

**k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16.3.2015**  
 který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Město Pacov**, se sídlem Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ 248 789,  
 jehož jménem je oprávněn jednat ing. Lukáš Vlček, starosta  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., účet [REDACTED]  
 jako **pronajímatel**

a

**Jaroslava Pudilová**, IČ:47224789, Žižkova 922, 395 01 Pacov  
 bankovní spojení  
 variabilní symbol: [REDACTED]

a

**Jaroslava Pudilová** IČ 72557176, Žižkova 922, 395 01 Pacov  
 bankovní spojení  
 variabilní symbol: [REDACTED]  
 jako **nájemci**

### Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na tomto dodatku:

Vzhledem k tomu, že od 1.5.2017 nebudou předmětem nájmu místnosti č. 3.09, 3.10, 3.11 se dosavadní platné znění čl. I, III., IV., V. této smlouvy zrušuje a nahrazuje se tímto novým zněním:

### I.

#### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 922, která je součástí pozemku st. 1555 v k.ú. Pacov, ulice Žižkova (dále jen „budova“).

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemcům do užívání prostory sloužící k podnikání v budově a to:

- ve IV. nadzemním podlaží místnosti č. 3.12, 3.13, 3.52, 3.53, 3.54 o celkové velikosti 47,55 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel odevzdává nájemcům předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Předmět nájmu bude užíván pro podnikatelskou činnost nájemců – provoz nestátního zdravotnického zařízení.

### III.

#### Poskytování plnění v souvislosti s nájmem a splatnost úhrady za tato plnění

Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout nájemcům tato plnění:

- dodávku vody, teplé vody, tepla a elektrické energie
- odvod odpadních vod

Nájemci uhradí zálohu na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem. Oboustranné vyúčtování proběhne do 31. března následujícího kalendářního roku.

Způsob vyúčtování záloh na úhradu za plnění poskytované v souvislosti s nájmem (tj. dodávku vody, teplé vody, tepla a elektrické energie, odvod odpadních vod)

- za provozovnu: 70 % z celkových nákladů budovy na plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem *děleno* celkovými m<sup>2</sup> pronajímatelných nebytových prostor *násobeno* počtem pronajatých m<sup>2</sup> provozovny
- za společné prostory: 30 % z celkových nákladů budovy na plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem *děleno* absolutním možným počtem pronajímatelných provozoven budovy *násobeno* podílem nájemců na využívání pronajaté provozovny

**Záloha na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem činí: 3.314,- Kč za měsíc.**

Vždy k 1.4. kalendářního roku se bude upravovat výše záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem. Novou výši záloh sdělí pronajímatel nájemcům písemně nejpozději do 31.03. kalendářního roku.

#### **IV. Nájemné**

Výpočet nájemného:

m<sup>2</sup> předmětu nájmu násobené sazbou nájemného na 1 m<sup>2</sup> stanoveného radou města

**Roční nájemné v Kč: 85.704,-**

**Měsíční nájemné činí v Kč: 7.142,-**

Vždy k 1.4. kalendářního roku se bude nájemné zvyšovat v poměru růstu průměrného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb za uplynulý kalendářní rok, publikovaného každoročně Českým statistickým úřadem. Pokud by zvýšení na základě tohoto indexu bylo nižší než 3 % bude nájemné zvýšeno o 3 %.

Novou výši nového nájemného oznámí pronajímatel nájemcům písemně nejpozději do 31.03. kalendářního roku.

#### **V. Způsob plateb**

Záloha na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem dle článku III. této smlouvy, měsíční nájemné dle článku IV. této smlouvy jsou splatné společně jednou částkou na účet pronajímatele vedené u České spořitelny a.s., pobočka Pacov č. účtu [redacted] a to vždy do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Jaroslava Pudilová, IČ:47224789 uhradí pod svým variabilním symbolem 1/2 nájemného tzn. 3.571,- Kč a 1/2 záloh na úhradu za plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem, tzn. 1.657,- Kč.

Jaroslava Pudilová, IČ 72557176 uhradí pod svým variabilním symbolem 1/2 nájemného tzn. 3.571,- Kč a 1/2 záloh na úhradu za plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem, tzn. 1.657,- Kč.

Dodatek č. 2 byl schválen Radou města dne 19.4.2017.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti 1.5.2017.

Ostatní ujednání v nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16.3.2015 se nemění.

V Pacově, dne 24.4.2017

Pronajímatel

město Pacov  
ing. Lukáš Vlček  
starosta

**M Ě S T O**  
**P A C O V**  
**2**

Nájemce:

Jaroslava Pudilová, IČ:47224789

Jaroslava Pudilová, IČ 72557176