

# DODATEK Č. 1

## KE SMLouvĚ O DíLO ze dne 10. 6. 2016

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi následujícími smluvními stranami:

**1. OBJEDNATEL : Město Roudnice nad Labem**  
Zastoupený : Vladimírem Urbanem, starostou  
Sídlo : Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ : 00264334  
DIČ : CZ0026434  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : xxxxxxxx/xxxxxx

*(dále jen „objednatel“)*

**2. ZHOTOVITEL : Raeder&Falge s.r.o.**  
Zastoupený : Mgr. Martinou Červinskou, jednatelkou  
Sídlo : Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice  
IČ : 28714989  
DIČ : CZ28714989  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu : xxxxxxxx/xxxxxx

*(dále jen „zhotovitel“)*

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se smlouvou podepsanou dne 10. 6. 2016 na stavbu **Rekonstrukce krytého plaveckého bazénu města Roudnice nad Labem** uzavírají tento dodatek č. 1, kterým se mění tato smlouva následovně.

### 3. mění se článek IV. Doba plnění – bod 4.1.

Původní termíny dle SoD:

**od 1. 7. 2016 do 31. 3. 2017**

Termíny dle tohoto dodatku č.1:

**do 31. 7. 2017**

Vzhledem ke změně předmětu plnění provedení díla od podpisu SoD, dochází k prodloužení termínu dokončení díla.

Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu SoD známy a dále skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

Oproti zadávacím podmínkám, byly zjištěné jiné skutečnosti nezaviněné zhotovitelem.

Zejména po odkrytí stávajících konstrukcí a provedení dodatečných detailních stavebně technických průzkumů a také ověření stávajících technických zařízení budovy, byly zjištěny nepředpokládané (nepředvídatelné) okolnosti, které vyvolaly potřebu víceprací, a to i s ohledem na znalecký posudek Ing. Jana Sochúrka, Č. autorizace ČKAIT – 0001161 z 8.11.2016.

Vícepráce se týkají zejména:

- Sledování trhlin stávajících nosných konstrukcí po dobu 2 měsíců, z důvodu posouzení statikem
- Změna tvaru vířivky
- změna rozsahu prací v prostoru malého bazénu
- změna rozsahu prací na mansardě
- doba nutná pro projektování a návrh náhradních řešení
- vyžádané změny projektu objednatelem.

**Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnových listech č. 1-13, které jsou přílohou tohoto Dodatku.**

#### **4. mění se článek V. CENA bod 5.1.**

<b>Původní cena dle SOD:</b>	<b>33.899.884,-Kč bez DPH</b>
<b>Cena dodatku</b>	<b>9.170.565,-Kč bez DPH</b>
<b>Celková cena vč. dodatku:</b>	<b>43.070.449,- Kč bez DPH</b>

K uvedené celkové částce bude připočteno DPH ve výši odpovídající předpisům platným v době vzniku daňové povinnosti.

#### **5. mění se článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY 6.1.**

Dle smlouvy o dílo je zhotovitel oprávněn průběžně fakturovat provedené práce, maximálně však do výše 75 % ceny díla určené na základě položkového rozpočtu. Na základě tohoto dodatku může zhotovitel fakturovat zbývající část ceny již provedených prací do výše 100 % jejich ceny dle rozpočtu, a to včetně ceny provedených víceprací dle tohoto dodatku. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Bude-li zhotovitel požadovat úhradu více než 75 % celkové ceny díla navýšené o cenu dodatku před protokolárním předáním díla dle čl. XI smlouvy ve znění tohoto dodatku, je zhotovitel oprávněn tuto pozastávku nahradit bankovní zárukou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, a to ve výši 25% celkové ceny nepředané části díla, včetně ceny dle tohoto dodatku. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli originál záruční listiny ve prospěch města Roudnice nad Labem jako oprávněného z bankovní záruky, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka poskytne městu Roudnice nad Labem plnění až do stanovené výše. Záruční listina musí být vystavena bankou oprávněnou poskytovat záruky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, či spořitelním či úvěrním družstvem oprávněným poskytovat záruky dle zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících.

Bankovní záruka musí být splatná na první požádání, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního poměru.

#### **6. mění se článek XI Předání a převzetí díla**

11.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo nebo jeho část převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Řádným dokončením díla a řádným dokončením ucelené části díla (části stavby) je provedení díla podle smlouvy o dílo a tohoto dodatku, projektu, vyžádaných změn a stavebního povolení, bez vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které navazují na další etapy výstavby nebo jsou podmíněny odsouhlasením vyžádaných změn a splnění dodávky stavby. V případě, že není splněna některá z těchto podmínek, považuje se dílo za nedokončené. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

Dílo může být předáno a převzato jako celek nebo ve dvou částech, a to:

- 1) Snížení energetické náročnosti budovy KPB;
- 2) Modernizace a bezbariérové řešení KPB.

11.3. Splněním dodávky stavby se rozumí

- úplné dokončení stavby nebo dané části stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby či její části,
- předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích,
- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům,
- doklady o likvidaci odpadů v souladu se závaznými právními předpisy,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení,

- k přijímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků,
  - fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení) dle článku 1 odstavce 1.3. této smlouvy o dílo.
  - vypracování provozních řádů, jak často a jakým způsobem dílo kontrolovat – popř. schválení příslušných vyjádření (resp. souhlasná stanoviska ke kolaudaci) všech případně dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, atp; objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření,
  - náležitosti musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.
- 11.5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla nebo jeho části písemně 5 pracovních dní předem. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla nebo jeho části osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 11.6. O předání a převzetí ukončeného díla nebo jeho části dle odst. 11.2. bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla, popř. ucelené části. Povinnost předat dílo či jeho část je splněna řádným provedením a dokončením díla nebo jeho části. Povinnost převzít dílo nebo jeho část je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přijímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla. V Zápisu o předání s převzetí díla musí být též obsaženo prohlášení o případném nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků a stanovení lhůty pro jejich odstranění vyjma vad a nedodělků, které navazují na další etapu výstavby.
- 11.7. V případě, že se při převzetí díla nebo jeho části objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, vyjma vad a nedodělků, které mají návaznost na další etapu stavby, není objednatel povinen předávané dílo nebo jeho část převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 11.8. Objednatelem podepsaný Zápis o předání a převzetí díla nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo nebo jeho část převzata.
- 11.9. Záruka za dílo dle čl. VII smlouvy počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí celého díla nebo jeho poslední části.

## **7. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.

Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto dodatkem č. 1 zůstávají v původním a nezměněném znění.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 209/2017 ze dne 12.4.2017.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují účastníci své podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Přílohy:

- 1) Změnové listy 1-13, včetně oceněných rozpočtů
- 2) Znalecký posudek Ing. Jana Sochůrka, Č. autorizace ČKAIT – 0001161 z 8.11.2016.

V Lovosicích, dne 19.4.2017

V Roudnici nad Labem, dne 19.4.2017

Objednatel : .....  
Mgr.Martina Červinská  
Jednatelka společnosti

Zhotovitel : .....  
Vladimír Urban  
starosta Města Roudnice nad Labem