

SMLOUVA o DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

(dále jen **Smlouva**)

Jahodovka – Vyšší odborná škola sociálně právní

se sídlem: Jahodová 2800/44, 106 00 Praha 10
IČ: 61385395
zastoupená: p. Ing. Milanem Johanisem, ředitelem
Organizace zapsaná ve školském rejstříku pod č.j. MSMT-25425/2019-2
(dále jen **Objednatel**)

kontakty **Objednatele**

Číslo účtu: 43-5910360227/0100 banka: Komerční banka, a.s.
E-mail: milan.johanis@y.cz
Telefon: 737739250
kontaktní osoba: Ing. Milanem Johanisem, ředitelem

a

HOSS a.s.

se sídlem: Pavlíkova 466, 256 01 Benešov
zastoupený: Ladislavem Dvořákem, předsedou představenstva
vedený u rejstříkového soudu v Praze spisová značka B 6845
IČO: 26211726
DIČ: CZ26211726
(dále jen **Zhotovitel**)

kontakty **Zhotovitele**

Číslo účtu: 325 703 329 / 0800 banka: Česká Spořitelna a.s.
E-mail: hoss@hoss-as.cz
Telefon: 317 722 326
kontaktní osoba: Ladislav Dvořák, předseda představenstva

takto:

I. Předmět Smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro **Objednatele** provést v čl. II popsané dílo, za sjednanou cenu a za sjednaných podmínek, na svůj náklad a na své nebezpečí. **Objednatel** se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro **Objednatele** následující dílo na základě veřejné zakázky malého rozsahu: „**Rekonstrukce prostor pro vybudování multifunkčního audiovizuálního studia se zázemím**“: Komplexní rekonstrukce sociálního zázemí pro potřeby auly, v rámci které bude stávající prostor sloužící jako umývárny, zrekonstruován v nové sociální zázemí (předsíň, úklidová místnost, WC). Rozsah díla je vymezen zadávací dokumentací **objednatele**, zejména:

- projektovou dokumentací k provedení díla, název „VOŠ SP Jahodovka rekonstrukce prostor pro vybudování multifunkčního studia se zázemím“, zpracovanou Bc. Jaroslav Postl MBA, MIJAPO s.r.o., sídlem Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves, IČO 07890711,
- v rozsahu projektové dokumentace dále též výkazem výměr. Oceněný výkaz výměr je **přílohou 1** této smlouvy.

V rámci provedení díla provede Zhotovitel:

- komplexní provedení stavebních prací, včetně dodávek materiálu a výrobků
- komplexní zařízení staveniště po celou dobu stavby
- vyklizení, odvoz a likvidaci veškerého stavebního odpadu, odstraněného materiálu atd.
- uvedení všech prostor dotčených stavbou do řádného stavu a předání provedeného díla i řádně vyklizených prostor staveniště Objednateli.

V rámci provedení díla je Zhotovitel povinen provést i ty práce, včetně dodávek materiálu nebo výrobků, které eventuálně nevyplývají přímo ze zadávací dokumentace, avšak jejich provedení je nezbytnou součástí řádného provedení díla. Takové práce/dodávky nejsou vícepracemi a nemají vliv na dohodnutou cenu díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se se zadávací dokumentací Objednatele kvalifikovaně seznámil, nemá k ní žádné připomínky, a zavazuje se dílo dle této dokumentace a za cenových a dalších podmínek dohodnutých v této Smlouvě pro Objednatele včas provést a Objednateli předat.

Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této Smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této Smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §1764 občanského zákoníku, tj., změny/zvýšení cen materiálu nebo služeb na trhu po uzavření této Smlouvy nejsou důvodem ke změně ceny díla dle této Smlouvy.

3. Místem provedení díla je areál Objednatele – Jahodová 2800/44, Praha 10 – objekt A, 1. nadzemní podlaží.

III. Doba splnění díla

Provedení díla a jeho předání Zhotovitelem Objednateli bude realizováno do **30. 06. 2022**.

Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí Objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů Objednateli a obě strany uzavřou eventuálně dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení.

Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

IV. Cena za provedení díla, platební podmínky

1. Cena za provedení díla je dohodnuta jako pevná, takto

Cena bez DPH	1 091 385,31 Kč
DPH 21%	229 190,92 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1 320 576,23 Kč

2. Objednatel se zavazuje cenu díla zaplatit takto:

- a) Zálohu ve výši 50 % - uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě zálohové faktury Zhotovitele vystavené Zhotovitelem po uzavření této Smlouvy a doručené Objednateli na e-mailovou adresu faktury@vossp.cz

- b) Zbývající částku ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury/daňového dokladu Zhotovitele, který Zhotovitel vystaví po předání a převzetí díla dle této Smlouvy a doručí jej Objednateli na e-mailovou adresu faktury@vossp.cz.

Po úhradě zálohové faktury Zhotovitele je Zhotovitel povinen ve lhůtě dle zákona vystavit a doručit Objednateli daňový doklad o přijaté platbě. Daňové doklady Zhotovitele musí splňovat náležitosti stanovené právními předpisy.

Fakturované částky budou hrazeny bezhotovostně, a to bankovním převodem na bankovní spojení Zhotovitele uvedené na faktuře. Musí jít o bankovní spojení, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH dle právních předpisů.

3. Splatnost faktur/daňových dokladů Zhotovitele je 14 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury/daňového dokladu Objednateli. V případě, že faktura/daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo nebude vystavena v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury/daňového dokladu Objednateli.

4. Cenu díla a rozsah díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran. K ceně díla bez DPH je Zhotovitel/plátce DPH povinen účtovat DPH ve výši dle právního předpisu. V případě snížení sazby DPH bude účtována tato snížená sazba. V případě zvýšení sazby DPH nesmí cena díla překročit maximální výši ceny díla dohodnutou v této Smlouvě.

V. Další povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, způsobem dohodnutým v této Smlouvě, v bezvadné kvalitě, bez vad nebo nedodělků. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli nebo třetím osobám za škodu, kterou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy způsobí.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s právními předpisy, mít jej k dispozici na staveništi, a umožnit do něj Objednateli nebo stavebnímu dozoru Objednatele nahlížet a činit do něj zápisy.

3. Zhotovitel dnem převzetí staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přilehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.

4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u Zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.

5. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností, v souladu s platnou legislativou. V případě žádosti Objednatele je povinen Zhotovitel vydat nebo obstarat Objednateli příslušné doklady nebo prohlášení o likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy.

VI. Další povinnosti Objednatele

Objednatel se zavazuje zpřístupnit Zhotoviteli předmětné prostory tak, aby dílo mohlo být řádně a včas provedeno. Objednatel umožní Zhotoviteli připojení na dodávku vody a elektrické energie.

VII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen nejpozději 2 dny přede dnem, kdy bude provedené dílo připraveno k předání zaslat Objednateli písemné oznámení. Na základě návrhu Zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí díla.

O předání a převzetí díla požaduje Objednatel zápis. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo přebírá.

VIII. Odpovědnost za vady díla a záruka

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu.

Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na e-mailové spojení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen reklamované vady prošetřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne kdy obdrží od Objednatele reklamaci. Jde-li o záruční vadu, je povinen ji Zhotovitel odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne kdy obdržel od Objednatele reklamaci, nedohodnou-li strany písemně jinou lhůtu.

2. V případě, že Zhotovitel své povinnosti ze záruky nesplní a nebo bude s odstraněním konkrétní záruční vady v prodlení i přes písemné upozornění Objednatele, má Objednatel právo nechat odstranit konkrétní záruční vadu díla třetí kvalifikovanou osobou, na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady, které Objednatel na odstranění takové vady díla vynaložil. Podmínky záruky za jakost díla poskytnuté Zhotovitelem dle této smlouvy nejsou shora uvedeným postupem dotčeny.

IX. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, za každý kalendářní den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele se splněním jiné povinnosti dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč denně za každý kalendářní den prodlení.

Nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

2. V případě prodlení Objednatele s placením peněžitého závazku má Zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši dle právního předpisu.

X. Odstoupení od Smlouvy

Každá strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pokud tuto Smlouvu poruší druhá smluvní strana podstatným způsobem a své jednání nenapraví ani na základě písemného upozornění a poskytnutí lhůty k nápravě v délce alespoň tři pracovní dny. Podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele je zejména:

- a) nedodržení kvality díla nebo nedodržení termínu provedení díla nebo neplnění povinnosti odstraňování záručních vad díla
- b) vstup Zhotovitele do likvidace nebo prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele

Podstatným porušením smlouvy ze strany Objednatele je zejména prodlení Objednatele s plněním platebních povinností vůči Zhotoviteli dle této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma stranami. Změny Smlouvy mohou uzavřít pouze statutární zástupci stran a nebo osoby jimi výslovně zmocněné.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Jakákoli oznámení dle této Smlouvy si budou strany zasílat poštou na adresy sídla a nebo si je mohou sdělovat s využitím kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě, a to zejména též elektronicky, na em adresy stran uvedené v této Smlouvě. Změny kontaktních údajů nejsou změnou této Smlouvy. Strana, která mění kontaktní údaj je povinna to včas předem druhé smluvní straně písemně oznámit.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.

4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

6. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálních vyhotoveních a každá strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí textu této Smlouvy jsou i přílohy, které budou s textem této Smlouvy nedílně spojeny, případně je strany opatří svými podpisy nebo parafami. V případě kolize mezi textem této Smlouvy a textem příloh má přednost ujednání Smlouvy. Ujednání příloh se v případě kolize posoudí dle pořadí příloh uvedeného v této Smlouvě.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)

V Praze dne 31.5.2022

V Benešově dne 31.5.2022

.....
Objednatel

Jahodovka - Vyšší odborná škola sociálně právní
Ing. Milan Johanis, ředitel

.....
Zhotovitel

HOSS a.s.
Ladislav Dvořák, předseda představenstva