



MHMPXPI7X7ON

Stejnopis č. 7

## Nájemní smlouva č. NAN/35/04/013461/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2201 a násl. a § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Kreativní Praha, z.ú.

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 3, Staroměstské náměstí, pozemku parc. č. 3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 4, Malé náměstí, pozemku parc. č. 4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 5, Malé náměstí, a pozemku parc. č. 5 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 6, Malé náměstí, pozemku parc. č. 6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 7, Malé náměstí, pozemku parc. č. 7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 8, Malé náměstí a pozemku parc. č. 8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 9, Malé náměstí, to vše v kat. území Staré Město, obec Praha (dále jen jako „budovy“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. 122 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedeným pozemkům a budovám nabyl pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **nebytové prostory**, jež se nacházejí v budovách uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to prostory uvedené v následující tabulce:

BUDOVA	PODLAŽÍ	ID – prostoru/místnosti	ÚČEL/NÁZEV	VÝMĚRA [m <sup>2</sup> ]	CENA dle ZP [m <sup>2</sup> ]	Cena dle případové studie
PKC I. (C) - č.p. 3,4,5,6	3.NP	M202	Zasedací místnost/Kancelář	33,62	3.660,- Kč	0,- Kč
PKC I. (C) - č.p. 3,4,5,6	3.NP	M209	Kancelář	32,53	3.660,- Kč	3.660,- Kč
PKC I. (C) - č.p. 3,4,5,6	3.NP	M210	Kancelář	37,02	3.660,- Kč	1.830,- Kč
PKC II. (B) - č.p. 7,8,9	3. NP	M211	Kancelář	20,42	3.660,- Kč	1.281,- Kč
PKC I. (C) - č.p. 3,4,5,6	3.NP	M219	Zasedací místnost/Kancelář	51,97	3.660,- Kč	3.660,- Kč
PKC I. (C) - č.p. 3,4,5,6	3.NP	M222	Zasedací místnost/ Kancelář	34,14	3.660,- Kč	3.660,- Kč
PKC II. (B) - č.p. 7,8,9	4. NP	M317	Kancelář	13,82	3.660,- Kč	3.660,- Kč

tedy nebytové prostory o celkové výměře **223,52 m<sup>2</sup>**, tak, jak je vše vyznačeno na situačním plánu se zákresem místností a přehledem jejich výměr včetně plánek jednotlivých podlaží budov, jež společně, jakožto **příloha č. 1**, tvoří nedílnou součást této smlouvy a dále souboru movitých věcí uvedených v protokolu, jež jakožto **příloha č. 2**, tvoří nedílnou součást této smlouvy (to vše dále jen jako „**předmět nájmu**“), kdy znaleckým posudkem stanovena je jednotková cena ročního nájmu částkou ve výši 3.660,- Kč/m<sup>2</sup>.

3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že budovy, ve kterých je umístěn předmět nájmu jsou kulturními památkami ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o státní památkové péči**“). Jakýkoliv stavební zásah v nebo na předmětu nájmu je proto nutné předem písemně projednat s pronajímatelem a příslušnými orgány státní památkové péče, a pokud je k takovému zásahu souhlasu orgánu státní památkové péče dle zákona o státní památkové péči potřeba, nelze bez jeho vydání provést jakýkoliv stavební zásah v nebo na předmětu nájmu.
4. Správcem předmětu nájmu uvedeném v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi pronajímatelem a společností Liga-servis s.r.o., se sídlem Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1, IČO: 49619594, tato společnost (dále jen jako „**správce**“). Práva a povinnosti správce předmětu nájmu ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v **příloze č. 3**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem **provozování aktivit vedoucích k naplnění konceptu Pražského kreativního centra**.

## III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **518.710,00 Kč** (slovy: pět set osmnáct tisíc sedm set deset korun českých šedesát haléřů) ročně, tj. za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2026-03-2020 ze dne 04.06.2020, vypracovaného Ing. Arch. Vladimírem Soukeníkem, znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, resp. za nulové nájemné pro některé prostory či jejich části v souladu s Případovou studií – Malé náměstí (KREP) vyhotovenou JUDr. Karlem Zuskou ze dne 8.2.2022, která je jako **příloha č. 4** nedílnou součástí této smlouvy. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku je tak zřejmé, že ve výši nájemného je zohledněn grantový ekvivalent části snížené hodnoty nájemného vůči nájemci co do částky **298.729,20 Kč ročně**, který je poskytován jako podpora nezakládající veřejnou podporu, neboť odpovídá rozsahu činností, které jsou v předmětu nájmu provozovány coby činnosti, jejichž podpora nenaplňuje znaky veřejné podpory podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (dále jen jako „SFEU“). Rozsah využití celkové roční kapacity předmětu nájmu k činnostem, které nemají hospodářskou povahu, byl stanoven při uzavření této nájemní smlouvy, resp. jeho částí, ve kterých je provozována nehopodářská činnost, kvalifikovaným odhadem na základě dosavadního a předpokládaného vývoje užívání předmětu nájmu, resp. jeho částí. Nájemce je proto povinen vést po dobu trvání nájmu přehled skutečného rozsahu využití kapacity předmětu nájmu, resp. jeho částí, pro jednotlivé činnosti a předkládat jej pronajímateli dle čl. VI. odst. 4 písm. f) této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách o stejné výši **43.225,80 Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc dvě set dvacet pět korun českých osmdesát haléřů), tj. ve výši  $\frac{1}{12}$  ročního nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku, vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. **169025-0005157998/6000**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
4. Alikvotní část nájemného za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do konce daného kalendářního měsíce, v němž nabyde účinnosti tato smlouva, tedy částku ve výši odpovídající následujícímu výpočtu (částku **1.421,00 Kč** x počet dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do konce daného kalendářního měsíce v něm nabyde účinnosti tato smlouva) zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 3 tohoto článku do 30 dní ode nabytí účinnosti této smlouvy. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.
5. Za faktické užívání předmětu nájmu za období ode dne 1.1.2022 do dne předcházející nabytí účinnosti této smlouvy jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 3 tohoto článku se shodným variabilním symbolem částku odpovídající následujícímu výpočtu (**1.421,00 Kč** x počet dní ode 1.1.2022 do dne předcházejícího nabytí účinnosti této smlouvy). Tato platba bude uhrazena na účet pronajímatele nejpozději do **30 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výměrem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výměr dle tohoto odstavce musí být doručen pronajímatelem nájemci nejpozději do

30.6. kalendářního roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1.1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 3 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.

7. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného, pokud bude z předložených podkladů od nájemce či z jiných skutečností známých pronajímateli zřejmé, že nájemce nebude nadále užívat předmět nájmu či jeho části v poměru hospodářské a nehospodářské činnosti uvedené v příloze č. 4 tak, jak bylo předpokládáno v okamžiku uzavření nájemní smlouvy. Za podstatnou změnu užívání předmětu nájmu se považuje snížení poměru nehospodářské činnosti vůči hospodářské činnosti tak, že tato hodnota klesne oproti hodnotě uvedené v této smlouvě nejméně o 10 %.

## V.

### Úhrady za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla apod.) uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 15 dnů po protokolárním předání předmětu nájmu. Výpočtový list se, **jako příloha č. 5**, stane nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhradu služeb prostřednictvím správce předmětu nájmu.
2. Zálohy za služby stanovené ve výpočtovém listu dle předchozího odstavce jsou splatné měsíčně vždy společně s termínem platby nájemného dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce dle „Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 962 ze dne 26. 6. 2003. Tato pravidla jsou k nahlédnutí u správce.
3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu, bude-li toto zvýšení ospravedlnitelné. Ospravedlnitelným zvýšením se zejména rozumí zvýšení cen dodavatelů služeb pronajímateli.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

## VI.

### Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni protokolárního předání nachází, což nájemce stvrzuje podepsáním předávacího protokolu.
2. Pronajímatel se zavazuje protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy a nájemce se zavazuje předmět nájmu v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,

- b) užívat předmět nájmu tak, aby osoby užívající sousední prostory nebyly nad míru běžnou místním poměrům omezovány ani jinak rušeny, v předmětu nájmu udržovat klid, čistotu a pořádek a dodržovat hlukové limity a noční klid dle příslušných platných a účinných právních předpisů,
- c) řádně a včas platit nájemné a úhrady za služby dle čl. IV. a čl. V. této smlouvy,
- d) udržovat a zacházet s předmětem nájmu s ohledem na jeho historickou hodnotu s řádnou péčí, ve všech směrech plnit veškeré přiměřené požadavky stanovené pronajímatelem a příslušnými právními předpisy a zajistit, aby všichni zaměstnanci nájemce po celou dobu nájmu zacházeli s předmětem nájmu s řádnou péčí,
- e) plnit povinnosti uložené pronajímátele jako vlastníkoví na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, a bezpečnosti práce, památkové péče a při provozu speciálních zařízení,
- f) bezodkladně hlásit pronajímátele, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímátele škodu,
- g) jednat v technických věcech, tj. zejména o nutnosti oprav a údržby předmětu nájmu, pouze se správcem,
- h) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy na předmětu nájmu, přičemž se běžnou údržbou rozumí: provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu nájmu, tzn. zejména úklid (čištění), malování (zdí), natírání (dveří atd.), revize (elektro, plynu, atd.), dále drobné opravy (zámečnické, sklenářské, truhlářské, zdravotní instalace a elektroinstalace), kdy jakýkoliv zásah v, nebo na předmětu nájmu je nutné předem písemně projednat s příslušnými orgány státní památkové péče a pronajímátele, zejména jedná-li se o nátěry fasád, výkladců apod.,
- i) užívat předmět nájmu v souladu se všemi souvisejícími platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována v předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,
- j) umísťovat poutače, tj. zejména štíty, návěsní a podobná znamení, pouze ve vnitřní části předmětu nájmu, a to dle pokynů pronajímátele. Jiné umísťování poutačů je povoleno pouze se souhlasem pronajímátele, označování provozoven je povoleno pouze v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2757 ze dne 9.12.2019, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1073 ze dne 1.6.2020,
- k) počínat si tak, aby svým jednáním v nebo na předmětu nájmu nezpůsobil újmu na zdraví, škodu na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích v předmětu nájmu, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování větší množství osob,
- l) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle ust. § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zároveň dodržovat usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16.12.2019 „k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků“, kdy nájemce prohlašuje, že se s ním řádně seznámil,

- m) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky a exponátů umístěných v předmětu nájmu,
- n) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu v jakém se nacházel v době, kdy ho nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nájemce je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a zajistit výmalbu předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.

#### 4. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na nebo v předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- b) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce,
- c) umožnit pronajímateli, resp. správci, přístup do předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit,
- d) chránit movité věci uvedené v příloze č. 2 před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce nese plnou odpovědnost za škodu vzniklou na movitých věcech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy v důsledku jejich poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena jím nebo třetí osobou,
- e) provádět každoroční inventuru movitých věcí uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a tuto vždy nejpozději do 31. 12. kalendářního roku předat pronajímateli,
- f) jednou ročně za předcházející kalendářní rok vždy nejpozději do 31.3. vyhotovit a předat pronajímateli, resp. správci, přehledy skutečně využívaných prostor. Pronajímatel, resp. správce, je pak oprávněn požadovat úhradu doplatku nájemného, a to až do výše tržní ceny nájemného v návaznosti na skutečný poměr využívání předmětu nájmu, resp. jeho částí, pro hospodářskou a nehospodářskou činnost za předcházející kalendářní rok. Nájemce odpovídá plně za správnost tohoto přehledu. Pronajímatel, resp. správce, je oprávněn prověřit správnost přehledu. Nájemce je povinen plnit podmínky dle Metodiky výběru provozovatelů s ohledem na jejich účel ze dne 9.6.2021, která byla schválena Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 5 ze dne 10.1.2022, kdy nájemce prohlašuje, že se s ním řádně seznámil,
- g) při nakládání s předmětem nájmu plně uplatňovat ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu a rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na a v předmětu nájmu provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy či opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchylují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
6. Nájemce smí zřídit třetí osobě k předmětu nájmu či jeho části dočasné užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to pouze je-li takové užívací právo v souladu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy. Ke zřízení užívacího práva k předmětu nájmu či jeho části pro třetí osobu za účelem, který není v souladu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy, je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Nájemce je povinen předkládat pronajímateli vždy k 10. dni měsíce tabulku s přehledem uzavřených smluv ke zřízení užívacího práva k předmětu nájmu či jeho části pro třetí osobu za uplynulý kalendářní měsíc. V případě smluv uzavřených na dobu delší než 7 kalendářních dnů, je nájemce povinen přiložit k tabulce i kopii příslušné smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vyžádat si kopii všech uzavřených smluv. Přičemž úhrada za užívací právo k jednomu metru čtverečnému předmětu nájmu nebude převyšovat nájemné za jeden metr čtverečný předmětu nájmu dle čl. IV. této smlouvy, resp. její sníženou část, či případně poměr této částky oproti ročnímu nájemnému, pokud užívací právo bude zřízeno na kratší dobu.
7. Případné újmy na zdraví a škody majetku vzniklé na/v předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce, který za ně přebírá plnou odpovědnost.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2315 občanského zákoníku. Nájemce tak nemá právo požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny spočívající ve výhodě pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.
10. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
11. Nájemce je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do předmětu nájmu v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, a to za předpokladu splnění podmínek dle odst. 5 tohoto článku a dále, že nájemce pronajímateli před započítím provádění daňových a účetních odpisů doloží finální detailní přehled provedených prací, včetně jejich

ocenění (skutečné náklady) a plánu provedených změn. Pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu.

12. Nájemce je povinen na svůj náklad sjednat pojistit předmět nájmu pro případ jeho poškození, zničení, nebo jiných škod nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, a to v minimální výši 1.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost. Nájemce je povinen mít pojištěný předmět nájmu dle předchozí věty po celou dobu trvání nájmu, přičemž příslušnou pojistnou smlouvu se nájemce zavazuje předložit pronajímateli nejpozději do 7 dnů ode dne jejího uzavření.
13. Nájemce nesmí v předmětu nájmu provozovat nonstop, bar, diskotéku, směnárnu, hernu, sázkovou kancelář, sex-shop, erotický salon, hrací a výherní automaty, prodávat zbraně a military, předměty s nacistickou a komunistickou tematikou, předměty se sexuální tematikou, pyrotechnické pomůcky, sklo a výrobky z něj, cukrovinky, a dále prodávat upomínkové předměty, suvenýry, dárkové předměty a jim obdobné, vycházející z jiných než pražských a českých tradic, poskytovat masáže a peelingy rybami.
14. Režim klíčů, tj. seznam předaných klíčů k předmětu nájmu, bude určen v předávacím protokolu dle odst. 2 tohoto článku.
15. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, resp. správci, postará se pronajímatel, resp. správce, o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věci, které nájemce zjevně opustil.

## **VII.**

### **Výpověď smlouvy a skončení nájmu**

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájmu s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc a/nebo užívání té části předmětu nájmu, pro které je deklarována ne hospodářská činnost, pro hospodářskou činnost přesahující o 25 % využití kapacity daného prostoru oproti deklarovanému poměru užívání předmětných prostor dle přílohy č. 4 a/nebo předložením zkresleného či neúplného přehledu využití prostor dle čl. V. odst. 4 písm. f) této smlouvy.
3. Pronajímatel je kromě výpovědi dle odst. 1. a 2. tohoto článku též oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě, že nájemce poruší podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.



5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu uvedenou nebo oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. Pronajímatel je zároveň oprávněn doručovat veškeré písemnosti, výzvy a oznámení do datové schránky nájemce.
8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) za nepředání vyklizeného předmětu nájmu protokolárně pronajímateli, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) v případě, že nájemné a/nebo úhrada za služby nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),
  - d) za porušení povinnosti nájemce pojistit předmět nájmu nebo předložit pojistnou smlouvu pronajímateli dle čl. VI. odst. 12 této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat,
  - e) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 7 věty druhé této smlouvy smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - f) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti nájemcem trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

## IX. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. **1174 ze dne 16.05.2022**. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I, odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem **HOM-86208/2022 od 11.4.2022 do 26.4.2022**.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jednostranně formou nového výměru týkajícího se nájemného dle čl. IV, odst. 6 této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o jedenácti stranách textu a čtyřech přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po třech stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá platností dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 5. tohoto článku.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – situační plánek  
Příloha č. 2 – protokol o předání a převzetí movitých věcí  
Příloha č. 3 – práva a povinnosti správce  
Příloha č. 4 – Případová studie

V Praze dne.....30 -05- 2022

V Praze dne .....30 -05- 2022

za pronajímatele:

za nájemce:

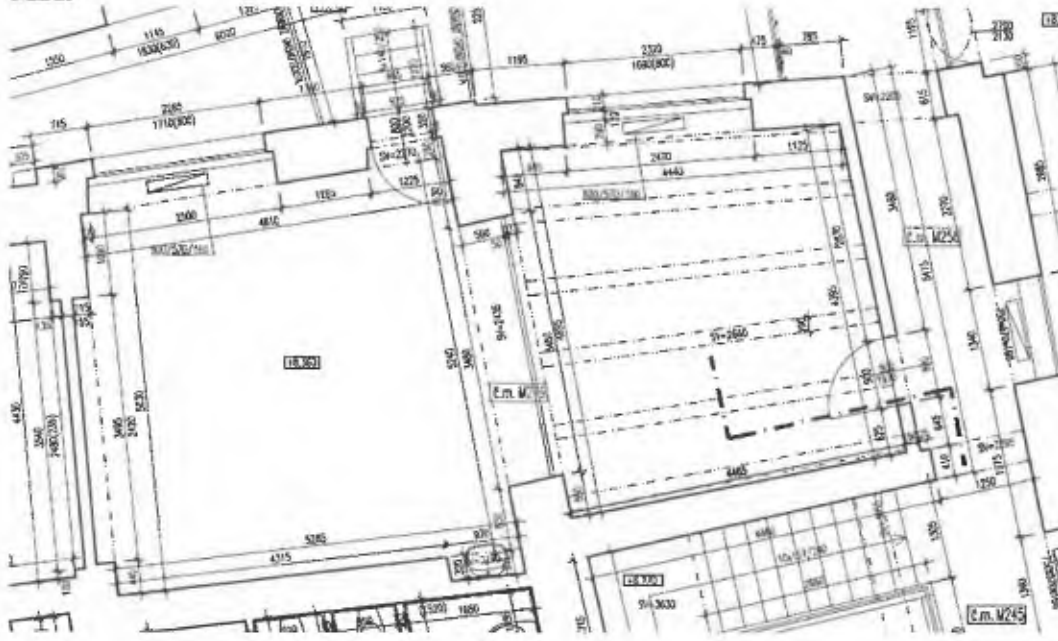


ajetkem

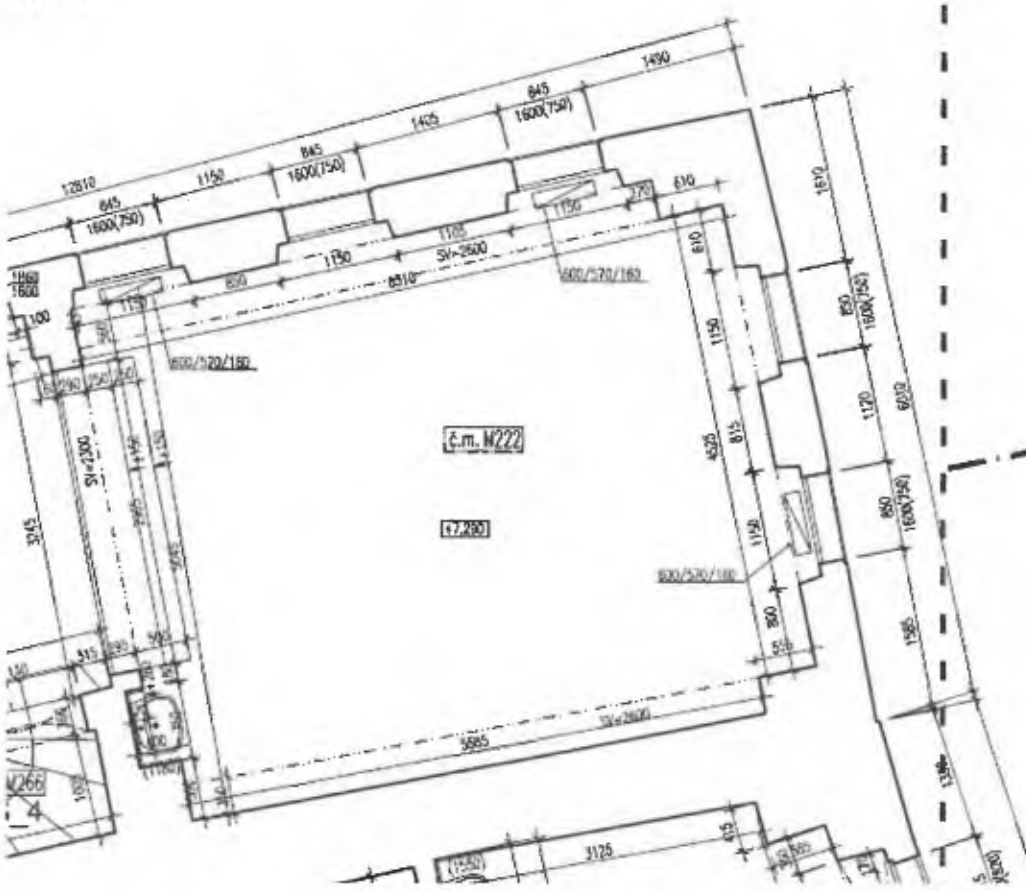




M219



M222





LiC: MHMP

\*\*\* G I M I S Standard - M A J \*\*\*

Strana: 1

ZOD: 00064581

Čas : 09:50:39

UCS: MHMP

Datum: 08.09.2017

NS : 00064581 Magistrát hl. m. Prahy

Inventurní soupis evidovaného majetku

000GALV00V14

MAJHO6Y 04112010 08:30

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. poříz	RUB	Cena	Odpovědný pracovník	RFTU
<b>STŘEDISKO: 706 / MÍSTNOST: 1.KLUBOV</b>							
MA0000017805	VEŠAK STOJAN, orach	.	28.11.2016	03	3133,90	.	00003115
MA0000017809	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017805	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017806	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017807	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017809	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017809	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017902	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000018753	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000018806	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000018807	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895,40	.	00003115
<b>STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 1.LAGUNA</b>							
MA000001515	VEŠAK STOJAN, orach	.	26.11.2014	03	3133,90	.	00003115
MA0000017877	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017892	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017883	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017884	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017886	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017892	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017905	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017911	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017912	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017913	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017914	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017915	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
<b>STŘEDISKO: 700 / MÍSTNOST: 1.P.</b>							
MA0000017875	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000017876	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895,40	.	00003115
MA0000018792	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895,40	.	00003115
<b>STŘEDISKO: 709 / MÍSTNOST: 1.SKLAD</b>							

**PROTOKOL**

o předání a převzetí movitých věcí mezi odborem SLU a odborem HOM umístěných v Pražském kreativním centru, Staroměstské nám. 1/4, 110 00 Praha 1

Předávající:



Přijímající:

Předmětem tohoto protokolu je předání vybavení (movitých věcí) umístěných v Pražském kreativním centru, Staroměstské nám. 1/4, 110 00 Praha 1, které má ve správě odbor hospodaření s majetkem MHMP.

Jmenovitý seznam majetku (movitých věcí) s účelní hodnotou 546 812,28 Kč je nedílnou součástí tohoto protokolu, jako její Příloha č. 1.

Po předání movitých věcí specifikovaných v Příloze č. 1 se zavazuje odbor HOM provádět každoroční inventuru předmětného majetku.

Protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž strana předávající obdrží pět výtisků, strana přijímající jeden výtisk.

Příloha č. 1: Jmenovitý seznam majetku (movitých věcí) - 16 stran

V Praze dne: ..... 2018



Inv.číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz	Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
Součet celkem za NS Magistrát :							
		DDHM	:		24 333,10	Počet předmětů :	7,00
		0280000	:		24 333,10	Počet předmětů :	7,00
		POE1	:		37 606,80	Počet předmětů :	42,00
		0000000	:		37 606,80	Počet předmětů :	42,00
Celkem součet za NS :							
			:		61 939,90	Počet předmětů :	49,00

Sestava vygenerována s tímto zadáním:  
 NKS: = 00064581 Stav: = 20 Ucs: = MHMP ICO: = 00064581 Objekt: = 708 Budova: 03 - 03 Segment

Inv.číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz	Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
MA0000017881	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000019211	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. cerna	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 107							
MA0000019215	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. cerna	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
MA0000019227	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. cerna	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 110							
MA0000018905	VESAK STOJAN, oreh	.	28.11.2014	03	3133.90	.	88883115
MA0000017878	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000017879	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000017880	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000017885	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000017901	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000017907	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018705	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018736	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018794	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018795	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018796	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018801	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018803	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018804	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018905	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018908	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA	.	12.12.2016	03	895.40	.	88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 120							
MA0000022131	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk	.	15.06.2017	03	5529.70	.	88883115
Součet za středisko 708 :							
		DDHM	:		24 333,10	Počet předmětů :	7,00
		POE1	:		37 606,80	Počet předmětů :	42,00
Celkem za středisko :							
			:		61 939,90	Počet předmětů :	49,00



Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz. Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 208						
MA0000019206	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 209-210						
MA0000019199	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
MA0000019200	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
MA0000019213	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
MA0000019220	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
MA0000022132	SKRIN ZDV POLIC. 80, buk	.	15.06.2017 03	5529.70 . .		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 211						
MA0000001811	VESAK STOJAN, ořech	.	28.11.2014 03	3133.90 . .		88883115
MA0000001829	VESAK STOJAN, ořech	.	28.11.2014 03	3133.90 . .		88883115
MA0000019207	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
MA0000019208	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
MA0000019214	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
MA0000019229	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
MA0000021898	SKRIN ZDV POLIC. 80, buk	.	15.06.2017 03	5529.70 . .		88883115
MA0000022126	SKRIN ZDV POLIC. 80, buk	.	15.06.2017 03	5529.70 . .		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 212						
MA0000001806	VESAK STOJAN, ořech	.	28.11.2014 03	3133.90 . .		88883115
MA0000017917	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000017918	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000017930	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000017931	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000017940	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000017941	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000017951	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000017952	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000017953	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000017954	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000017956	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000018490	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz. Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 2.P.						
MA0000001512	VESAK STOJAN, ořech	.	28.11.2014 03	3133.90 . .		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 202						
MA0000018446	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000018459	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000018466	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000018474	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000018475	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000018477	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000018478	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000018482	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000018497	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000018499	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115
MA0000018502	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40 . .		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 203						
MA0000001831	VESAK STOJAN, ořech	.	28.11.2014 03	3133.90 . .		88883115
MA0000019217	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 204						
MA0000019225	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 205						
MA0000019218	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 207						
MA0000019222	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
MA0000019224	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115
MA0000019226	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016 03	3133.90 . .		88883115

Lic: MHMP

\* \* \* G I N I S S t a n d a r d - M A J \* \* \*

Strana: 1

IČO: 00064581

Čas : 09:55:54

UCS: MHMP

Datum: 08.09.2017

Inventurní soupis evidovaného majetku

0000ALV00V14

NS : 00064581 Magistrát hl. m. Prahy

MAJIHUEY 04112010 08:30

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz. Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
MA0000018462	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018469	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018473	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018476	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018479	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018480	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018481	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018483	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018484	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018485	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018486	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018487	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018488	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018495	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018496	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018500	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018501	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000021899	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk	.	15.06.2017 03	5529.70	.	88883115
MA0000021900	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk	.	15.06.2017 03	5529.70	.	88883115

STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 230

MA0000001832	VESAK STOJAN, orech	.	28.11.2014 03	3133.90	.	88883115
MA00000017936	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017937	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017938	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017939	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017955	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000018489	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115

Součet za středisko 708	:	DDHM	:	113 921,50	Počet předmětů :	31,00
		POEL	:	68 945,80	Počet předmětů :	77,00
Celkem za středisko	:		:	182 867,30	Počet předmětů :	108,00

Lic: MHMP

\* \* \* G I N I S S t a n d a r d - M A J \* \* \*

Strana: 3

IČO: 00064581

Čas : 09:55:54

UCS: MHMP

Datum: 08.09.2017

Inventurní soupis evidovaného majetku

0000ALV00V14

NS : 00064581 Magistrát hl. m. Prahy

MAJIHUEY 04112010 08:30

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz. Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
MA0000018491	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000018492	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA0000019233	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. cerna	.	14.12.2016 03	3133.90	.	88883115
MA0000022129	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk	.	15.06.2017 03	5529.70	.	88883115
MA0000022130	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk	.	15.06.2017 03	5529.70	.	88883115

STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 220

MA0000001517	VESAK STOJAN, orech	.	28.11.2014 03	3133.90	.	88883115
MA0000001518	VESAK STOJAN, orech	.	28.11.2014 03	3133.90	.	88883115
MA00000017919	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017920	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017921	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017922	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017923	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017924	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017925	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017926	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017927	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017928	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017929	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017930	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017931	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017932	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017933	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017934	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017935	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017942	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017943	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017944	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017945	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017946	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017947	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017948	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017949	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017950	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017964	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017965	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000017966	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000018460	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115
MA00000018461	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016 03	895.40	.	88883115

Lic: MHMP

\* \* \* G I N I S Standard - M A J \* \* \*

Strana: 1

IČO: 00064581

UCS: MHMP

Čas : 09:59:14

Datum: 08.09.2017

0000ALV00V14

NS : 00064581 Magistrát hl. m. Prahy

Inventurní soupis evidovaného majetku

MAJIBUGY 04112010 08:30

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz. Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 3.P.						
M00002037814	STOLEK KONF. 60x60		22.11.2006 03	4976.50		12030288
MA0000001816	VESAK STOJAN, orech		28.11.2014 03	3133.90		88883115
MA0000001871	VESAK STOJAN, orech		28.11.2014 03	3133.90		88883115
MA0000011736	DVOUSED KONFERENCNI, Chrom nohy		30.12.2015 03	13053.48		88883115
MA0000011756	KRESLO, chrom nohy		30.12.2015 03	9790.11		88883115
MA0000011757	KRESLO, chrom nohy		30.12.2015 03	9790.11		88883115
MA0000017887	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017893	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017909	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000018802	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA		12.12.2016 03	895.40		88883115
MA0000018809	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA		12.12.2016 03	895.40		88883115
MA0000018810	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA		12.12.2016 03	895.40		88883115
MA0000019216	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. cerna		14.12.2016 03	3133.90		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 3.PAVLAC						
MA0000017888	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017890	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017891	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017894	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017900	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017903	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017904	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017905	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017908	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017910	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000017916	ZIDLE KONF. CERNA		02.11.2016 03	895.40		88883115
MA0000018800	ZIDLE KONF. JEDNACI CERNA		12.12.2016 03	895.40		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 302						
MA0000018454	ZIDLE KONFERENCNI CERNA		07.12.2016 03	895.40		88883115
MA0000018455	ZIDLE KONFERENCNI CERNA		07.12.2016 03	895.40		88883115
MA0000018456	ZIDLE KONFERENCNI CERNA		07.12.2016 03	895.40		88883115
MA0000018457	ZIDLE KONFERENCNI CERNA		07.12.2016 03	895.40		88883115
MA0000018503	ZIDLE KONFERENCNI CERNA		07.12.2016 03	895.40		88883115

Lic: MHMP

\* \* \* G I N I S Standard - M A J \* \* \*

Strana: 5

IČO: 00064581

UCS: MHMP

Čas : 09:35:54

Datum: 08.09.2017

0000ALV00V14

NS : 00064581 Magistrát hl. m. Prahy

Inventurní soupis evidovaného majetku

MAJIBUGY 04112010 08:30

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz. Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
Součet celkem za NS Magistrát :						
	DDHM	:	113 921,50	Počet předmětů :		31,00
	0280000	:	113 921,50	Počet předmětů :		31,00
	POB1	:	68 945,80	Počet předmětů :		77,00
	0000000	:	68 945,80	Počet předmětů :		77,00
Celkem součet za NS :						
		:	182 867,30	Počet předmětů :		108,00

Sestava vygenerována s tímto zadáním:

NKS: = 00064581 Stav: = 20 Ucs: = MHMP IČO: = 00064581 Objekt: = 708 Budova: 03 - 03 Segment

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz	Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
MA0000019202	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
STŘEDISKO: 709 / MÍSTNOST: 308							
MA0000019204	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
MA0000019212	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 309							
MA000001861	VESAK STOJAN, buk	.	28.11.2014	03	3133.90	.	88883115
MA0000018198	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
MA0000019203	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
MA0000019209	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
MA0000019228	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 311							
MA0000003705	VESAK STOJAN, buk	.	10.12.2014	03	3133.90	.	88883115
MA0000018463	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018464	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018467	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018468	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018470	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018471	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018472	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018493	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018494	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018498	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018513	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018514	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018516	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000022133	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk	.	15.06.2017	03	5529.70	.	88883115
MA0000023034	SKRIN 2DV POLIC 80, buk	.	18.07.2017	03	5529.70	.	88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 312							
MA0000019240	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
MA0000022134	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk	.	15.06.2017	03	5529.70	.	88883115
MA0000023033	SKRIN 2DV POLIC 80, buk	.	18.07.2017	03	5529.70	.	88883115

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz	Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
MA0000018504	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018505	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018506	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018508	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018510	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018511	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 303							
MA0000000730	ZIDLE NA KOL, černá	.	18.11.2014	03	2904.00	.	88883115
MA000001524	VESAK STOJAN, ořech	.	28.11.2014	03	3133.90	.	88883115
MA0000017967	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000017968	ZIDLE KONF. CERNA	.	02.11.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018458	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018507	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018509	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018512	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018517	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018518	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018519	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
MA0000018520	ZIDLE KONFERENCNI CERNA	.	07.12.2016	03	895.40	.	88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 304							
MA0000019201	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
MA0000019210	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 305							
MA0000019221	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
MA0000019243	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
STŘEDISKO: 706 / MÍSTNOST: 306							
MA0000019231	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
MA0000019232	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá	.	14.12.2016	03	3133.90	.	88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 307							

Lic: MHMP \*\*\*\*\* G I N I S S t a n d a r d - M A J \*\*\*\*\* Strana: 5  
 IČO: 00064581 Datum: 09:59:14  
 UCS: MHMP Datum: 08.09.2017  
 Inventurní soupis evidovaného majetku 0000ALV00V14  
 NS : 00064581 Magistrát hl. m. Prahy MAJINU6Y 04112010 08:30

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
Součet celkem za NS Magistrát :		DDMM :	195 846,88	Počet předmětů :	46,00	
		0280000 :	195 846,88	Počet předmětů :	46,00	
		PCB1 :	49 464,80	Počet předmětů :	53,00	
		0000000 :	49 464,80	Počet předmětů :	53,00	
Celkem součet za NS :			245 311,68	Počet předmětů :	99,00	

Sestava vygenerována s tímto zadáním:  
 NKS: = 00064581 Stav: . = 20 Ucs: = MHMP ICO: = 00064561 Objekt: = 708 Budova: 03 - 03 Segment

Lic: MHMP \*\*\*\*\* G I N I S S t a n d a r d - M A J \*\*\*\*\* Strana: 4  
 IČO: 00064581 Datum: 09:59:14  
 UCS: MHMP Datum: 08.09.2017  
 Inventurní soupis evidovaného majetku 0000ALV00V14  
 NS : 00064581 Magistrát hl. m. Prahy MAJINU6Y 04112010 08:30

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 320						
M00002058622	SEDACKA NA KOL. s podruckami, cerna		11.10.2012 03	3192,00		00004531
M00002059050	SEDACKA NA KOL. s PODRUCKAMI, cerna	00004850	10.12.2012 03	3192,00		00004850
M00002059150	SEDACKA NA KOL. s PODRUCKAMI, cerna	00001726	10.12.2012 03	3192,00		00001726
M00002061346	SEDACKA NA KOL. cerna s podruckami		06.11.2013 03	3218,60		
MA0000001817	VESAK STOJAN, oreh		28.11.2014 03	3133,90		88883115
MA0000019219	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. cerna		14.12.2016 03	3133,90		88883115
MA0000019223	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. cerna		14.12.2016 03	3133,90		88883115
MA0000019230	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. cerna		14.12.2016 03	3133,90		88883115
MA0000019234	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. cerna		14.12.2016 03	3133,90		88883115
MA0000019237	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. cerna		14.12.2016 03	3133,90		88883115
MA0000019239	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. cerna		14.12.2016 03	3133,90		88883115
MA0000021895	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk		15.06.2017 03	5529,70		88883115
MA0000021896	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk		15.06.2017 03	5529,70		88883115
MA0000021897	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk		15.06.2017 03	5529,70		88883115
MA0000022127	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk		15.06.2017 03	5529,70		88883115
MA0000022128	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk		15.06.2017 03	5529,70		88883115
MA0000022136	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk		15.06.2017 03	5529,70		88883115
MA0000022137	SKRIN 2DV POLIC. 80, buk		15.06.2017 03	5529,70		88883115
Součet za středisko 708 :		DDMM :	195 846,88	Počet předmětů :	46,00	
		PCB1 :	49 464,80	Počet předmětů :	53,00	
Celkem za středisko :			245 311,68	Počet předmětů :	99,00	

Lic: MHMP \*\*\*\*\* GINIS Standard-MAJ \*\*\*\*\* Strana: 1  
 IČO: 00064581 Čas: 10:00:04  
 UCS: MHMP Datum: 08.09.2017  
 NS: 00064581 Magistrát hl. m. Prahy Inventurní soupis evidovaného majetku 0000ALV00V14  
 MAJINU6Y 04112010 08:30

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz	Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
Součet za středisko 708							
		DDHM	:		53 789,40	Počet předmětů :	17,00
		POEL	:		2 904,00	Počet předmětů :	1,00
		Celkem za středisko :			56 693,40	Počet předmětů :	18,00

Lic: MHMP \*\*\*\*\* GINIS Standard-MAJ \*\*\*\*\* Strana: 1  
 IČO: 00064581 Čas: 10:00:04  
 UCS: MHMP Datum: 08.09.2017  
 NS: 00064581 Magistrát hl. m. Prahy Inventurní soupis evidovaného majetku 0000ALV00V14  
 MAJINU6Y 04112010 08:30

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz	Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 404							
M00002059179	SEDACKA NA KOL. S PODRUCKAMI, černá		10.12.2012	03	3192.00		88883115
M00002062433	SEDACKA NA KOL.		30.12.2013	03	3218.60		88883115
MA0000003707	VESAK STOJAN, buk		10.12.2014	03	3133.90		88883115
MA0000019242	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá		14.12.2016	03	3133.90		88883115
MA0000019244	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá		14.12.2016	03	3133.90		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 405							
MA0000003708	VESAK STOJAN, buk		10.12.2014	03	3133.90		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 407							
MA0000000762	ZIDLE NA KOL, černá		18.11.2014	03	2904.00		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 408							
M00002059085	SEDACKA NA KOL. S PODRUCKAMI, černá		10.12.2012	03	3192.00		88883115
M00002061464	SEDACKA NA KOL. černá s podruckami		06.11.2013	03	3218.60		88883115
M00002061481	SEDACKA NA KOL. černá s podruckami		06.11.2013	03	3218.60		88883115
MA0000003706	VESAK STOJAN, buk		10.12.2014	03	3133.90		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 409							
MA0000003704	VESAK STOJAN, buk		10.12.2014	03	3133.90		88883115
MA0000019235	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá		14.12.2016	03	3133.90		88883115
MA0000019238	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá		14.12.2016	03	3133.90		88883115
MA0000019241	ZIDLE S PODRUC.NA KOL. černá		14.12.2016	03	3133.90		88883115
STŘEDISKO: 708 / MÍSTNOST: 410							
M00002058640	SEDACKA NA KOL. s podruckami, černá		11.10.2012	03	3192.00		00004556
MA0000000443	ZIDLE NA KOL, PODRUCKY, černá		14.11.2014	03	3218.60		88883115
MA0000003709	VESAK STOJAN, buk		10.12.2014	03	3133.90		88883115

Lic: MHMP \* \* \* G I N I S S t a n d a r d - M A J \* \* \* Strana: 3  
 IČO: 00064581 Datum: 08.09.2017  
 UCS: MHMP MAJHUSEY 04112010 08:30  
 Inventurní soupis evidovaného majetku  
 NS : 00064581 Magistrát hl. m. Prahy

Inv. číslo	Technický název	Výr. číslo	Dat. pořiz	Bud	Cena	Odpovědný pracovník	RFID
Součet celkem za NS Magistrá :		DDHM	:	53 789,40	Počet předmětů :	17,00	
		0280000	:	53 789,40	Počet předmětů :	17,00	
		POE1	:	2 904,00	Počet předmětů :	1,00	
		0000000	:	2 904,00	Počet předmětů :	1,00	
Celkem součet za NS :			:	56 693,40	Počet předmětů :	18,00	

Sestava vygenerována s tímto zadáním:  
 NKS: - 00064581 Stav: - 20 Ucs: - MHMP ICO: - 00064581 Objekt: - 708 Budova: 03 - 03 Segment

### **Příloha č. 3**

#### **Správce je zejména oprávněn a povinen:**

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určen správce:

Liga-servis s.r.o., Jungmannova 23/11, Praha 1, tel.: 224 236 372



## Případová studie – Malé náměstí (KREP)

---

### 1. Základní údaje

<b>Předmět řešení</b>	Úprava nájemních vztahů k nebytovým prostorům ve vlastnictví HMP
<b>Nájemce</b>	Kreativní Praha, z.ú., se sídlem Staroměstské nám. 4/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 094 83 489
<b>Prostory</b>	Nebytové prostory Staroměstské náměstí / Malé náměstí
<b>Deklarovaný účel využití</b>	Využití pro vlastní činnost organizace a sdílení prostor zasedacích místností s dalšími subjekty
<b>Doba pronájmu</b>	Nespecifikovaná

### 2. Popis případu

- 2.1. Nebytové prostory na adrese Staroměstské náměstí č.p. 3 a Malé náměstí č.p. 4-9 jsou předmětem nájemní smlouvy ze dne 21.12.2020, uzavřené na dobu neurčitou mezi Hlavním městem Prahou („HMP“) a Kreativní Praha, z.ú. („KREP“).
- 2.2. Část nebytových prostor je ze strany KREP dále podnájímána organizací Junák – český skaut, Skautský institut, z.s. („Junák“), a to na základě podnájemní smlouvy ze dne 1.7.2021, jejíž doba trvání je vázána na dobu „hlavního“ nájmu mezi HMP a KREP.
- 2.3. Vzhledem k potřebě řešit soulad nájmu se schválenou Metodikou výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití, zejména soulad s pravidly veřejné podpory, a dále s ohledem na potřebu upravit vztahy v rámci užívání nebytových prostor formou

samostatných přímých nájemních vztahů KREP a Junák vůči HMP, bylo zadáno zpracování Případových studií k možnostem snížení nájemného vůči oběma organizacím.

- 2.4. Tato Případová studie analyzuje situaci KREP a poskytuje návrh možného řešení a limitů výše nájemného ve vztahu k té části nebytových prostor, které KREP užívá samostatně nebo umožňuje svým jménem jejich užívání ze strany třetích osob.

### 3. Pravidla veřejného zadávání

- 3.1. Z pohledu pravidel veřejného zadávání jde o případ tzv. **čistého pronájmu**, kdy žadatel užívá prostory pro svou činnost, aniž by zde existoval vztah úplatné služby „objednávané“ resp. poptávané ze strany HMP. Záměrem není zajištění „provozovatele prostor“ k předem vymezené veřejné službě, nýbrž umožnění využití prostor k činnostem žadatele (přestože mají veřejný dopad), potažmo částečně i jiných subjektů.
- 3.2. Z toho plyne, že HMP není povinno realizovat pronájem prostor jako veřejnou zakázku či koncesi (chybí zde znak úplatného poskytnutí služby), ale může postupovat v souladu s § 34 a násl. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s vnitřními předpisy HMP upravujícími pronájem nemovitostí/nebytových prostor v majetku HMP.

### 4. Pravidla veřejné podpory

- 4.1. KREP žádá o stanovení nájemného tak, že
  - (i) je připraven a schopen hradit nájemné odpovídající tržní hodnotě nájemného (hodnotě v místě a čase obvyklé) za prostory, které užívá jako kanceláře, a prostory, které s tímto užíváním bezprostředně souvisejí (chodby, WC atd.);
  - (ii) žádá o možnost stanovení nulového nebo sníženého nájemného za prostory, které jsou označeny jako „zasedací místnosti“ a které užívá jednak sám (v rámci své činnosti) a jednak umožňuje jejich užívání (sdílení) jiným organizacím.
- 4.2. V případě tržního nájemného není ze strany pronajímatele vůči nájemci poskytována žádná „výhoda“ ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU („SFEU“); na takový případ se tedy nevztahují pravidla veřejné podpory.
- 4.3. V případě sníženého nájemného je však nutno pravidla veřejné podpory aplikovat, a to tak, že grantový ekvivalent hodnoty rozdílu mezi sníženým nájemným a tržním nájemným je

považován za výhodu poskytnutou nájemci a je nutno jej podřadit pod určitý „režim“ veřejné podpory.

- 4.4. Aby však mohl být režim veřejné podpory správně stanoven, nutno vymezit, v jaké míře budou prostory využívány pro činnosti, které mají tzv. hospodářskou povahu, a činnosti, které hospodářskou povahu nemají. Nájemce, případně podnájemce, či finální uživatele, je nutno podrobit testu „podniku“ ve smyslu článku 107 odst. 1 SFEU, tj. zjistit, v jakém rozsahu roční kapacity využívají předmětné prostory k činnosti hospodářské, a v jakém rozsahu k činnosti nehospodářské. V rozsahu využití kapacity prostor k nehospodářské činnosti je pak možno nájem snížit neomezeně (stanovit i jako nulový), a díky tomu potom alikvotně snížit celkový nájem za nebytové prostory jako takové.
- 4.5. Při posouzení charakteru jednotlivých činností ve vztahu k předmětným prostorům není rozhodné, zda tyto činnosti vykonává samotný nájemce (KREP), nebo umožňuje takové činnosti provozovat dalším uživatelům prostor.

## 5. Posouzení

- 5.1. Na základě podkladů, které vypracoval KREP pro účely zpracování této Případové studie, z veřejně dostupných zdrojů (účetní závěrky, výroční zprávy, údaje v živnostenském rejstříku a obchodním rejstříku) byly zjištěny následující skutečnosti:
- (i) KREP, jakož i třetí osoby, využívají, resp. hodlají využívat zasedací místnosti v rámci nebytových prostor jak pro hospodářskou, tak pro nehospodářskou činnost;
  - (ii) rozsah využití pro jednotlivé činnosti je dán poměrem celkové provozní doby zasedacích místností a dobou jejich využití pro hospodářské činnosti a nehospodářské činnosti;
  - (iii) pro účely posouzení byl zpracován modelový vzorek týdenního využití kapacity zasedacích místností;
  - (iv) konkrétní přehled využití zasedacích místností včetně kategorizace činností je uveden v tabulce, která tvoří Přílohu textové části této Případové studie.
- 5.2. Provozní kapacita zasedacích místností je využívána takto:
- (i) zasedací místnost č. 118 je plně využívána pro **hospodářskou činnost**;
  - (ii) zasedací místnost č. 202 je plně využívána pro **nehospodářskou činnost**;
  - (iii) zasedací místnost 209 je plánována k využití jako kanceláře KREP za **tržní nájemné**;
  - (iv) zasedací místnost 219 je zhruba z **50% využívána pro hospodářskou činnost a z 50% pro nehospodářskou činnost**;
  - (v) zasedací místnost 222 je z **35% využívána pro hospodářskou činnost a z 65% pro nehospodářskou činnost**;
  - (vi) zasedací místnost 316 je plně využívána pro **nehospodářskou činnost**.

5.3. Na základě zjištění dle bodu 5.2 výše lze konstatovat, že **nájem lze snížit neomezeně (až na nulu) ve vztahu ke kapacitě zasedacích místností, která je využívána pro nehospodářskou činnost**; takové snížení nájmu nepředstavuje poskytnutí veřejné podpory, neboť KREP ani další uživatelé ve vztahu k této kapacitě nejsou považováni za podnik dle článku 107 odst. 1 SFEU. Jedná se o tuto kapacitu:

- (i) celá výměra místnosti 202 (33,62 m<sup>2</sup>);
- (ii) celá výměra místnosti 316 (19,76 m<sup>2</sup>);
- (iii) polovina (50%) výměry místnosti č. 219 (26 m<sup>2</sup>);
- (iv) 65% výměry místnosti č. 222 (22 m<sup>2</sup>).

## 6. Závěr

6.1. **Zpracovatel v rámci této Případové studie dospěl k závěru, že s nájemcem KREP lze uzavřít nájemní smlouvu za snížené nájemné na prostory o celkové výměře 341,97 m<sup>2</sup> tak, že bude z plochy 101,38 m<sup>2</sup> vypočteno nájemné nulové a z ostatní plochy (240,59 m<sup>2</sup>) nájemné tržní. Výsledkem bude celkově snížené nájemné ve vztahu k využití zasedacích místností pro nehospodářskou činnost.**

## 7. Doporučená ustanovení do nájemní smlouvy

7.1. *Nájemné činí částku 880.559,40 Kč ročně (73.379,95 Kč měsíčně).*

7.2. **Veřejná podpora**

*ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, činí obvyklá cena nájemného u předmětu nájmu částku 1.251.610,20 Kč/rok, přičemž grantový ekvivalent snížené hodnoty nájemného vůči nájemci tedy celkem činí částku 371.050,80 Kč / rok.*

*Grantový ekvivalent části snížené hodnoty nájemného vůči nájemci co do částky 371.050,80 Kč/rok je poskytován jako podpora nezakládající veřejnou podporu, neboť odpovídá rozsahu využití celkové roční kapacity předmětu nájmu k činnostem, které nemají hospodářskou povahu a ve vztahu k nimž nájemce, ani třetí osoby, které předmět nájmu částečně užívají, není považován za podnik, a tudíž jejich podpora nenaplňuje znaky veřejné podpory podle článku 107 odst. 1 SFEU.*

*Vzhledem k tomu, že rozsah využití celkové roční kapacity předmětu nájmu k činnostem, které nemají hospodářskou povahu, byl stanoven při uzavření nájemní smlouvy kvalifikovaným odhadem na základě dosavadního využívání kapacity předmětu nájmu se zohledněním předvídatelného vývoje, je nájemce povinen vést po dobu trvání nájemní smlouvy přehled skutečného rozsahu využití kapacity pro jednotlivé činnosti a tento přehled*

*předložit pronajímateli vždy nejpozději do..... V případě, že rozsah skutečného využití roční kapacity předmětu nájmu pro hospodářské činnosti bude vyšší, než bylo předpokládáno při uzavření nájemní smlouvy, je nájemce povinen doplatit pronajímateli nájemné v odpovídající výši skutečného rozsahu využití předmětu nájmu pro hospodářské činnosti, a to nejpozději do.....; vyšší rozsah využití roční kapacity předmětu nájmu pro hospodářské činnosti bude zároveň smluvními stranami promítnut do úpravy nájemného pro další rok trvání nájemní smlouvy, a to na základě uzavřeného dodatku nájemní smlouvy.*

### 7.3. Smluvní pokuty

Doplnit smluvní pokutu, pokud nájemce nepředloží přehled skutečného rozsahu využití kapacity pro jednotlivé činnosti ve stanoveném termínu.

### 7.4. Výpověď smlouvy

Nutno zakotvit, že pronajímatel má právo vypovědět smlouvu, pokud nájemce nepředloží přehled skutečného rozsahu využití kapacity pro jednotlivé činnosti ani v dodatečné lhůtě stanovené pronajímatelem nebo pokud odmítne uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s úpravou výše nájemného odpovídající vyššímu skutečnému rozsahu využití kapacity pro hospodářské činnosti.



Příloha: přehled a kategorizace činností v rámci využití zasedacích místností