



Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo smlouvy: 1634610192/4
variabilní symbol: 9311 00 0042

- dále jen pronajímatel

a

RoBiN OIL s.r.o.,

se sídlem: Libušina 172, Dubí, 272 03 Kladno
IČO: 49823574
DIČ: CZ49823574
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 32142,
jejímž jménem jedná: [REDACTED] jednatel

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 4/22

k nájemní smlouvě

č. 1634610192 ze dne 01.06.2001

ve znění dodatků

č. 1/12 ze dne 31.05.2012

č. 2/16 ze dne 22.06.2016

č. 3/21 ze dne 28.04.2021

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 4/22 k nájemní smlouvě č. 1634610192, VS 9311000042 ze dne 01.06.2001 ve znění dodatku č. 1/12 ze dne 31.05.2012, dodatku č. 2/16 ze dne 22.06.2016 a dodatku č. 3/21 ze dne 28.04.2021, na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 20.12.2021, číslo 18/24R/2021, kterým Rada města Zlína schválila

- jednotnou formulaci inflační doložky v následujícím znění:

„Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit dokonce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.“;

a na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 09.05.2022, číslo 5/9R/2022, kterým Rada města Zlína schválila

- prodloužení doby nájmu částí pozemků p. č. 3229/1, p. č. 3457/3, p. č. 3457/8 a p. č. st. 8248 o celkové výměře 943 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, za účelem umístění dočasné čerpací stanice pohonných hmot, z doby určité do 1. 6. 2022 na dobu určitou do 1. 6. 2027,
 - doplnění ujednání o možnosti vypovědět smlouvu s 3měsíční výpovědní dobou v případě potřeby předmětu nájmu či jeho části pro realizaci stavby „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“,
 - změna výše nájemného z částky 300 Kč/m²/rok na částku 600 Kč/m²/rok.
- a mění se tak
- odstavec 1., článku III., doba nájmu,
 - odstavec 3., článku III., doba nájmu,
 - odstavce 1.a 2., článku IV., výše nájemného,
 - odstavce 1., 1.1.a 2., článku V., splatnost nájemného, které zní nyní takto:

Čl. III. Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, s účinností od 01.06.2001 do 01.06.2027.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze písemně vypovědět z důvodu potřeby předmětu nájmu či jeho části pronajímatelem pro realizaci staveb „Obchvat Zálešná“ a „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice“.

Čl. IV., Výše nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit..... **600 Kč/m2/rok**
tj. celkem.....**565 800 Kč/rok**

1.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Čl. V., Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí **141 450 Kč**, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele č. ú. 3049002/0800, VS 9311 00 0042. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

1.1. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem prvního měsíce čtvrtletí.

2. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele. “

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1634610192 ze dne 01.06.2001 ve znění dodatků č. 1/12 ze dne 31.05.2012, č. 2/16 ze dne 22.06.2016 a č. 3/21 ze dne 28.04.2021 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.06.2022.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 03.02.1997 – 05.03.1997
22.04.2016 – 08.05.2016
03.03.2021 – 18.03.2021
07.03.2022 – 22.03.2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 28.05.2001, číslo usnesení 248/11R/2001
23.02.2009, číslo usnesení 39/4R/2009
04.05.2012, číslo usnesení 3/9R/2012
16.05.2016, číslo usnesení 24/10R/2016
12.04.2021, číslo usnesení 15/7R/2021
20.12.2021, číslo usnesení 18/24R/2021
09.05.2022, číslo usnesení 5/9R/2022

Ve Zlíně dne

Nájemce:

31.5.2022

31.5.2022

Pronajímatel:

RoBiN OIL s.r.o.

jednatel

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

zodpovědný

věcně

právně

časově

02