



KUJCP010WAWV

Jihlava

Č. smlouvy objednatele: SOD/ORPS/003/22

číslo smlouvy zhotovitele: 22/0198/S1/910

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650 „Jsme plátcí DPH“
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., České Budějovice, č. ú. [redacted]

Osoby oprávněné za objednatele jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
Ing. Jan Basík, vedoucí samostatného oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Krajského úřadu Jihočeského kraje,
tel. č. [redacted]

Za objednatele je ve věci provádění stavby dále oprávněna jednat:
Ing. Tereza Nováková, investiční technik oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Krajského úřadu Jihočeského kraje,
tel. č. 386 720 200

Zhotovitel: NEKO KLIMA, s.r.o.
se sídlem: Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava
IČO: 46344306
DIČ: CZ46344306
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 504144681/0100
zápis v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5444
Zastoupená: Ing. Liborem Kovářem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné k zastupování zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur:

Osoba pověřená vedením stavby: Ing. Jan Nechanický, tel. č. [redacted]

Zástupce osoby pověřené vedením stavby: Richard Jůrka, tel. č. [redacted]

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Ing. Jan Nechanický, tel. č. [redacted]

(dále též „oprávnění zástupci zhotovitele“)

II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje k provedení následujícího díla: „Oprava klimatizace spojená se stavebními úpravami v kanc. č. 305“, tj.:

- V kanc. č. 305 instalovat novou samostatnou klimatizační jednotku, vynechání původní nefunkční jednotky z centrálního rozvodu a montáž nové vnitřní a venkovní jednotky.

2. Místem provádění díla je budova G krajského úřadu nacházející na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

4. Zhotovitel zhotoví a předá objednateli předmět smlouvy bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.

5. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu.

6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech podzhotovitelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového podzhotovitele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

7. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, případně jiných relevantních technických norem.

8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

a) Řádně dokončené dílo bude zhotovitelem objednateli protokolárně předáno a objednatelem převzato 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.

2. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo předávacím protokolem.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu, která činí:

celkem bez DPH	135.318,- Kč
DPH 21 %	28.416,78 Kč
Celkem včetně DPH	163.734,78 Kč

2. Cena díla je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).

3. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování a oceňování:

3.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento návrh předložit objednateli k odsouhlasení (formou tzv. změnového listu s přílohou).

3.2. Vícepráce budou oceněny takto:

Cena víceprací nesmí překročit cenu podle oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací (OTSKP-SPK), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

3.3. Méněpráce budou oceněny takto:

Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

3.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. V případě, že objednatel vysloví s návrhem zhotovitele souhlas, obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude vystavena po řádném dokončení a předání díla.

2. Daňové doklady musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to do podatelny Krajského úřadu Jihočeského kraje, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí.

3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

VI. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla.

6. Oprávnění zástupci objednatele vykonávají na stavbě technický dozor, během něhož sledují, zda je stavba prováděna v souladu s touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

7. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie provádění díla a změnu použitého materiálu, spojenou se zvýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to vždy písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez zvýšení ceny za dílo lze provést po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to změnovým listem podepsaným technickým dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby, nevyžádá-li si objednatel uzavření dodatku ke smlouvě.

VII. Předání místa plnění díla

1. Místo plnění díla bude zhotoviteli předáno na základě zápisu o předání místa plnění.

2. Místo plnění díla zajišťuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Náklady spojené s jeho zařízením a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV.1.

3. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení místa plnění díla, a to na vlastní náklady.

4. Zhotovitel je povinen na místě plnění díla udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Zhotovitel je povinen při

provádění díla dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotoviteli předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.

2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, resp. jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 15 kalendářních dnů, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončené dílo musí být způsobilé užívání; v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.

4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců na práce dle této smlouvy o dílo.

2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku.

3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.

5. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 kalendářních dnů v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky). Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.

6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

X. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do předání řádně dokončeného díla.

XI. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1 písm. b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad předávaného díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za vadu a kalendářní den.

4. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.

5. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených a bezvadných faktur (vyjma nároků vyplývajících z bodu V. smlouvy), může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Ustanoveními o smluvní pokutě, resp. uhrazení smluvní pokuty, není dotčen nárok oprávněného požadovat v plném rozsahu náhradu škody (újmy), k níž došlo v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, které je sankcionováno smluvní pokutou.

XII. Všeobecná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek“) za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (§ 6).

4. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Českých Budějovicích dne 31.5.2022

za objednatele

JIHOČESKÝ KRAJ
oddělení přípravy
U Zimní
370 76 (1)

Ing. Jan Bašík

Vedoucí samostatného oddělení

V Jihlavě dne 30.5.2022

za zhotovitele:

NEKOklima
NEKO KLIMA, s. r. o., Hruškové Dvory 49
56 01 Jihlava, Česká republika
IČ: 46344306 DIČ: CZ46344306
Inženýr
je samostatností

Akce: "Oprava klimatizace spojená se stavebními
úpravami v kanc. č. 305"

Zadavatel: Jihočeský kraj

Dne: 16.5.2022

Vypracoval: Richard Júrka, NEKO KLIMA, s.r.o., Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava, IČO: 463 443 06

Tel.: +420 724 031 774

Čís. pol.	Popis, druh	Množství	Jedn. Dodávka a Montáž Kč bez DPH	Celkem Kč bez DPH
	KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY			31 503 Kč
SAMSUNG RAC 3,5 kW	Venkovní kondenzační jednotka	1 ks	19 042 Kč	19 042 Kč
	Vnitřní klimatizační jednotka v nástěnném provedení	1 ks	12 461 Kč	12 461 Kč
SAMSUNG RAC 3,5 kW, nástěnná, infraovladač, Wifi	- chladicí výkon 3,5 kW - včetně infraovladače, Wifi			
	POTRUBNÍ ROZVODY, ZTI			16 335 Kč
	Cu izolované dvojpotrubí chladiva vč. propojovacího kabelu	10 mb	405 Kč	4 050 Kč
	Napájecí a přívodní kabel	40 mb	41 Kč	1 620 Kč
	Potrubí odpadu kondenzátu	3 mb	135 Kč	405 Kč
	Čerpadlo kondenzátu	1 ks	3 105 Kč	3 105 Kč
	Nosná konstrukce venkovní jednotky	1 ks	1 080 Kč	1 080 Kč
	Montážní a kotevní materiál	1 kpl	6 075 Kč	6 075 Kč
	OSTATNÍ			87 480 Kč
	Montážní práce (vč. prací ve výšce)	1 kpl	40 500 Kč	40 500 Kč
	Elektrorevize	1 kpl	4 725 Kč	4 725 Kč
	Doprava techniků a materiálů	1 kpl	10 530 Kč	10 530 Kč
	Pronájem jeřábů, plošin a lešení	1 kpl	20 250 Kč	20 250 Kč
	Koordinace realizačních prací	1 kpl	4 050 Kč	4 050 Kč
	Předávací dokumentace, zaškolení obsluhy	1 kpl	2 025 Kč	2 025 Kč
	Demontáž a likvidace stávající klimatizace	1 kpl	5 400 Kč	5 400 Kč
CELKEM (DPH)				28 416,78 Kč