

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 8.12.2020 dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na provedení díla s názvem

„Stavební úpravy odborných učeben a bezbariérovost ZŠ Pacov, Za Branou“

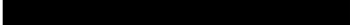
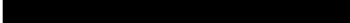
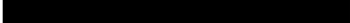
I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Město Pacov**
se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Zastoupený: Tomášem Kocourem – starostou
právní forma: 801 - obec
IČ: 00248789
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
E-mail: 
web: www.mestopacov.cz

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **ACG – Real s.r.o.**
se sídlem: Lomnického 1705/7, Nusle, 140 00 Praha 4
spisová značka: C 95793 vedená Městským soudem v Praze
IČ: 27094359
DIČ: CZ27094359
Zastoupený: Martinem Svobodou, jednatelem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen **zhotovitel**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

II PŘEDMĚT DODATKU

1) Změna čl. IV.1. smlouvy o dílo:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné zrušení závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o zrušení, které jsou nepodstatné a nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku (hodnota zrušení se započtením hodnoty zrušení dle dodatku č. 1 činí 14,44 %) a jedná se o zrušení rozsahu díla představující nutné zrušení, které vznikly během provádění díla –

vícepráce a méněpráce (jedná se o opravu terazza, úpravu ZTI, úpravu ocelových konstrukcí, úpravu položek oplechování, dále odpočty neprovedených prací, jedná se o neprovedené položky grafiky, jejíž provedení objednatel zadal specializované firmě, dále odpočet zdravotní instalace, odpočet početních chyb a odpočet poškozených věcí). V důsledku těchto změn dochází ke změně čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, a to z *původního znění*:

Celková cena díla ve znění dodatku č. 1 bez DPH	25 281 856,19 Kč
DPH	5 309 189,80 Kč
Celková cena díla ve znění dodatku č. 1 vč. DPH	30 591 045,99 Kč

Na nové znění:

Celková cena díla bez DPH	25 281 856,19 Kč
+ vícepráce	402 442,68 Kč
- méněpráce	- 821 899,65 Kč
Celková cena díla po změnách bez DPH	24 862 399,22 Kč
DPH	5 221 103,84 Kč
Celková cena díla vč. DPH po změnách	30 083 503,06 Kč

Ke změně ceny díla dochází na základě víceprací a méněprací, které jsou podloženy oboustranně odsouhlasenými změnovými listy a který tvoří přílohu tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

2) Prodlení zhotovitele a započtení smluvní pokuty za prodlení na jeho pohledávku za objednatelem

Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel se dostal do prodlení se splněním termínu dokončení 1. části díla sjednaného v článku III. odst. 4 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, tj. nejpozději do 21. 6. 2021, a 1. část díla dokončil dne 20. 8. 2021. Zhotovitel se tak dostal do prodlení v časovém období od 22. 6. 2021 do 20. 8. 2021, a za toto období je zhotovitel povinen dle článku X. odst. 1 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením 1. části díla, přičemž smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuta odpovídá částce 1.516.911,37 Kč.

Smluvní strany se v souladu s článkem X. odst. 15 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 dohodly, že objednatel tímto započítává výše uvedenou smluvní pokutu odpovídající částce 1.516.911,37 Kč na pohledávku zhotovitele za objednatelem na zaplacení ceny díla, a to v rozsahu, v němž se tyto částky kryjí.

3) Zápis o předání a převzetí 1. a 2. částí díla

Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel dokončil 1. část díla dne 20. 8. 2021, provádění 2. části díla zahájil zhotovitel dle dohody smluvních stran dne 1. 2. 2022 a 2. část díla dokončil dne 16. 2. 2022, avšak vzhledem k tomu, že při provádění 1. a 2. částí díla došlo ke změně rozsahu díla – vícepracím a méněpracím, které nebyly upraveny v dřívějším dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, nebylo objektivně možné, aby smluvní strany přistoupily k předání a převzetí 1. a 2. částí díla a k podpisu zápisu o předání a převzetí 1. částí díla ani k podpisu zápisu o předání

a převzetí 2. části díla, a to do doby, než dojde v souladu s článkem II. odst. 7 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 k uzavření a nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, který bude obsahovat ujednání smluvních stran o změně rozsahu díla – víceprací a méněprací, které nebyly upraveny dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo, a rovněž o změně ceny díla.

Smluvní strany prohlašují, že v průběhu jednání zhotovitele a objednatele o znění tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo došlo též ke kontrole vyúčtování zhotovitelem provedených prací na díle, v rámci níž byly zjištěny drobné početní nesrovnalosti, které měly rovněž vliv na změnu ceny díla. Smluvní strany jsou si vědomy, že znění dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo a jeho uzavření podléhá předchozímu schválení Radou města Pacov, tj. výkonným orgánem objednatele, a do okamžiku jeho schválení není možné, aby smluvní strany přistoupily k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, k předání a převzetí 1. a 2. části díla ani k podpisu zápisu o předání a převzetí 1. části díla a zápisu o předání a převzetí 2. části díla. K předání a převzetí 1. a 2. části díla, k podpisu zápisu o předání a převzetí 1. části díla a zápisu o předání a převzetí 2. části díla je možné přistoupit až v okamžiku, kdy dodatek č. 2 nabyde účinnosti.

Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany shodně prohlašují, že doba, po kterou probíhalo jednání o znění tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, jeho schválení, uzavření a nabytí účinnosti, je proto s ohledem na uvedené okolnosti přiměřená. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat jakékoliv nároky, které by mu v souvislosti s pozdějším termínem předání a převzetí 1. a 2. části díla a podpisu zápisu o předání a převzetí 1. části díla a podpisu zápisu o předání a převzetí 2. části díla mohly případně vzniknout, pro vyloučení všech pochybností se zhotovitel těchto případných nároků vzdává.

4) Změna čl. IX.1. smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly na změně článku IX. odst. 1 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, a to z *původního znění*:

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost a bezvadnost. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců a počíná běžet u 1. části díla dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí 1. části díla, u 2. části díla dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí 2. části díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Aplikaci ustanovení § 2618 občanského zákoníku strany vylučují.

Na nové znění:

Zhotovitel poskytuje objednateli na celé zhotovené dílo záruku za jakost a bezvadnost. Záruční doba pro 1. část díla je sjednána od 20. 8. 2021 a dále po dobu 60 měsíců ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí 2. části díla, záruční doba pro 2. část díla je sjednána od 15. 2. 2022 a dále po dobu 60 měsíců ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí 2. části díla, pokud v tomto zápisu objednatel neodmítl dílo převzít. Aplikaci ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.

5) Ostatní články smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a dále prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného ho stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních.

IV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne __.__.____		V Táboře dne __.__.____
Za objednatele:		Za zhotovitele:
Tomáš Kocour		Martin Svoboda
starosta		jednatel