

Evidenční číslo: 31330/22-MUTU

Číslo jednací: OSM/22/849/VED

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Kulturní centrum Turnov, s.r.o., Markova 311, 511 01 Turnov **IČ 25958941**
zastoupená [REDAKCE]
- na straně jedné jako „dárce“

a

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov **IČ 00276227**
zastoupené [REDAKCE]
- na straně druhé jako „obdarovaný“

(dárce a obdarovaný jsou společně dále označovány jako „smluvní strany“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- 1) **Kulturní centrum Turnov, s.r.o.**, jako dárce, prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 29.03.2004, výlučným vlastníkem nemovité věci
 - pozemku p.č. 623/5 – zastavěná plocha nádvoří o zapsané výměře 88 m², jehož součástí je stavba Turnov, č.p. 1590 – stavba občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 623/5,
 - pozemku p. č. 623/9 – ostatní plocha o zapsané výměře 1449 m²,
 - pozemku p.č. 662/2 – ostatní plocha o zapsané výměře 3424 m²,v obci Turnov, katastrálním území Turnov, jak je zapsáno na LV č. 6015, pro katastrální území Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.
- 2) Město Turnov, jako obdarovaný, má zájem realizovat akci **Novostavba knihovny Ant. Marka v Turnově** (dále jen „stavba knihovny“), kdy souhlas s výstavbou na pozemcích udělil dárce dne 27.01.2021. Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu nové knihovny, včetně přípojky vody a kanalizace, prodloužení sítí veřejného osvětlení, přeložky odvodnění hlediště letního kina a likvidace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch bylo vydáno Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem 22.09.2021, čj. **SU/21/3850/HEM**, právní moc dne 26.10.2021

II.

Předmět darování

1) Předmětem daru jsou pozemky v katastrálním území Turnov a obci Turnov

- **pozemek p.č. 623/5** – zastavěná plocha nádvoří o zapsané výměře 88 m², jehož součástí je stavba Turnov, č.p. 1590 – stavba občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 623/5,
- **pozemek p.č. 662/5** – ostatní plocha o výměře 1513 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 662/2 a připojením části pozemku p.č. 623/9 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 4780-19/2022, vyhotovitel [REDAKCE] oprávněný zeměměřičský inženýr [REDAKCE] souhlas Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Semily, [REDAKCE] PGP-0373/2022-608, ze dne 05.04.2022. Záměr dělení pozemků schválil Městský úřad Turnov, stavební úřad, dne 25.4.2022, čj. SU/22/2250/HOI.

Geometrický plán č. 4780-19/2022 je přílohou této smlouvy.

(dále jen „dar“ nebo „nemovitá věc“)

- #### 2) Dárce daruje touto darovací smlouvou obdarovanému dar – nemovitou věc, jak je popsáno v odst. 1) čl. II této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Obdarovaný touto smlouvou od dárce dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Stav a hodnota daru, předání daru

1) Smluvní strany prohlašují, že stav nemovité věci je oběma stranám znám. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by nemovitá věc měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost obdarovaného upozornit.

2) Hodnota daru byla stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, čj. 1656/90 panem [REDAKCE] znalecký posudek č. 3146-20/2022.

Hodnota daru je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá:

- Stavby 1.800.000 Kč (slovy: Jeden milion osm set tisíc korun českých)
- Pozemky 6.400.000 Kč (slovy: Šest milionů čtyři sta tisíc korun českých)
- Celkem 8.200.000 Kč (slovy: Osm milionů dvě stě tisíc korun českých)

3) Všechny náklady spojené s užíváním nemovité věci až do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch dárce nese a hraří dárce.

4) K předání a převzetí daru dojde do 5 pracovních dnů po podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O předání a převzetí daru bude sepsán předávací protokol.

5) Smlouvy s poskytovateli energií a služeb nebudou přepsány z dárce na obdarovaného. Smlouvy na dodávky elektrické energie, zemního plynu a vodné a stočené pro objekt Turnov čp. 1590 má s dodavatelem uzavřené přímo nájemce bytu v objektu Turnov čp. 1590.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitou věcí, která je předmětem daru dle této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
- 2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděné nemovité věci a že nemovitá věc, jako předmět daru, není postížena žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- 3) Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl a že mu je znám její stav. Dále prohlašuje, že dar přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náležejí.

V.

Návrh na vklad vlastnického práva

- 1) Vlastnické právo k nemovité věci přejde na obdarovaného dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný příslušnému katastrálnímu úřadu – Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.
- 3) Správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
- 4) V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

- 1) Obdarovaný se zavazuje užívat převáděnou nemovitou věc pouze k účelům vyplývajícím z této smlouvy – realizaci akce **Novostavba knihovny Ant. Marka v Turnově** (dále jen stavba knihovny).
- 2) V případě ne zahájení realizace stavby knihovny dle schválené projektové dokumentace společného povolení stavebního záměru čj. SU/21/3850/HAM ani do 5 let od právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí založeného touto smlouvou je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3) Strany smlouvy se dohodly, že do doby zahájení realizace stavby knihovny je dárce oprávněn dále bezplatně užívat pozemek p.č. 662/5, k.ú. Turnov – část letního kina a jako zázemí pro vystupující při konání kulturních akcí v areálu letního kina. Dárce je zároveň povinen pozemek řádně udržovat, především sekat a uklízet. Na základě této dohody bude po podpisu této smlouvy uzavřena smlouva o výpůjčce.

- 4) Součástí předmětu daru je pozemek p.č. 623/5 – zastavěná plocha nádvoří o zapsané výměře 88 m², jehož součástí je stavba Turnov, č.p. 1590 – stavba občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 623/5. Byt v tomto objektu o velikosti 2 +1 s příslušenstvím užívá na základě nájemní smlouvy o pronájmu bytu ze dne 01.07.2009 nájemce pan [REDACTED] užívá dále část pozemku p.č. 662/2 přiléhajícího k objektu Turnov čp. 1590 a ohraničeného oplocením směrem k sousedním nemovitostem a dále pak levým okrajem přístupového chodníku k objektu. Převodem vlastnických práv k předmětu nájmu nájem nezaniká, ale práva a povinnost pronajímatele přecházejí na nového vlastníka.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

2) Tato smlouva bude zveřejněna obdarovaným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3) Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží obdarovaný a dva stejnopisy zůstanou pro potřeby dárce.

4) Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

5) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod nemovité věci z majetku Města Turnov:

a) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Turnov dne 26.05.2022, usnesení ZM č. 169/2022.

b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Radou města Turnova v působnosti valné hromady Kulturního centra Turnov s.r.oo. dne 26.05.2022, usnesení RM č. 417/2022.

01-06-2022

V Turnově dne

-1. 06. 2022

V Turnově dne

