

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

„Stavební úprava bytu č. 4 v bytovém domě č. p. 152, k. ú. Nové Město, V Jirchářích 14, Praha 1“  
č. smlouvy objednatele: CES 2021/1360  
kterým se mění čl. II., III., V. a XVII. smlouvy

Smlouva uzavřená dne 20. 12. 2021 mezi:

### Městskou částí Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1  
IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410  
Zastoupenou: Ing. Petrem Heimou, starostou

Osoby oprávněné k jednání – ve věcech technických – Lýdia Motešická  
(dále jen "objednatel")

a

### BARVY A LAKY HOSTIVARŤ, a.s.

Se sídlem: Průmyslová 1472/11, 102 19 Praha 10  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8139  
IČ: 26765306  
DIČ: CZ26765306  
Zastoupený: Ing. Dariuszem Jakubowiczem, předsedou představenstva

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 5 smlouvy mění takto:

## I.

V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Stavební úprava bytu č. 4 v bytovém domě č. p. 152, k. ú. Nové Město, V Jirchářích 14, Praha 1“ dle projektové dokumentace z 09/2020 od Ing. Petra Pejzara, v souladu s vyjádřeními příslušných orgánů státní správy, dle naceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle výkazu výměr (Změnový list č. 1), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu) a výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 3 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

## II.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a zní takto:

1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH
A/	Cena díla dle smlouvy o dílo	1.134.496,00 Kč
B/	Výkaz výměr – Změnový list č. 1 (příloha č. 3)	387.346,38 Kč

C/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/)	1.521.842,38 Kč
----	-------------------------------------	-----------------

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

### III.

**V čl. V. s názvem Termíny plnění se mění odst. 1 a zní takto:**

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
  - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli bez zbytečného odkladu, viz zápis ve stavebním deníku,
  - b) dokončení a předání díla objednateli **do 168 dnů** po předání staveniště.

### IV.

**V čl. XVII. s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 7. doplňuje text:**

- Příloha č. 3 – Výkaz výměr – Změnový list č. 1

Příloha č. 2 se tímto ruší

### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží dvě vyhovení objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 26. 04. 2022 usnesením č. UR22\_0536.

V Praze dne: **27-05-2022**

Objednatel:

Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma  
starosta

Zhotovitel:

BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, a.s.  
Ing. Dariusz Jakubowicz  
předseda představenstva

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL03  
Stavba: V Jirchářích 14 - změnový list č.1

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 18. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Jan Petr

IČ: 01890000  
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>387 346,38</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	387 346,38	81 342,74
	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>468 689,12</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL03

Stavba: V Jirchářích 14 - změnový list č.1

Místo:

Datum:

18. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Jan Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>387 346,38</b>	<b>468 689,12</b>
ZL03	V Jirchářích 14 - změnový list č.1	387 346,38	468 689,12

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

V Jirchářích 14 - změnový list č.1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Jan Petr

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 4. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Cena bez DPH

**387 346,38**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	387 346,38	21,00%	81 342,74
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

**468 689,12**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

V Jirchářích 14 - změnový list č.1

Místo:

Datum: 18. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>387 346,38</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>216 499,83</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 221,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	102 415,07
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	103 525,96
997 - Přesun sutě	777,00
998 - Přesun hmot	1 560,40
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>170 846,55</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 090,93
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 865,62
766 - Konstrukce truhlářské	161 890,00

# SOUPIS PRACÍ

Slavba:

V Jirchářích 14 - změnový list č.1

Místo:

Datum: 18. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>387 346,38</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				216 499,83	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				8 221,40	
1	K	346272226	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	12,363	665,00	8 221,40	CS ÚRS 2022 01
	vv		vyrovnávací předstěna					
	vv		4,755*2,6		12,363			
	vv		Součet		12,363			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				102 415,07	
2	K	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	263,720	98,00	25 844,56	CS ÚRS 2022 01
	vv		65,93*4 *Přepočtené koeficientem množství		263,720			
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,363	249,00	3 078,39	CS ÚRS 2022 01
	vv		vyrovnávací předstěna					
	vv		4,755*2,6		12,363			
	vv		Součet		12,363			
4	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	681,200	93,70	63 828,44	CS ÚRS 2022 01
	vv		170,3*4 *Přepočtené koeficientem množství		681,200			
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	47,840	202,00	9 663,68	CS ÚRS 2022 01
	vv		po osazení nových oken					
	vv		vnitřní ostění					
	vv		1,75*8		14,000			
	vv		1,24*8		9,920			
	vv		vnější ostění					
	vv		1,75*8		14,000			
	vv		1,24*8		9,920			
	vv		Součet		47,840			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				103 525,96	
6	K	900R001	Provedení úpravy schránky pro HUV	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
7	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	8,680	147,00	1 275,96	CS ÚRS 2022 01
	vv		původní okna					
	vv		1,75*1,24*4		8,680			
	vv		Součet		8,680			
8	K	985441112	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v cihelném zdvu hl do 70 mm	m	75,000	1 290,00	96 750,00	CS ÚRS 2022 01
D		997	Přesun sutě				777,00	
9	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,370	550,00	203,50	CS ÚRS 2022 01
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,100	15,00	166,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		0,37*30 *Přepočtené koeficientem množství		11,100			
11	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,370	450,00	166,50	CS ÚRS 2022 01
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,370	650,00	240,50	CS ÚRS 2022 01
D		998	Přesun hmot				1 560,40	
13	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	7,802	200,00	1 560,40	CS ÚRS 2022 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				170 846,55	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 090,93	
14	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	65,930	11,20	738,42	CS ÚRS 2022 01
15	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,022	51 800,00	1 139,60	CS ÚRS 2022 01
	vv		65,93*0,00033 *Přepočtené koeficientem množství		0,022			
16	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	65,930	113,00	7 450,09	CS ÚRS 2022 01
17	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	76,841	164,00	12 601,92	CS ÚRS 2022 01
	vv		65,93*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		76,841			
18	K	711211134	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v přes 100 do 150 mm se zabetonováním	m2	-65,930	220,00	-14 504,60	CS ÚRS 2022 01
19	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	-2,223	1 500,00	-3 334,50	CS ÚRS 2022 01
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 865,62	

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	722225303	Sroubení přechodové krátké s vnitřním závitem D 25xR 3/4"	kus	6,000	463,00	2 778,00	CS ÚRS 2022 01
21	K	722232012	Kohout kulový podomítkový G 3/4" PN 16 do 120°C vnitřní závit	kus	3,000	695,00	2 085,00	CS ÚRS 2022 01
22	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,004	656,00	2,62	CS ÚRS 2022 01
D 766 Konstrukce truhlářské							161 890,00	
23	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 oteviravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	8,680	5 600,00	48 608,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		nová okna					
	W		1,75*1,24*4		8,680			
	VV		Součet		8,680			
24	M	61110014	okno dřevěné oteviravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m s atypickým ovládáním (atypické mechanismy)	m2	8,680	16 000,00	138 880,00	CS ÚRS 2022 01
25	K	766R001	Provedení kompletní repase okenní konstrukce - dle PD a ZS OPP MHMP	kus	-4,000	6 500,00	-26 000,00	
26	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,268	1 500,00	402,00	CS ÚRS 2022 01