

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 125 /14451026/2022

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804

jednající: Ing. Jiří Hubálek, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 14451026 DIČ: CZ14451026

se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

dále jako „půjčitel“

a

Vzdělávací institut Středočeského kraje –

Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků

IČ: 00641111 DIČ: CZ00641111

se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

zastoupené **Mgr. Jiřím Holým**, ředitelem příspěvkové organizace

dále jako „vypůjčitel“

(dále také jen „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu

I.

1. Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj.19668/2001-14 ze dne 26. 06. 2001 vydaného dle ust. § 1 zákona číslo 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 2104 na st. pozemku p. č. 3002 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Nymburce na listu vlastnickém č. 2934.
2. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk je oprávněna hospodařit s majetkem Středočeského kraje.

II.

1. Půjčitel předal do užívání vypůjčitelu nebytové prostory o celkové výměře 215,95 m², a to místnosti: 816 (studovna), 802A, 802B, 804A, 808, 810 a chodba, to vše v 8. patře budovy domova mládeže SOŠ a SOU Nymburk,

III.

1. Prostory uvedené v článku II. odst. 1 budou využívány jako kanceláře a učebna pro činnost Vzdělávacího institutu Středočeského kraje

IV.

1. Vypůjčitel uhradí půjčitelu náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor:
 - a) za elektrickou energii ve výši 30 620,- Kč za jeden rok. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH dle platného zákona o DPH.
 - b) za dodávky tepla ve výši 66 660,- Kč za jeden rok. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH dle platného zákona o DPH.
 - c) za vodné a stočné ve výši 26 650,- Kč za jeden rok. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH dle platného zákona o DPH.
2. Platby za poskytnuté služby budou hrazeny pololetně, vždy první měsíc příslušného pololetí na základě faktur vystavených vypůjčitelu půjčitelem. Za den zdanitelného plnění bude považován den uvedený na daňovém dokladu.

3. Půjčitel je oprávněn každoročně zvýšit úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor, o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen, a to podle údajů Českého statistického úřadu nebo dle prokazatelného růstu cen služeb dle ceníků jejich poskytovatelů.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde k navýšení ceny za služby spojené s užíváním předmětu nájmu od 1. 1. 2023 písemným dodatkem, v návaznosti na růst cen za dodávky el. energie, topení a vody. V době podpisu této Smlouvy nelze stanovit přesné procento zvýšení cen.
5. V případě prodlení vypůjčitele s úhradami podle této Smlouvy je půjčitel oprávněn po vypůjčiteli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 7. 2022.
2. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, která musí být písemná a musí obsahovat datum, ke kterému pozbývá tato Smlouva účinnosti.
3. Tato Smlouva může být také ukončena písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba je **tři měsíce** a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Vypůjčitel není oprávněn postoupit poskytnuté nebytové prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení této povinnosti vypůjčitelem opravňuje půjčitele k odstoupení od Smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům půjčitele a dalším třetím oprávněným nebo pověřeným osobám přístup do užívaných nebytových prostor, kdykoli o to bude požádán.
2. Veškeré škody vzniklé na předmětu Smlouvy a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. přístupové cesty, sociální zařízení, výtah, parkoviště) způsobené vypůjčitelem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli v plné výši, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody, nejpozději do konce kalendářního roku. Vypůjčitele bude na své náklady zajišťovat práce spojené s běžnou údržbou užívaných prostor (např. malování, drobné opravy zařízení).
3. Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení Smlouvy předá půjčiteli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení Smlouvy. O předání bude pořízen písemný protokol. Právo půjčitele na náhradu škody není dotčeno.
4. Žádná strana neodpovídá za prodlení s plněním Smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.
5. V případě závažného porušení povinností ze Smlouvy kteroukoliv stranou nebo v případě prodlení může půjčitel nebo vypůjčitel platnost této Smlouvy kdykoliv ukončit odstoupením. Odstoupení je možné, byla-li smluvní strana porušující Smlouvu na prodlení nebo porušení povinností písemně upozorněna.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že Smlouva nebyla podepsána v tísni a či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Půjčitel a Vypůjčitel obdrží každý po jednom vyhotovení Smlouvy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 042-20/2022/RK ze dne 19. 5. 2022

4. Smlouva o výpůjčce na dobu neurčitou nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Nymburce dne^{31.5.}.....2022



Ing. Jiří Hubálek
ředitel SOŠ a SOU Nymburk



Mgr. Jiří Holý
ředitel VISK Nymburk

VZDĚLÁVACÍ INSTITUT STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků,
V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk; Příspěvková organizace
tel.: 325 511 545, e-mail: visk@visk.cz; www.visk.cz
IČ: 00641111 DIČ: CZ00641111