

**Prohlášení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva
jako Dodatek č. 2 k zástavní smlouvě reg. č. 28431087-Z1
ze dne 22.06.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.5.2022**

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka Státního fondu podpory investic

(dále jen „Zástavní věřitel“)

dle ustanovení § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku činí tímto níže uvedené prohlášení o vzdání se zástavního práva:

Článek I.

1. Zástavní věřitel uzavřel dne 22.06.2021 se společností PANTHA REI s.r.o., se sídlem Gabrielovo náměstí 536, 391 55 Chýnov, IČO 07681895 (dále jen „Zástavce“) smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem, na základě které byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, čj. V-5213/2021-308, povolen s právními účinky ke dni 23.06.2021 vklad zástavního práva k nemovitostem specifikovaným v této smlouvě ve prospěch Zástavního věřitele a dále uzavřel dne 16.5.2022 Dodatek č. 1 k zástavní smlouvě k nemovitostem. (dále jen „Zástavní smlouva“).
2. Zástavní právo bylo zřízeno k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek *(dále jen „Pohledávky“)* Zástavního věřitele a jejich příslušenství vyplývajících ze smlouvy o úvěru reg. č. 28431087, ze dne 22.06.2021. Zástavce zajistil výše uvedené Pohledávky svou nemovitostí, a to na základě Zástavní smlouvy a do výše 16 377 786,- Kč.

Článek II.

1. Zástavní věřitel tímto v souladu s ustanovením § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku prohlašuje, že se **vzdává zástavního práva**, které na základě Zástavní smlouvy vázne na níže uvedené nemovitosti
 - **bytová jednotka č. 601/3**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

- **jiný nebytový prostor č. 601/7**, vymezený v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Jednotky jsou vymezeny v pozemku **parc. St. 1135**, jehož součástí je stavba, **bytový dům č. p. 601** v obci Chýnov, zapsáno v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

2. Zástavní právo váznoucí na základě Zástavní smlouvy na ostatních v tomto prohlášení výslovně neuvedených nemovitostech zůstává beze změny.

Článek III.

Toto prohlášení se vyhotovuje na žádost Zástavce za účelem výmazu zástavního práva váznoucího na nemovitosti uvedené v článku II. a nabývá platnosti dnem podpisu Zástavním věřitelem a Zástavcem. Pokud podléhá toto prohlášení, které tvoří dodatek č. 2 k Zástavní smlouvě, uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem podpisu Zástavním věřitelem a Zástavcem. Případné uveřejnění podle pravidel zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Zástavní věřitel nejpozději do 15 dnů po doručení podpisu potvrzení o doručení a seznámení se s prohlášením o vzdání se zástavního práva Zástavcem. Vklad výmazu zástavního práva, jehož přílohou bude toto prohlášení, učiní Zástavní věřitel.

V Praze dne 25.5.2022

Zástavní věřitel

.....
Státní fond podpory investic

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitelka Fondu

Potvrzení o doručení a seznámení se s prohlášením o vzdání se zástavního práva Zástavním věřitelem

Výslovně potvrzuji svým podpisem, že prohlášení Zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva k

- **bytová jednotka č. 601/3**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor,

- **jiný nebytový prostor č. 601/7**, vymezený v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor,

vymezených v pozemku **parc. St. 1135**, jehož součástí je stavba, **bytový dům č.p. 601** v obci Chýnov, zapsáno v KN na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, mi bylo řádně doručeno, seznámil jsem se s ním a souhlasím s ním.

V Chýnově dne 30.5.2022

.....
PANTHA REI s.r.o.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel