



MULNX0162GMC

Město Louny

číslo jednací: MULN/9423/2022/OD/4/RK

Smlouva o kauci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

pronajímatel:

Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, IČ 00265209

zastoupené Mgr. Pavlem Jandou, starostou města

a

nájemce:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B, vložka 466.

Zastoupená na základě plné moci ze dne 27.01.2022 společností:

Čermák a Hrachovec a.s., Smíchovská 31, 155 00 Praha 5 - Řeporyje, IČ 26212005, DIČ CZ26212005

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6848.

zastoupená Františkem Rauscherem, zmocněncem

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020, v platném znění, "k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny" čl. I, tuto smlouvu.

I.

1. Společnosti se touto smlouvou zavazuje složit městu kauci ve výši **51.300,- Kč**, převodem na účet MÚ Louny č: [REDACTED] do 15-ti dnů ode dne podepsání této smlouvy, nebo na pokladně MÚ Louny, která bude sloužit k zajištění závazků nájemce pozemků p. č. 4980/1, druh ostatní plocha, výměra 8140 m², p. č. 4985/3, druh ostatní plocha, výměra 818 m², p. č. 4913, druh ostatní plocha, výměra 2012 m², p. č. 4930, druh ostatní plocha, výměra 1230 m², p. č. 4929, druh ostatní plocha, výměra 2086 m², p. č. 4985/4, druh ostatní plocha, výměra 111 m² a p. č. 4985/7, druh ostatní plocha, výměra 979 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV 10001 pro k.ú. Louny obec Louny blíže specifikovaných Smlouvou o nájmu nemovitosti.

2. Město Louny pronajímá část pozemku uvedeného v předcházejícím odstavci o ploše 171 m².
3. Doklad o složení kauce bude předložen pronajímateli před podpisem Smlouvy o nájmu nemovitosti předpokládané v odst. 1.

II.

1. Pronajímatel je oprávněn s prostředky složenými jako kauce nakládat jako se svými finančními prostředky za účelem jejich použití na vyrovnání závazků nájemce vůči pronajímateli po lhůtě splatnosti, které budou vyplývat ze smlouvy předpokládané v čl. I. bodu 1 této smlouvy, tj. zejména na úhradu nájemného a smluvních pokut.
2. Pronajímatel se zavazuje vést přesnou evidenci o výši kauce a písemnou formou informovat nájemce o čerpání prostředků z kauce.
3. Kauce bude nájemci vrácena v plné výši, snižená o případné čerpání kauce v souladu s odst. 1 v termínu do 15 dnů po předání předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitosti na účet č.ú.: [REDACTED]

III.

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text smlouvy si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

IV.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – pověření ze dne 27.01.2022, udělená zmocnitelem Severočeská vodárenská společnost, a.s, IČ 49099469, zmocněnci Čemák a Hrachovec a.s., IČ 26212005.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv pronajímatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne 27.05.2022

V Lounech dne 24.05.2022

.....

Město Louny

Mgr. Pavel Janda, starosta, v. r.

.....

Severočeská vodárenská společnost a.s.

zastoupená

Čermák a Hrachovec a.s.

František Rauscher, v. r.