



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o provedení stavby

číslo smlouvy Objednatele: SML/2021/484

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Město Čelákovice

Zastoupená: Ing. Josefem Pátkem, starostou města
Se sídlem: náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice
IČO: 00240117
DIČ: CZ00240117
Plátce DPH: Ano
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 19-4127201/0100

(dále jen „*Objednatel*“)

a

II. Trigema Building a.s.

Zastoupená: Ing. Radimem Šponarem, předsedou představenstva
Ing. Karlem Brandou, členem představenstva
Se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 Stodůlky
IČO: 27653579
DIČ: CZ699000188
Plátce DPH: ano

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 11535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. pobočka Praha 1

Číslo účtu: 212935908/0300

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „*Smluvní strany*“)



Smluvní strany uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby ze dne 13. 1. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

I. PREAMBULE

Tento dodatek je uzavřen na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Výstavba parkovacího domu ve městě Čelákovice**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané v podlimitním otevřeném řízení podle § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), vydání 1.14, platnost od 1. 3. 2021 v rámci výzvy č. 50 „Udržitelná doprava - integrované projekty ITI“, název projektu „Výstavba parkovacího domu ve městě Čelákovice“, reg. č. projektu „CZ.06.1.13/0.0/0.0/16_045/0016752“, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem. V průběhu plnění zakázky na základě Smlouvy o provedení stavby ze dne 13. 1. 2022 (dále jen „**Smlouva**“) vznikla potřeba změny závazku ze Smlouvy.

II. PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem tohoto dodatku je potřeba víceprací v souladu s čl. VI. odst. VI.3. Smlouvy a postupem v souladu s § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek. Dále je předmětem tohoto dodatku prodloužení termínu plnění a navýšení ceny za splnění předmětu smlouvy z důvodu víceprací, postupem v souladu s § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, jelikož došlo k odchýlení od realizace plnění dle harmonogramu, tj. zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby z důvodů na straně objednatele (odůvodnění je uvedeno v Příloze č. 3 tohoto Dodatku - Zápis z koordinační schůzky č. 3 ze dne 12. 1. 2022) a v rámci realizace vznikla objektivní potřeba provedení víceprací (odůvodnění je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku - Změnové listy 1 a 2 (Průzkumné vrty podloží a Ochrana před bludnými proudy)).
2. Rozsah víceprací a nové položky jsou upraveny v Příloze č. 1 Dodatku (Změnové listy 1 a 2 Průzkumné vrty podloží a Ochrana před bludnými proudy) a v Příloze č. 4 Dodatku (Rekapitulace dílčích částí), přičemž tyto přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku.
3. Cena za splnění předmětu smlouvy dle čl. V. bude v souladu s čl. VI. odst. VI.3. Smlouvy upravena dle nacenění těchto víceprací (práce a výměry provedené nad rámec původních položek) dle tohoto Dodatku. Vícepráce budou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.



III. ZMĚNY SMLOUVY

4. Text v článku V. (Cena za splnění předmětu smlouvy), odst. V.1. Smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem 73 914 341,28,- Kč (slovy: sedmdesát tři miliony osm set padesát pět tisíc čtyřista korun českých dvacet osm haléřů) bez DPH, (dále jen „Sjednaná cena“).

5. Změny ve sjednané ceně jsou souhrnně zaznamenány v Příloze č. 4 tohoto Dodatku - Rekapitulace dílčích částí, a to včetně dělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.
6. Lhůta plnění dle čl. III. Smlouvy bude prodloužena celkově o 36 kalendářních dnů, a to z důvodů na straně objednatele, uvedených v Přílohách č. 1 - Změnové listy 1 a 2 (Průzkumné vrty podloží a Ochrana před bludnými proudy) a č. 3 - Zápis z koordinační schůzky č. 3 ze dne 12. 1. 2022 tohoto Dodatku. Lhůta je zohledněna v Harmonogramu pro provedení díla, jehož upravená verze je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vznikla potřeba víceprací a potřeba doplnění nových položek k položkám, které byly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že Zhotovitel tyto vícepráce a doplnění nových položek projednal s Objednatel a Objednatel prověřil nutnost provedení prací, uvedených v přílohách tohoto Dodatku.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny. Smluvní strany zdůrazňují, že veškerá ustanovení Smlouvy se vztahují rovněž na rozsah méněprací (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené) a záměny položky dle tohoto Dodatku.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak (zejména zákona o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že je-li povinnost Dodatek uveřejnit, učiní tak Objednatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.



5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je
- Příloha č. 1 Změnové listy 1 a 2 (Průzkumné vrty podloží a Ochrana před bludnými proudy)
 - Příloha č. 2 Harmonogram provedení díla - upravený
 - Příloha č. 3 Zápis z koordinační schůzky č. 3 ze dne 12. 1. 2022
 - Příloha č. 4 Rekapitulace dílčích částí

V Čelákovících dne 19-05-2022
..... 2022

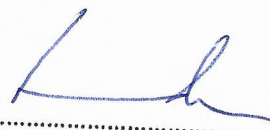

.....
Ing. Josef Pátek

Starosta



V Praze dne 2022


.....
Ing. Radim Šponar
Předseda představenstva


.....
Ing. Karel Branda
Člen představenstva

Schváleno RM č. 14/2022/4.4.
datum 3.5.2022




ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		1
název	Průzkumné vrty podloží	

název stavby:	Výstavba parkovacího domu Čelákovice	
SoD:	SML/2021/484	

objednatel	zhotovitel
TDS Ing. Tomáš Kubát Město Čelákovice náměstí 5.května 1, 250 88 Čelákovice zastoupená Ing. Josefem Pátkem	Trigema Building a.s. Trigema Building a.s.
předání objednateli ke kontrole	
datum	podpis
zhotovitel	Trigema Building a.s.
TDS	Ing. Tomáš Kubát
objednatel	Ing. Josef Pátek

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
1	Průzkumné vrty podloží	kpl	1	65 000,00 Kč	65 000,00 Kč
CENA CELKEM					65 000,00 Kč

POPIS:	Posun termínu: 4 dny
	Na základě ověření podkladů PD a zároveň absenci IGP průzkumu, byly dle požadavku investora před zahájením prací provedeny průzkumné vrty podloží na jejichž základě bude ověřena správnost PD. Cenová nabídka na tyto práce byla podkladem pro tento změnový list, do kterého se kromě navýšení objemu prací promítne i posun termínu dokončení díla.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			1
	Jméno, příjmení	datum	podpis
za objednatele	Ing. Josef Pátek		
za TDS	Ing. Tomáš Kubát		
za zhotovitele	Trigema Building a.s.		

TDS-BOZP s.r.o.
Práva 287/13
147 00 Praha 4 - Podolí
IČ: 076 69 330

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	
----------	--

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		2
název	Ochrana před bludnými proudy	
název stavby:	Výstavba parkovacího domu Čelákovice	
SoD:	SML/2021/484	

objednatel	zhotovitel
TDS Ing. Tomáš Kubát Město Čelákovice náměstí 5.května 1, 250 88 Čelákovice zastoupená Ing. Josefem Pátkem	Trigema Building a.s. Trigema Building a.s.
předání objednateli ke kontrole	
datum	podpis
zhotovitel	Trigema Building a.s.
TDS	Ing. Tomáš Kubát
objednatel	Ing. Josef Pátek

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
12	Příplatek k trubkovým mikropilotám D 133 mm za zvětšení průměru vrtu na D 205 mm	m	586,0	450,00 Kč	263 700,00 Kč
13	Příplatek k hlavám trubkových mikropilot D 133 mm za zvětšení průměru na D 205 mm	ks	107,0	200,00 Kč	21 400,00 Kč
14	Pomocná konstrukce ze dřeva zřízení	m2	11,5	2 292,08 Kč	26 460,23 Kč
15	Pomocná konstrukce ze dřeva odstranění	m3	11,5	836,32 Kč	9 654,65 Kč
22	Injektování nízkotlaké dvojitým obturátorem tlak do 0,6 MPa	h	20,0	1 091,32 Kč	21 826,40 Kč
CENA CELKEM					343 041,28 Kč

POPIS:	Posun termínu: 5 dní
	Na základě vyjádření k PD od SZ a pokyn investora došlo od projekční kanceláře k dopracování ochrany kcí proti bludným proudům, které mělo za následek navýšení průměru vrtu mikropiloty a větší spotřebu injektážní hmoty. Tyto práce byly naceněny a slouží, jako podklad pro tento změnový list, do kterého se současně s navýšením objemu prací promítne i posun termínu dokončení díla.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A GENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				2
	Jméno, příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Ing. Josef Pátek			
za TDS	Ing. Tomáš Kubát			
za zhotovitele	Trigema Building a.s.			
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.				
poznámka				

Příloha Změnového listu č. 2 - Ochrana před bludnými proudy

cenová specifikace změnového listu

oddíl	číslo položky	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl	Ceník	Cen. sousta	Cenová úroveň
12	229942122R00.R	Příplatek k trubkovým mikropilotům D 133 mm za zvětšení průměru vrtu na D 205 mm	m	586,0	450,00 Kč	263 700,00 Kč			
13	229946112R00.R	Příplatek k hlavám trubkových mikropilot D 133 mm za zvětšení průměru na D 205 mm	kus	107,0	200,00 Kč	21 400,00 Kč			
14	239951121R00	Pomocná konstrukce ze dřeva zřízení Včetně spojovacího materiálu.	m3	11,5	2 292,08 Kč	26 460,23 Kč	800-1	RTS 21/1	RTS 21/1
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 :							
		586,00000*0,033-586,0*0,0133		11,5					
15	239951131R00	Pomocná konstrukce ze dřeva odstranění	m3	11,5	836,32 Kč	9 654,65 Kč	800-1	RTS 21/1	RTS 21/1
		Injektování nízkotlaké dvojitým obturátorem							
22	281602111R00	tlak do 0,6 MPa	h	20,0	1 091,32 Kč	21 826,40 Kč	800-1	RTS 21/1	RTS 21/1
CENA CELKEM						343 041,28 Kč			

TDS BOZP s.r.o.

Pravá 287/18
147 00 Praha 4 - Podolí
IČ: 076 69 330



Příloha Změnového listu č. 1 - Provedení průzkumných vrtů

cenová specifikace změnového listu

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
26230347-R	Vrtý povrchové do 195mm, 4°, 8m, hor 3	ks	3,0	19 250,00 Kč	57 750,00 Kč
00411101-R	Vyhotovení závěrečné zpravy	kpl	1,0	7 250,00 Kč	7 250,00 Kč
CENA CELKEM					65 000,00 Kč

TDS BOZP s.r.o.

Pravá 287/18
147 00 Praha 4 – Podolí
IČ: 076 69 330



VÝSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU VE MĚSTĚ ČELÁKOVIC

Zápis z koordinační schůzky č. 3 ze dne 12. 1. 2022

LHŮTA PLNĚNÍ - DOHODA SMLUVNÍCH STRAN

zhotovitel sděluje, že se odchyluje od realizace plnění dle harmonogramu, tj. zahájení díla z níže uvedených důvodů.

Vhledem ke skutečnosti, že souhrnné stanovisko Správy železnic, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 ozn. S11606/us-15822/2020-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 31.3.2020 stanovilo podmínky, které jsou nezbytné a závazné a byla zjištěna skutečnost, že:

- a) Podmínka č.1 nebyla splněna. Dokumentace pro provádění stavby (Realizační dokumentace), předaná zhotoviteli v rámci výběrového řízení nebyla doposud odsouhlasena správou železnic.
- b) Podmínka č.23 nebyla splněna. Nebyla uzavřena smlouva mezi SŽ OŘ Praha a investorem stavby na veškeré práce OŘ Praha spojené se zajištěním dohledací činnosti a potřebných úprav technických zařízení dráhy vyvolaných stavbou.

Tyto podmínky vyřizuje objednatel a musí být splněny před zahájením stavby a podmiňují nutný souhlas Správy železnic se zahájením stavby. Bez splnění těchto podmínek nelze zahájit stavbu, jelikož se staveniště nachází v ochranném pásmu železniční dráhy.

Řízení nebylo doposud ukončeno a zhotoviteli nebylo tedy možné předat souhlasné stanovisko se zahájením stavby.

Z výše uvedených důvodů se zhotovitel a investor stavby shodli na prodloužení lhůty plnění provádění díla. V délce lhůty plnění (prodloužení) odpovídající od podpisu SOD, tj. od zahájení stavby do doby naplnění nezbytně závazných podmínek Správy železnic.

Obě strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zapracována do budoucího Dodatku č. 1 ke SOD.

Za zhotovitele:

Ing. Radim Šponar, výkonný ředitel

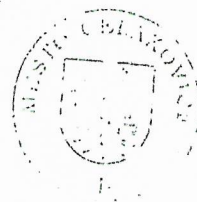
Trigema Building a.s.

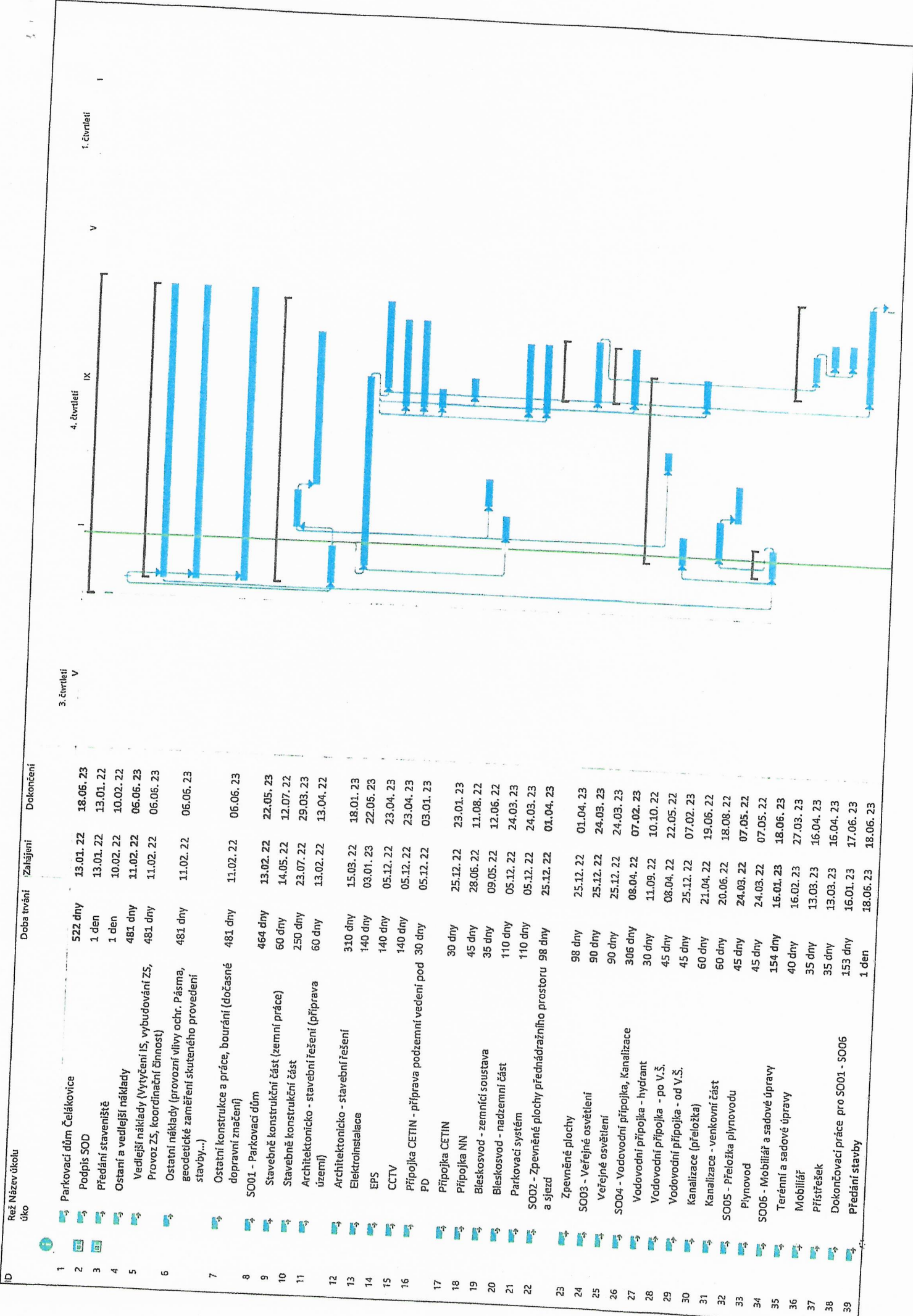
Za objednatele:

13 -01- 2022

Ing. Josef Pátek, starosta města

Čelákovice





Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	19001	Výstavba parkovacího domu ve městě Čelákovice	
		CZ.06.1.13/0.0/0.0/16_045/0016752	
		Po dodatku č.1	
Zadavatel	Město Čelákovice náměstí 5.května 1 250 88 Čelákovice	IČO: 00240117 DIČ:	
Projektant:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	Trigema Building a.s. Bucharova 2641/14 15800 Praha 5 Stodůlky	IČO: 27653579 DIČ: CZ699000188	
Vypracoval:			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 0
Snížená DPH	% %		0,00 0
Základ pro základní DPH	21 %		73 914 341,28 0
Základní DPH	% %		15 522 011,67 0
Zaokrouhlení			0,00 0
Cena celkem bez DPH			73 914 341,28 0
Cena celkem s DPH			89 436 352,95 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí						
Číslo Stavba	Název	Základ	Základ pro základní DPH	celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	438 004,06	91 980,85	529 984,91	3
1	ON, VN - hlavní způsobilé výdaje	0,00	105 270,28	22 106,76	127 377,04	3
2	ON, VN - vedlejší způsobilé výdaje	0,00	332 733,78	69 874,09	402 607,87	0
	Stavební objekt					
SO 01	Parkovací dům	0,00	62 111 428,56	13 043 400,00	75 154 828,56	85
1	Stavebně konstrukční část - hlavní způsobilé výdaje	0,00	34 629 848,07	7 272 268,09	41 902 116,16	48
2	Architektonicko - stavební řešení - hlavní způsobilé výdaje	0,00	22 862 987,74	4 801 227,43	27 664 215,17	31
3.1	Elektroinstalace - hlavní způsobilé výdaje	0,00	2 033 104,25	426 951,89	2 460 056,14	3
3.2	Elektroinstalace - nezpůsobilé výdaje	0,00	533 158,60	111 963,31	645 121,91	1
4	EPS - hlavní způsobilé výdaje	0,00	400 316,69	84 066,50	484 383,19	1
5	CCTV - vedlejší způsobilé výdaje	0,00	260 659,69	54 738,53	315 398,22	0
6	Přípojka CETIN - hlavní způsobilé výdaje	0,00	64 774,73	13 602,69	78 377,42	0
7	Přípojka NN - hlavní způsobilé výdaje	0,00	164 814,92	34 611,13	199 426,05	0
8	Bleskosvod - hlavní způsobilé výdaje	0,00	120 711,54	25 349,42	146 060,96	0
9	Parkovací systém - hlavní způsobilé výdaje	0,00	1 041 052,33	218 620,99	1 259 673,32	1
SO 02	Zpevněné plochy přednádražního prostoru a sjezd	0,00	3 977 463,93	835 267,43	4 812 731,36	5
01	Zpevněné plochy - hlavní způsobilé výdaje	0,00	3 678 549,37	772 495,37	4 451 044,74	5
02	Zpevněné plochy - nezpůsobilé výdaje	0,00	298 914,56	62 772,06	361 686,62	0
SO 03	Veřejné osvětlení	0,00	304 209,45	63 883,98	368 093,43	0
01	Veřejné osvětlení - hlavní způsobilé výdaje	0,00	304 209,45	63 883,98	368 093,43	0
SO 04	Vodovodní přípojka, kanalizace	0,00	2 952 785,95	620 085,05	3 572 871,00	4
1	Vodovodní přípojka - hydrant - hlavní způsobilé výdaje	0,00	90 191,84	18 940,29	109 132,13	0
2	Vodovodní přípojka - vedlejší způsobilé výdaje	0,00	596 974,89	125 364,73	722 339,62	1
3	Kanalizace - vedlejší způsobilé výdaje	0,00	2 265 619,22	475 780,04	2 741 399,26	3
SO 05	Přeložka plynovodu	0,00	202 163,20	42 454,27	244 617,47	0
1	Plynovod - vedlejší způsobilé výdaje	0,00	202 163,20	42 454,27	244 617,47	0
SO 06	Sadové úpravy	0,00	1 499 245,26	314 841,50	1 814 086,76	2
01	Terénní a sadové úpravy - hlavní způsobilé výdaje	0,00	239 034,42	50 197,23	289 231,65	0
02	Mobiliář - hlavní způsobilé výdaje	0,00	869 375,84	182 568,93	1 051 944,77	1
03	Přístřešek - nezpůsobilé výdaje	0,00	390 835,00	82 075,35	472 910,35	0
	ON, VN - staveniště - nezpůsobilé výdaje		2 020 999,59	424 409,91	2 445 409,50	
	ZL č.1 - způsobilé výdaje		65 000,00	13 650,00	78 650,00	
	ZL č.2 - způsobilé výdaje		343 041,28	72 038,67	415 079,95	
Celkem za stavbu po dodatku č.1		0,00	73 914 341,28	15 522 011,67	89 436 352,95	100
Hlavní způsobilé výdaje celkem		0,00	67 012 282,75	14 072 579,38	81 084 862,13	
Vedlejší způsobilé výdaje celkem		0,00	3 658 150,78	768 211,66	4 426 362,44	
Nezpůsobilé výdaje celkem		0,00	3 243 907,75	681 220,63	3 925 128,38	