



„Rekonstrukce provozní budovy OŘ Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí – vypořádání“

Č.sml.: E618-S-1299/2022/Ha  
8081/2022/SŽ-SSZ-OMV1

Č.j. 55145/21-032  
Zak. č. 8XPG00624914  
VS 5514521

v k.ú. Veselí nad Lužnicí, obci Veselí nad Lužnicí, 2, dále též i jen „**nemovitá věc**“.

Článek II  
Ujednání o prodeji

- 2.1. Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy kupujícímu a Kupující ji od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

Článek III  
Kupní cena a její úhrada

- 3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 4117 ze dne 12. 7. 2021 soudního znalce Ing. Františka Novotného, Dr. E. Beneše 7, 391 01 Sezimovo Ústí, ve výši **74.400,00 Kč (sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých)**.
- 3.2 Kupní cena 74.400,-Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu k platbě, který prodávající kupujícímu vystaví neprodleně poté, co mu bude od příslušného pracoviště katastrálního úřadu nebo od kupujícího doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Platba bude kupujícím uhrazena jejím připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., CKB Bankovní obchody 111, Václavské náměstí 42, PSČ 114 07 Praha 1, pod variabilním symbolem **5514521**. Jako datum zdanitelného plnění bude v daňovém dokladu uvedeno datum vyznění prodávajícího. Daňový doklad bude zaslán na e-mailovou adresu kupujícího: ePodatelnassz@spravazeleznic.cz .

Článek IV  
Předání a stav nemovité věci

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámen.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci vyjma skutečností aktuálně zapsaných na příslušném LV neváznou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva s výjimkou však případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy o nějakých takových měl jakoukoliv vědomost. Prodávající nemá vědomost o žádných závažných faktických vadách, na které by měl jinak povinnost kupujícího upozornit. Předmět plnění není zatížen žádným nájemním či pachtovním vztahem.
- 4.3 Kupující nemovitou věc kupuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „Rekonstrukce provozní budovy OŘ Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí – vypořádání“

„Rekonstrukce provozní budovy OŘ Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí – vypořádání“

Č.sml.: E618-S-1299/2022/Ha  
8081/2022/SŽ-SSZ-OMV1

Č.j. 55145/21-032  
Zak. č. 8XPG00624914  
VS 5514521

Článek V

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, v katastru nemovitostí obce Veselí nad Lužnicí, katastrálním území Veselí nad Lužnicí proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.
- 5.2 Kupující se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a informovat prodávajícího o termínu podání návrhu na vklad. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad nese kupující.
- 5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Compliance doložka a etické zásady

- 6.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Článek VII

Ustanovení závěrečná

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. K nabytí účinnosti smlouva vyžaduje její uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

„Rekonstrukce provozní budovy OR Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí – vypořádání“

Č.sml.: E618-S-1299/2022/Ha  
8081/2022/SŽ-SSZ-OMV1

Č.j. 55145/21-032  
Zak. č. 8XPG00624914  
VS 5514521

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 17 -05- 2022

V Praze dne 24. 5. 2022

České dráhy, a.s.  
Ing. Pavel Vrchota  
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Správa železnic, státní organizace  
Ing. Petr Hofmanzl  
ředitel stavební správy západ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
1341/58	5	30	ostat. pl. silnice	1341/58	5	30	ostat. pl. silnice		0	1341/58		10001	5	30	celá
4348/73	7	46	ostat. pl. manipul. pl.	4348/73	7	46	ostat. pl. manipul. pl.		0	4348/73		67	7	46	celá
4348/74	7	97	ostat. pl. manipul. pl.	4348/74	6	42	ostat. pl. manipul. pl.		0	4348/74		67	6	42	
				4348/81	1	55	ostat. pl. manipul. pl.		0	4348/74		67	1	55	
	20	73			20	73									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský		Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Vodňanský</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1582/96</i>	
	Dne: 13. května 2021      Číslo: 379/2021		Dne: <b>20. 05. 2021</b> <b>396</b> slo / <b>2021</b>	
Náležitosti a přesností odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34 Ústí nad Labem Číslo plánu: 3833-93/2021 Okres: Tábor Obec: Veselí nad Lužnicí Kat. území: Veselí nad Lužnicí Mapový list: Veselí nad Lužnicí 3-2/11, /13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s oěřslovaním parcel.  <b>KÚ pro Jihočeský kraj</b> <b>KP Tábor</b> <b>Ing. Markéta Kazdová</b> <b>PGP-687/2021-308</b> <b>2021.05.19 14:39:13 CEST</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 X Kod kv. Poznamka

114511,40	3	plast. hren. znak
114499,97	6	ocel. hreb
114450,41	3	ocel. hreb
734831,84	3	ocel. hreb
734860,32	3	ocel. hreb
114504,92	3	ocel. hreb
114450,28	8	ocel. hreb
114490,28	8	ocel. hreb
114450,86	3	plast. hren. znak
734900,35	3	plast. hren. znak
734867,93	3	plast. hren. znak
734867,37	1	plast. hren. znak
734832,56	2	plast. hren. znak
114507,39	3	plast. hren. znak
259-70	3	3619-364
734832,95	3	2928-46
1109-3	3	2928-45
734860,32	3	2928-45
734849,46	3	2928-45
114450,41	3	2928-45
114504,92	3	2928-45
114450,28	8	2928-45
114490,28	8	2928-45
734900,35	3	3619-364
734867,93	3	3619-364
734867,37	1	3619-364
734832,56	2	3619-364
114507,39	3	3619-364



