

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: S/0076/2022/OFSM/Muž
číslo smlouvy zhotovitele: 2022/TRE/009,
kteřou spolu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a
zákona o veřejných zakázkách uzavřely smluvní strany:

se sídlem: **Statutární město Ostrava,
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**
**městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00, Ostrava – Svinov**
zastoupený: **Ing. Radim Smetanou, starostou městského obvodu Svinov**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **1649332389/0800**
(dále jako objednatel, nebo odběratel)
zástupci objednatele:
- ve věcech smluvních: **Ing. Radim Smetana, starosta**
- ve věcech technických: **Ing. Tomáš Mužík, tel. č. 599421023, tmuzik@svinov.ostrava.cz**

a

společnost: **TRE BAU s.r.o.**
se sídlem: **U Sportoviště 1165/8, Poruba, 708 00 Ostrava**
za kterou jedná: **Bc. Klára Kovářová, jednatelka**
IČ: **29390150**
DIČ: **CZ29390150**
bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
číslo účtu: **3131131311/5500**
(dále jako zhotovitel, nebo dodavatel)

zástupce zhotovitele
- ve věcech smluvních a technických: **Bc. Klára Kovářová, jednatelka**
- ve věcech smluvních a technických: **Ing. Ondřej Zeman, MBA**
- stavbyvedoucí: **Ing. Ondřej Zeman, MBA**

I. Úvod

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit ustanoveními § 1724 a násl. a § 2586 a násl. citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností (v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti) v minimální výši 1 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu: „**Rekonstrukce správní budovy a márnice, výměna žumpy, doplnění jímky a vsaku dešťových vod**“.
2. Závazné podklady k provádění díla jsou:
 - a) Projektová dokumentace stavby zpracovaná společností VS-Projekt s.r.o. se sídlem Na Obvodu 1100/45, Ostrava-Vítkovice, 703 00, IČ 25385054.
 - b) Cenová nabídka č. j. SVI 01853/2022/OFSM/Muž ze dne 28. 04. 2022 (dále jen nabídka),
 - c) Platné technické a právní normy.
3. Dílo je řádně dokončeno tehdy, jsou-li řádně a bez vad či nedodělků provedeny všechny práce a výkony požadované v této smlouvě o dílo.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

1. Místem provádění díla je hřbitov v Ostravě – Svinově, ul. Ostravská, pozemky parc. č.: 1927, parc. č.: 1928, parc. č.: 1923/12 a parc. č.: 1923/13, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

IV. Doba plnění

1. Stavba bude zahájena do 10 dnů od podpisu této smlouvy a ukončena a předána nejpozději **02. 12. 2022**.

V. Cena díla

1. Cena díla, kterou bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení je dohodnuta jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele č. j. SVI 01853/2022/OFSM/Muž ze dne 28. 04. 2022 , jejíž rozpočtová část je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
2. Cena za provedené dílo bude zhotovitelem fakturována ve skladbě:

cena bez DPH:	4 539 250,23 Kč
DPH v zákonné výši :	953 242,55 Kč
cena celkem vč. DPH v zákonné výši:	5 492 492,78 Kč

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu. a objednatel ji zaplatí nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
2. Termín splatnosti, pro obě smluvní strany při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.), je nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury (vyúčtování) na adresu objednatele/zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.

4. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel prohlašuje, že správní budova, márnice ani ostatní části hřbitova v Ostravě - Svinově nejsou používány k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Zhotovitel (poskytovatel plnění) není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příjemci plnění).
9. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností prováděných prací uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly **na 1. jakosti díla**. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předáním příslušných atestů, osvědčení a prohlášeními o shodě při předání a převzetí díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit majetek objednatele (např. oplocení, opěrnou zeď, chodníky, mobiliář, dřeviny apod.) i majetek třetích osob (hroby, náhrobky, dekorace apod.) proti znečištění, poškození i zničení vlivem vlastní činnosti a maximálně zabránit prašnosti. Pokud přes všechna učiněná opatření dojde ke znečištění majetku objednatele, nebo třetích osob, (např. zaprášení, zastříkání blátem, provozními kapalinami, stavebními materiály, pojivy apod.), zajistí zhotovitel na vlastní náklad jejich důkladné očištění.
3. Zhotovitel bude vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích.
4. Pokud se bude v průběhu prací konat pohřeb, je zhotovitel povinen přerušit práce a vypnout mechanizaci, z důvodu zachování piety hřbitova.
5. Povinnost vést stavební deník skončí předáním poslední dohodnuté opravy.
6. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namístež zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při pokládce povrchů, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatel.

IX. Povinnosti objednatele

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
2. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům může připojovat svá stanoviska.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
5. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických vad nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
7. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), nebo při pozdním předání staveniště, bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je stavebně připraven a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

XI. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje, bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 60 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, a to bez ohledu na její zavinění.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody. Výslovně se ujednává, že zhotovitel je povinen řádně ohradit, zabezpečit a označit staveniště, na kterém budou prováděny sjednané práce. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným ohrazením, zabezpečením a označením místa prací, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ode dne prodlení úrok z prodlení z nezaplacené faktury ve výši dle platné právní úpravy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prokázaného vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé vadné plnění a náklady na objektivní zjištění vady plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, a náhradu škody, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. O uzavření každého případného dodatku k této smlouvě rozhodne ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takovéto ustanovení novým, platným.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavrou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Svinov na profilu zadavatele.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

XV. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1565/RMOB-Svi/1822/84 ze dne 09. 05. 2022.

V Ostravě-Svinově, dne 16 -05- 2022

V Ostravě dne: 16.5.2022

TRE BAU s.r.o. -3-
U Sportoviště 1165/8
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 2 [redacted] 507

[redacted]
.....
za objednatele
Ing. Radim Smetana
starosta

[redacted]
.....
za zhotovitele
Bc. Klára Kovářová
jednatelka