

Dodatek č. 3

ke smlouvě o spolupráci č. 1782/P/2020 ze dne 18. 12. 2020 uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Statutární město Jihlava

sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

zastoupené: Ing. Vitem Zemanem, náměstkem primátorky

(dále jen „Město“ či „město“)

a

Nákupní centrum Jihlava, s. r. o.

sídlo: Pontassievská 918/1, 662 02 Znojmo

IČO: 27677087

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51232

zastoupena: Otou Kohoutkem, jednatelem

(dále též jako „Investor“ či „investor“)

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 18. 12. 2020 smlouvu o spolupráci ohledně výstavby stavby občanské vybavenosti – obchodního centra, umístěného na výjezdu z města Jihlavy ve směru na Pelhřimov, zaevidovanou městem pod č. 1782/P/2020 (dále jen „Smlouva“). Dne 7. 10. 2021 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“) a dne 5. 1. 2022 uzavřely ke Smlouvě Dodatek č. 2, zaevidovaný městem pod č. 1782/P/2020/2 (dále jen „Dodatek č. 2“).
2. Předmětem Smlouvy je obsah budoucí smlouvy o výstavbě veřejné infrastruktury, přičemž specifikace veřejné infrastruktury může být dále upravena na základě výstupů z územní studie „ÚS06 Jihlava – okolí NC Aventin“ (dále jen „Územní studie“).

II.

1. Smluvní strany se dohodnuly na následujících změnách:
2. V článku II. Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 se text:

Vzhledem k tomu, že je mezi Smluvními stranami sporné, zda předmětné plánovací smlouvy jsou stále platné a účinné, dohodly se smluvní strany, že nejpozději do 15. května 2022 od uzavření této smlouvy uzavřou novou smlouvu o výstavbě veřejné infrastruktury (dále také jen jako „Smlouva o výstavbě“), která nahradí již uzavřené plánovací smlouvy.

nahrazuje textem:

Vzhledem k tomu, že je mezi Smluvními stranami sporné, zda předmětné plánovací smlouvy jsou stále platné a účinné, dohodly se smluvní strany, že nejpozději do 15. října 2022 uzavřou novou smlouvu o výstavbě veřejné infrastruktury (dále také jen jako „Smlouva o výstavbě“), která nahradí již uzavřené plánovací smlouvy.

3. V článku VII. Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 se text:

Tato Smlouva o spolupráci se uzavírá na dobu určitou a zanikne dnem uzavření Smlouvy o výstavbě. V případě, že ve lhůtě 15. května 2022 od uzavření této Smlouvy o spolupráci nebude z důvodů

zaviněných Investorem uzavřena Smlouva o výstavbě za podmínek sjednaných v čl. IV. této Smlouvy zavazuje se Investor zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,1 násobku hodnoty Veřejné infrastruktury, přičemž hodnota veřejné infrastruktury je vyčíslena v příloze č. 3 této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty se sjednává do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování s tím, že Investor je povinen ji uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Městu v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Uhrazením takové smluvní pokuty zaniká povinnost Investora realizovat Veřejnou infrastrukturu podle této Smlouvy a uzavřít Smlouvu o výstavbě. Smluvní strany berou na vědomí, že pro uzavření Smlouvy o výstavbě je nezbytným předpokladem zpracování a zaevidování Územní studie do evidence plánovací činnosti, přičemž zhotovitel bude mít podle Smlouvy o dílo cca 6 měsíců na zpracování a předání Územní studie Městu, pokud by nedošlo k překročení žádných termínů uvedených v návrhu Smlouvy o dílo. Smlouva o výstavbě bude obsahovat pouze ujednání předvídaná touto Smlouvou a ve zbytku bude případně obsahovat ujednání standardní.

nahrazuje textem:

Tato Smlouva o spolupráci se uzavírá na dobu určitou a zanikne dnem uzavření Smlouvy o výstavbě. V případě, že do **15. října 2022** nebude z důvodů zaviněných Investorem uzavřena Smlouva o výstavbě za podmínek sjednaných v čl. IV. této Smlouvy zavazuje se Investor zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,1 násobku hodnoty Veřejné infrastruktury, přičemž hodnota veřejné infrastruktury je vyčíslena v příloze č. 3 této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty se sjednává do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování s tím, že Investor je povinen ji uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Městu v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Uhrazením takové smluvní pokuty zaniká povinnost Investora realizovat Veřejnou infrastrukturu podle této Smlouvy a uzavřít Smlouvu o výstavbě. Smluvní strany berou na vědomí, že pro uzavření Smlouvy o výstavbě je nezbytným předpokladem zpracování a zaevidování Územní studie do evidence plánovací činnosti, přičemž zhotovitel bude mít podle Smlouvy o dílo cca 6 měsíců na zpracování a předání Územní studie Městu, pokud by nedošlo k překročení žádných termínů uvedených v návrhu Smlouvy o dílo. Smlouva o výstavbě bude obsahovat pouze ujednání předvídaná touto Smlouvou a ve zbytku bude případně obsahovat ujednání standardní.

III.

1. Ostatní náležitosti a ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po dvou (2) vyhotoveních obdrží Město a po jednom (1) Investor.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy, platnosti nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.
4. Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
5. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 27. zasedání konaném dne 9. 5. 2022 usnesením č. 543/22-ZM.

V Jihlavě dne 31. 05. 2022



Mgr. Vít Zeman,
náměstek primátorky statutárního města Jihlavy

ve Znojmu 31. 5. 2022

Ota Kohoutek
jednatel

