

## SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

### OBJEDNATEL:

#### Město Hostinné

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města  
Ing. Monikou Vackovou, vedoucí Odboru  
investic a majetku, tel.: 499 404 741, mob.:  
777 311 826,

e-mail: [majetek.vedouci@muhostinne.cz](mailto:majetek.vedouci@muhostinne.cz) a

Svatavou Kozákovou, techničkou Odboru  
investic a majetku, tel.: 499 404 732, mob.:  
602 528 586,

e-mail: [majetek.technik2@muhostinne.cz](mailto:majetek.technik2@muhostinne.cz)

A

### ZHOTOVITEL:

#### Jan Novotný

s místem podnikání: [REDACTED]

IČO: 72950471, DIČ: [REDACTED]

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Vrchlabí

kontakt: mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo „**Dodávka a montáž klimatizace v objektu MÚ Hostinné, II. patro**“ a Objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž 7 ks vnitřních klimatizačních jednotek, předání všech dokladů a provozních návodů v českém jazyce v 1 vyhotovení, zaškolení obsluhy, provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem. Dílo zahrnuje dodávku elektro.
3. Soupis prací je specifikován v cenové nabídce Zhotovitele ze dne 27.03.2022 – Příloha č. 1 smlouvy.
4. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.

### II. PROVEDENÍ DÍLA

5. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, záruční listy apod.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
7. Místem plnění je Městský úřad Hostinné, Náměstí 69, II. patro.
8. Vlastníkem Zhotovované věci (díla) je od počátku Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Zhotovované věci (díle) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, tj. **od 06.06.2022 do 30.06.2022**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí pracoviště od Objednatele.
3. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele k převzetí díla.
4. Zjistí-li Objednatel při převzetí díla vady a nedodělky, je oprávněn dílo nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu převjímky a nedohodnou-li se, určí tento termín Objednatel.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.
2. Cena za Zhotovené dílo specifikované v článku I. činí 283.534 Kč (slovy: Dvěstě osmdesát tři tisíc pětset třicet čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo Zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
3. Objednatel budou hrazeny zálohové faktury na nákup materiálu a faktury za pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

### V. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Případná změna ceny díla bude na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku smlouvy a oceněného soupisu prací odsouhlasena, jestliže:
  - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jednotková cena předem dohodnuta smluvními stranami s přihlédnutím na výši ceny obvyklé.

### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena na základě dílčích faktur Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu.
2. Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený Objednatel. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla, případná DPH bude hrazena v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví Zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. O předání a převzetí pracoviště bude sepsán samostatný protokol, který podepíše zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen pracoviště používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na pracovišti a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracem, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Osoby, kterými Zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednateli informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; Zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost Objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
3. Na Objednatele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů.

## IX. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla Objednateli nebo třetí osobě.
2. Záruka
  - 2.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Objednateli. Pokud Zhotovitel při zhotovování předmětu této smlouvy prokazatelně použije výrobky, které získal do vlastnictví na základě kupní smlouvy a na které mu prodávající poskytl kratší záruční dobu, než je záruční doba sjednaná v této smlouvě, sjednává se délka záruční doby dříve uvedených výrobků v délce shodné s dobou uvedenou jako záruční doba v kupní smlouvě, nejméně však 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatel na základě protokolu o předání a převzetí díla. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou bude tvořit nedílnou součást zápisu o předání a převzetí díla sepsaného mezi Objednatel a Zhotovitelem. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené projektem stavby, technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
  - 2.2 Reklamacie vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamacie, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 2.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

3. Smluvní pokuty

3.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

3.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

#### X. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
  - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele neodstraní v době přiměřené;
  - prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
  - neplánované zastavení prací Zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
  - prodlení Objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
  - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření Zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

#### XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.
7. Nedílné součásti této smlouvy je:
  - Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 27.03.2022
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, vyjma příloh, které tvoří obchodní tajemství.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení jedno.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s čl. 5 písm. a) směrnice Rady města Hostinné č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostkou města.

V Hostinném dne 31.05.2022

V Hostinném dne 31.05. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

v z. Petr Bartoš, místostarosta v. r.  
Ing. Dagmar Sahánková  
starostka města

Jan Novotný v. r.