

DODATEK č. 4

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 62N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

MK AGRO s. r. o.

sídlo: Čínov 15, Nové Sedlo, PSČ 438 01

IČ: 287 20 385 DIČ: CZ28720385

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205168,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Miloš Kudrnáč, jednatel společnosti

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 62N17/42 ze dne 29. 6. 2017, ve znění dodatku č. 1 a 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a sídlo společnosti

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 16.509 Kč (slovy: šestnáct tisíc pět set devět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na níže uvedené skutečnosti v bodě a) a b) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 16.563 Kč (slovy: šestnáct tisíc pět set šedesát tři korun českých).

a) rozšíření předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 4 „ s datem zahájení pachtu dne 1. 6. 2022.

b) zúžení předmětu pachtu: Dne 21. 7. 2021 vzniklo Lesům České republiky, s. p. právo hospodařit s pozemky p. č. 33/2 v k. ú. Přeskaky, obec Chbany, druh evidence KN a p. č. 91/1 v k. ú. Soběsuky nad Ohří, obec Chbany, druh evidence KN na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1007H21/42. Ode dne podpisu smlouvy dne 19. 7. 2021 nenáleží propachtovateli pachtovné.

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku **16.452 Kč** (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta padesát dva korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 4 „.

3. Dále s v tomto dodatku mění název sídla společnosti a vypouští doručovací adresa, jelikož je totožná s adresou sídla::

Původní znění: Trmická 848/8, Praha 9 - Prosek, PSČ 190 00

Nové znění: Čínov 15, Nové Sedlo, PSČ 438 01

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 6. 2022

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

.....
MK AGRO s. r. o.,
Miloš Kudrnáč, jednatel

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 62N17/42

Datum tisku: 01.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Libědice									
	452		20	2	1025,00	01.07.2017	09.11.2020	0	0,00
Celkem za katastr					1025,00				0,00
Katastr: Přeskaky									
část	33		2	2	100,00	01.06.2021	20.07.2021	-75	-1,33
Celkem za katastr					100,00				-1,33
Katastr: Soběsuky nad Ohří									
část	91		1	2	470,00	01.07.2017	20.07.2021	-75	-14,40
část	137		10	2	7661,00	01.07.2017	11.11.2018	0	0,00
Celkem za katastr					8131,00				-14,40
Celkem vydané parcely					9256,00				-15,73

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chbany									
	130		19	2	7541,00	01.07.2017		365	1 119,84
	200		9	2	930,00	01.07.2017		365	138,10
část	242		1	2	10,00	01.06.2021		365	1,49
Celkem za katastr					8481,00				1 259,43
Katastr: Libědice									
	187		7	2	99,00	01.07.2017		365	22,56
	452		9	2	4670,00	01.07.2017		365	1 064,39
	452		18	2	2993,00	01.07.2017		365	682,16
Celkem za katastr					7762,00				1 769,11
Katastr: Poláky									
	95		6	2	19854,00	01.07.2017		365	4 132,01
	229		1	2	432,00	01.07.2017		365	89,91
Celkem za katastr					20286,00				4 221,92
Katastr: Přeskaky									
	336		16	2	26,00	01.06.2022		122	1,69
část	338		1	2	300,00	01.06.2021		365	58,54
část	340		1	2	80,00	01.06.2021		365	15,61

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 62N17/42

Datum tisku: 01.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	349		2	20,00	01.06.2021	365	3,90
Celkem za katastr				426,00			79,74
Katastr: Rokle							
	534	3	2	1043,00	01.07.2017	365	123,68
část	553	4	2	1165,00	16.03.2020	365	138,15
	554	1	2	962,00	01.07.2017	365	114,07
Celkem za katastr				3170,00			375,90
Katastr: Soběsuky nad Ohří							
část	50	1	2	10,00	01.06.2021	365	1,49
část	79	1	2	56219,00	01.07.2017	365	8 385,63
	137	17	2	415,00	01.06.2022	122	20,69
část	137	25	2	10,00	01.06.2022	122	0,50
	137	32	2	50,00	01.07.2017	365	7,46
část	356	1	2	35,00	01.06.2021	365	5,22
část	375	3	2	15,00	01.06.2021	365	2,24
	376	6	2	351,00	01.07.2017	365	52,36
Celkem za katastr				57105,00			8 475,59
Katastr: Vadkovice							
část	79	5	2	30,00	01.06.2022	122	2,41
část	79	8	2	10,00	01.06.2022	122	0,80
část	79	9	2	200,00	01.06.2022	122	16,07
část	141	1	2	70,00	01.06.2022	122	5,63
Celkem za katastr				310,00			24,91
Katastr: Vikletice							
	224	12	2	1510,00	01.07.2017	365	221,25
Celkem za katastr				1510,00			221,25
Katastr: Vinaře u Kadaně							
část	270	3	2	130,00	16.03.2020	365	19,16
část	274	2	2	140,00	01.06.2021	365	20,64
Celkem za katastr				270,00			39,80
Celkem stávající parcely				99320,00			16 467,65
Celkem							16 452

Příloha pachtovní smlouvy č. 62N17/42

Variabilní symbol: 6211742 Uzavřeno: 30.06.2017 Roční pacht: **16 563 Kč**
Datum tisku: 23.05.2022 Účinná od: 01.07.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
MK AGRO s.r.o.	Čínov 15, 438 01 Nové Sedlo

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chbany												
	130	19	2	2	2	10002	pc/ha	67 500,00	7 541	2,2		1 119,84
	200	9	2	14	14	10002	pc/ha	67 500,00	930	2,2		138,11
část	242	1	2	14	14	10002	pc/ha	67 500,00	10	2,2		1,49
Celkem za katastr									8 481			1 259,44
Katastr: Libědice												
	187	7	2	2	2	10002	pc/ha	103 600,00	99	2,2		22,56
	452	9	2	2	2	10002	pc/ha	103 600,00	4 670	2,2		1 064,39
	452	18	2	2	2	10002	pc/ha	103 600,00	2 993	2,2		682,16
Celkem za katastr									7 762			1 769,11
Katastr: Poláky												
	95	6	2	2	2	10002	pc/ha	94 600,00	19 854	2,2		4 132,01
	229	1	2	14	14	10002	pc/ha	94 600,00	432	2,2		89,91
Celkem za katastr									20 286			4 221,92
Katastr: Přeskaky												
	336	16	2	2	2	10002	pc/ha	88 700,00	26	2,2		5,07
část	338	1	2	7	7	10002	pc/ha	88 700,00	300	2,2		58,54
část	340	1	2	7	7	10002	pc/ha	88 700,00	80	2,2		15,61
část	349		2	7	7	10002	pc/ha	88 700,00	20	2,2		3,90
Celkem za katastr									426			83,12
Katastr: Rokle												
	534	3	2	2	2	10002	pc/ha	53 900,00	1 043	2,2		123,68
část	553	4	2	14	14	10002	pc/ha	53 900,00	1 165	2,2		138,15
	554	1	2	2	2	10002	pc/ha	53 900,00	962	2,2		114,07
Celkem za katastr									3 170			375,90
Katastr: Soběsuky nad Ohří												
část	50	1	2	14	14	10002	pc/ha	67 800,00	10	2,2		1,49
část	79	1	2	2	2	10002	pc/ha	67 800,00	56 219	2,2		8 385,63
	137	17	2	2	2	10002	pc/ha	67 800,00	415	2,2		61,90
část	137	25	2	7	7	10002	pc/ha	67 800,00	10	2,2		1,49

Příloha pachtovní smlouvy č. 62N17/42Variabilní symbol: 6211742 Uzavřeno: 30.06.2017 Roční pacht: **16 563 Kč**

Datum tisku: 23.05.2022 Účinná od: 01.07.2017

	137	32	2	2 10002	pc/ha	67 800,00	50	2,2	7,46
část	356	1	2	14 10002	pc/ha	67 800,00	35	2,2	5,22
část	375	3	2	14 10002	pc/ha	67 800,00	15	2,2	2,24
	376	6	2	2 10002	pc/ha	67 800,00	351	2,2	52,36

Celkem za katastr							57 105		8 517,79
-------------------	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Katastr: Vadkovice

část	79	5	2	14 10002	pc/ha	109 300,00	30	2,2	7,21
část	79	8	2	14 10002	pc/ha	109 300,00	10	2,2	2,40
část	79	9	2	14 10002	pc/ha	109 300,00	200	2,2	48,09
část	141	1	2	14 10002	pc/ha	109 300,00	70	2,2	16,83

Celkem za katastr							310		74,53
-------------------	--	--	--	--	--	--	-----	--	-------

Katastr: Vikletice

	224	12	2	14 10002	pc/ha	66 600,00	1 510	2,2	221,25
--	-----	----	---	----------	-------	-----------	-------	-----	--------

Celkem za katastr							1 510		221,25
-------------------	--	--	--	--	--	--	-------	--	--------

Katastr: Vinaře u Kadaně

část	270	3	2	11 10002	pc/ha	67 000,00	130	2,2	19,16
část	274	2	2	14 10002	pc/ha	67 000,00	140	2,2	20,64

Celkem za katastr							270		39,80
-------------------	--	--	--	--	--	--	-----	--	-------

Celkem

99 320

16 563**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²