

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO STÁNÍ č. VIP918

TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU (dále jen "*Smlouva*") uzavřely dne 20. 5. 2022

1. **KLEPIERRE CZ s.r.o.**, se sídlem Plzeňská 233/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 274 07 136, DIČ: CZ27407136, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 110573 (dále jen "*Klepierre*"), a

Tesco Stores ČR a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 453 08 314, DIČ: CZ45308314, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 1377 (dále jen "*Tesco*"), a

Nový Smíchov First Floor s.r.o., se sídlem Plzeňská 233/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. C 283826, IČO: 06534058, DIČ: CZ06534058 (dále jen "*First Floor*")

Klepierre, Tesco a First Floor jsou na základě plné moci zastoupeni společnostmi

KLEPIERRE MANAGEMENT ČESKÁ REPUBLIKA s. r. o., se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000, IČO: 262 09 241, DIČ: CZ26209241, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 79917, zastoupenou Zuzanou Novotnou, na základě plné moci,

(Klepierre, Tesco a First Floor společně dále jen "*Pronajímatel*")

NA STRANĚ JEDNÉ

A

2. **Český metrologický institut**, se sídlem Brno, Okružní 31, PSČ 638 00, IČ: 00177016, příspěvková organizace zřízená MPO (ke dni 1. 1. 1993), státní instituce s plnou právní subjektivitou

(dále jen "*Nájemce*");

NA STRANĚ DRUHÉ

(Nájemce a Pronajímatel dále jen "*Strana*" nebo společně též "*Strany*")

PREAMBULE

Klepierre, Tesco a First Floor jsou spoluvlastníky budovy č.p. 233, vybudované na pozemcích parc.č. 2974/4, 2974/16, 2974/21, 2974/22, 2977/9, 2977/10, 2978/2, 4879/3, 4879/4, 4879/5 a 4879/6 v k.ú. Smíchov, obec Praha zapsané na LV č. 3122, označované jako obchodní centrum Nový Smíchov, nacházející se na adrese Plzeňská 233/8, Praha 5 (dále jen "**Obchodní centrum**"). Obchodní centrum bylo postaveno na základě smlouvy o výstavbě, která byla uzavřena v souladu s § 17 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi Klepierre a společnostmi Carrefour Česká republika, s. r. o., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, IČO: 625 84 821. Vlastnická práva spoluvlastníků k Obchodnímu centru se řídí smlouvou o výstavbě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tesco je vlastníkem jednotky č. 233/1 zapsané v katastru nemovitostí a spoluvlastníkem společných částí budovy Obchodního centra a pozemků, na kterých je postavena. First Floor je vlastníkem jednotek č. 233/27 a 233/46

zapsaných v katastru nemovitostí a spoluvlastníkem společných částí budovy Obchodního centra a pozemků, na kterých je postavena. Klepierre je vlastníkem jednotek č. 233/2–233/26, 233/28–233/45 a 233/47 zapsaných v katastru nemovitostí a spoluvlastníkem společných částí budovy Obchodního centra a pozemků, na kterých je postavena.

ČLÁNEK 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání parkovací stání č. 431 o celkové výměře 11 m² (dále jen "**Stání**") na nehlídaném placeném parkovišti ve **3.** podzemním podlaží Obchodního centra (dále jen "**Parkoviště**") na níže stanovenou dobu a Nájemce se tímto zavazuje užívat Stání v souladu s touto Smlouvou a dále zaplatit Pronajímateli níže sjednané nájemné.
- 1.2** Stání je blíže vyznačené v plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3** Pronajímatel poskytne Nájemci společně s nájmem Stání tyto další služby (dále jen "**Služby**"):
- (a) osvětlení Parkoviště a Stání,
 - (b) úklid Parkoviště a Stání,
 - (c) větrání Parkoviště a Stání,
 - (d) službu řízení provozu na Parkovišti a přítomnosti obsluhy Parkoviště.
- 1.4** Předmětem Smlouvy není povinnost Pronajímatele zajistit v jakékoli podobě ostrahu Parkoviště a Pronajímatel tak nenese žádnou odpovědnost za (i) škody na vozidle zaparkovaném na Stání, (ii) věci v něm umístěné ani (iii) jakoukoli odpovědnost za jeho ztrátu či odcizení či jinou újmu na Parkovišti způsobenou. Nájemce bere na vědomí, že Parkoviště není zabezpečené a že Pronajímatel není schopen zamezit třetím osobám v přístupu do něj. Pronajímatel proto neodpovídá Nájemci za jakékoli újmy způsobené Nájemci na Stání a/nebo Parkovišti.
- 1.5** Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně seznámil se stavem Stání a Parkoviště. Nájemce rovněž prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně seznámil s podmínkami provozu Parkoviště a Obchodního centra, zejména s Provozním řádem.
- 1.6** Nájemce je povinen užívat Stání výhradně s účelem nájmu.

ČLÁNEK 2. DOBA NÁJMU

- 2.1** Nájemce je oprávněn užívat Stání od 1. 6. 2022.
- 2.2** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2023 (dále jen "**Doba nájmu**"). Tato Smlouva může být ukončena výhradně v souladu s čl. 5 této Smlouvy.
- 2.3** Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen "**Občanský zákoník**"), s tím, že aplikace jakýchkoliv ustanovení o skončení či zrušení nájmu dle Občanského zákoníku, jakož i aplikace paragrafů 1799, 1800, 1805 odst. 2, 2304, 2307, 2223, 2230 a 2315 Občanského zákoníku je vyloučena a Strany s tím podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí.

ČLÁNEK 3. NÁJEMNÉ

- 3.1** Nájemce je povinen zaplatit za užívání Stání nájemné ve výši **3500,- Kč** bez DPH (dále jen "**Nájemné**") měsíčně, které bude hrazeno ročně předem na základě této Smlouvy, jak uvedeno v článku 3.3 níže. Pronajímatel vždy vystaví příslušný daňový

doklad. Nájemce bere na vědomí, že daňový doklad bude vystaven společností Klepierre.

- 3.2** Nájem podle této Smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty. Nájemce je povinen zaplatit zároveň s Nájemným i DPH v příslušné výši. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je první den každého kalendářního roku Doby nájmu (nebo první den Doby nájmu).
- 3.3** Nájemce je povinen zaplatit Nájemné, včetně DPH, na základě této Smlouvy na účet číslo XXXXX vedený u XXXXX. Příslušná faktura bude vystavena Klepierre v první pracovní den kalendářního roku (nebo v první pracovní den Doby nájmu) do patnáctého kalendářního dne každého kalendářního roku (nebo do patnáctého kalendářního dne Doby nájmu). Nájemné za období od uzavření Smlouvy do konce příslušného roku bude Nájemcem uhrazeno v poměrné výši.
- 3.4** Nájemce podpisem této Smlouvy souhlasí s tím, že Pronajímatel je oprávněn vystavovat a Nájemci doručovat veškeré daňové doklady vystavené dle této Smlouvy v elektronické podobě.

Pronajímatel bude Nájemci zasílat daňové doklady ve formátu Portable Document Format (PDF) z emailové adresy XXXXX na emailovou adresu Nájemce: XXXXX Strany se budou vzájemně písemně informovat předem o změně výše uvedených emailových adres. Do okamžiku doručení oznámení Nájemce o nové emailové adrese, bude Pronajímatel zasílat daňové doklady z výše uvedené emailové adresy na emailovou adresu Nájemce uvedenou v tomto článku Smlouvy nebo na emailovou adresu naposledy Nájemcem oznámenou Pronajímateli v souladu s tímto článkem Smlouvy a takové doručení bude považováno za řádné doručení daňového dokladu. Jeden (1) soubor PDF bude obsahovat vždy pouze jeden (1) daňový doklad. Rozhodne-li se Pronajímatel změnit formát daňových dokladů, oznámí tuto skutečnost Nájemci písemně nejpozději deset (10) dní předem.

Pronajímatel je oprávněn změnit podobu daňového dokladu (z elektronické na listinnou a obráceně); Pronajímatel se však zavazuje oznámit Nájemci změnu podoby daňových dokladů písemně alespoň patnáct (15) dní předem.

Obdrží-li Pronajímatel po zaslání daňového dokladu na výše uvedenou emailovou adresu Nájemce oznámení, že emailovou zprávu nebylo možné doručit, upozorní Pronajímatel Nájemce na tuto skutečnost písemně a zašle daňový doklad Nájemci v listinné podobě. Pokud Nájemce nezprovozní stávající emailovou schránku, na jejíž adresu má Pronajímatel zasílat daňové doklady, nebo neoznámí Pronajímateli novou emailovou adresu pro zasílání daňových dokladů do sedmi (7) dnů od doručení výše uvedeného upozornění, bude Pronajímatel zasílat daňové doklady Nájemci v listinné podobě.

- 3.5** Nájemné nebude za žádných okolností sníženo kvůli přerušení provozu parkovacích automatů a závor, výtahů, eskalátorů, krádeži či škodě na věcech Nájemce nebo nemožnosti jiného užívání či vstupu do Parkoviště.
- 3.6** V případě, že si Nájemce vybere dle aktuálního ceníku tarifů Pronajímatele tarif, který mu zajišťuje nižší Nájemné tak, jak je uvedeno v této Smlouvě, avšak k ukončení Smlouvy dojde dříve, než předmětný tarif předpokládá, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci částku nájemného, které odpovídá tarifu dle aktuálního ceníku Pronajímatele, který byl Nájemcem reálně dodržen (tj. když např. při závazku na půl roku bude Smlouva ukončena po třech měsících, je Pronajímatel

oprávněn do fakturovat částku odpovídající rozdílu mezi půlročním a čtvrtletním tarifem a Nájemce je povinen ji zaplatit). Nájemce toto bere na vědomí a vyslovuje s tím podpisem této Smlouvy souhlas. Aktuální ceník tarifů Pronajímatele je k dispozici k nahlédnutí na ředitelství Obchodního centra nebo na webových stránkách Obchodního centra.

ČLÁNEK 4. UŽÍVÁNÍ STÁNÍ

- 4.1** Nájemce je oprávněn využívat Stání výhradně za účelem parkování jeho vlastního nebo jemu pronajatého osobního automobilu SPZ XXXXX. Nájemce je oprávněn v průběhu Doby nájmu změnit parkovaný automobil písemným oznámením doručeným Pronajímateli na níže uvedenou adresu (viz článek 6.2 této Smlouvy) s uvedením SPZ nového automobilu a pouze po obdržení souhlasu Pronajímatele s touto změnou. Nájemce není oprávněn užívat Stání za žádným jiným účelem, než jaký je povolen touto Smlouvou.
- 4.2** Nájemce je povinen užívat Stání takovým způsobem, aby nezpůsobil škody na zařízení ani jakýchkoliv jiných součástech Obchodního centra nebo na majetku jiných návštěvníků Obchodního centra. Nestanoví-li Smlouva jinak, není Nájemce oprávněn umístit své vozidlo na žádném jiném parkovacím stání v Parkovišti kromě Stání.
- 4.3** Pokud v rozporu s touto Smlouvou umístí Nájemce své vozidlo na jiném parkovacím stání než Stání, je povinen (i) okamžitě vozidlo z tohoto jiného parkovacího stání odstranit a (ii) zaplatit Pronajímateli pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý kalendářní den takového porušení Smlouvy. Povinnost zaplatit tuto pokutu se nedotýká povinnosti Nájemce k náhradě škody, která by vznikla Pronajímateli porušením této, nebo jakékoli jiné povinnosti Nájemce.
- 4.4** Pronajímatel je povinen zajistit, aby bylo Stání po celou Dobu nájmu k dispozici Nájemci. V případě, že Stání obsadila jiná osoba bez svolení Pronajímatele či Nájemce (tj. v případě, že na Stání je umístěné jiné vozidlo, než vozidlo Nájemce podle této Smlouvy), je Pronajímatel povinen zajistit Nájemci na žádost adresovanou personálu Parkoviště okamžitě možnost umístit vozidlo na náhradním parkovacím stání v Parkovišti.
- 4.5** Pronajímatel i Nájemce jsou povinni dodržovat "Provozní řád podzemního parkoviště", který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy a je též vyvěšen v prostorech Parkoviště (dále jen "**Provozní řád**"), a to s výjimkou povinnosti Nájemce platit parkovné dle Provozního řádu; Nájemce za užívání Stání hradí pouze Nájemné dle této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn změnit ustanovení Provozního řádu. Strany se dohodly, že nové znění Provozního řádu či jiné budoucí předpisy upravující provoz Parkoviště či Obchodního centra budou vůči Nájemci účinné od jejich oznámení Nájemci, přičemž okamžik zveřejnění na webových stránkách Obchodního centra je považován za okamžik oznámení změny Nájemci.
- 4.6** Nájemce obdrží od Pronajímatele při podpisu této Smlouvy 1 parkovací kartu za poplatek 95,- Kč (bez DPH), která mu umožní přístup ke Stání v souladu s touto Smlouvou (dále jen "**Parkovací karta**"). Poplatek bude Nájemci fakturován společně s prvním Nájemným. Při ztrátě nebo poškození Parkovací karty uhradí Nájemce Pronajímateli poplatek ve výši 250,- Kč (bez DPH) za vydání nové Parkovací karty. Tento poplatek bude Nájemci fakturován společně s dalším Nájemným.
- 4.7** Pronajímatel je oprávněn deaktivovat Parkovací kartu kdykoliv, kdy je podle Smlouvy oprávněn zabránit Nájemci v přístupu ke Stání, zejména v případě skončení

či zrušení nájmu, nebo jakémkoli porušení Smlouvy či Provozního řádu Nájemcem. Deaktivuje-li Pronajímatel Parkovací kartu Nájemce z důvodu porušení této Smlouvy či Provozního řádu, povinnost Nájemce hradit Nájemné dle čl. 3.1 této Smlouvy není dotčena.

- 4.8** Parkovací karta je nepřenosná na třetí osoby a Nájemce není oprávněn ji poskytnout k užívání třetím osobám. Nájemce je povinen zabezpečit Parkovací kartu před používáním třetími osobami. Pokud Nájemce poruší povinnost stanovenou tímto článkem Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši jednoho čtvrtletního Nájemného. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši či jiná práva Pronajímatele dle této Smlouvy.
- 4.9** Nájemce bude přednostně pro vyjíždění z 3. podzemního podlaží využívat výjezd do ulice Plzeňská. Výjezd do ulice Kartouzská bude otevřen jen ve výjimečných případech, v době, kdy nebude průjezdný výjezd do ulice Plzeňská.
- 4.10** Nájemce nesmí provádět žádné stavební nebo jiné úpravy Stání nebo jiných prostor Obchodního centra.
- 4.11** Nájemce nesmí přenechat Stání do podnájmu třetí osobě. Nájemce odpovídá za jakékoli škody způsobené Pronajímateli nebo třetím osobám ať už jím, nebo osobami, které užívají Stání s ním nebo na základě jeho povolení.
- 4.12** Pronajímatel je oprávněn po přechodnou dobu omezit Nájemce v užívání Stání bez vlivu na výši Nájemného, a to z důvodů oprav nebo z jiných provozních důvodů, pokud po takovou dobu poskytne Nájemci možnost umístit vozidlo na náhradním parkovacím stání v Parkovišti. Pronajímatel oznámí Nájemci takové opatření nejpozději 3 (tři) dny předem.

ČLÁNEK 5. VÝPOVĚĎ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1** Nájemce je oprávněn kdykoliv nájem písemně vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodu, bez nároku na vrácení již zaplaceného či fakturovaného Nájemného nebo jeho části. V takovém případě činí výpovědní doba (1) jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi Pronajímateli.
- 5.2** Pronajímatel je oprávněn kdykoli nájem písemně vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodu. V takovém případě činí výpovědní lhůta (1) jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi Nájemci. V případě takové výpovědi se Pronajímatel zavazuje vrátit Nájemci poměrnou část již zaplaceného Nájemného.
- 5.3** Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s efektem *pro futuro*, pokud Nájemce i přes předchozí písemné upozornění porušuje ustanovení této Smlouvy a/nebo Provozního řádu, a to včetně nezaplacení, byť i jen části Nájemného v termínu jeho splatnosti. V takovém případě nemá Nájemce nárok na vrácení již zaplaceného či fakturovaného Nájemného nebo jeho části.
- 5.4** Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou 15 (patnácti) dnů, pokud mu není, v rozporu s touto Smlouvou, z důvodů na straně Pronajímatele umožněno užívat Stání (a ani náhradní parkovací stání) způsobem stanoveným v této Smlouvě po dobu více než 20 (dvaceti) dnů v roce. V případě takové výpovědi se Pronajímatel zavazuje vrátit Nájemci poměrnou část již zaplaceného Nájemného.

ČLÁNEK 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1** Tato Smlouva se uzavírá elektronickými prostředky, a to prostřednictvím webové

služby DocuSign umožňující zachycení jejího obsahu a určení jednajících osob, čímž je zachována písemná forma této Smlouvy ve smyslu § 562 Občanského zákoníku. Strany výslovně potvrzují, že jim na základě takto podepsané Smlouvy vznikne platný a vymahatelný závazek.

Jakákoli změna či dodatek této Smlouvy (dále jen "**Dodatek**") musí mít písemnou formu a musí být jako takový označen, číslován a elektronicky podepsán oběma Stranami prostřednictvím webové služby DocuSign; nebude-li písemná forma dodržena, má se za to, že takový Dodatek je zdánlivý.

Každá ze Stran bere na vědomí a souhlasí s tím, že její podpis této Smlouvy, jakož i veškerých Dodatků k této Smlouvě, bude proveden s plnou znalostí použité technologie, jejích podmínek použití a právních předpisů týkajících se elektronického podpisu, v důsledku čehož se každá Strana neodvolatelně a bezpodmínečně vzdává jakéhokoli práva uplatnit nárok a/nebo zahájit soudní řízení vyplývající nebo vztahující se ke spolehlivosti procesu elektronického podpisu a/nebo k důkazu o svém záměru uzavřít tuto Smlouvu nebo jakýkoli následný Dodatek k této Smlouvě, které by mohla mít.

6.2 Veškerá oznámení podle této Smlouvy se

(a) Pronajímateli doručují formou doporučeného dopisu nebo osobně na adresu:

KLEPIERRE MANAGEMENT ČESKÁ REPUBLIKA s. r. o.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

(b) Nájemci doručují formou oznámení umístěného na Stání nebo formou doporučeného dopisu na korespondenční adresu:

V Botanice 4, Praha 5

Sdělení Pronajímatele určená všem uživatelům a nájemcům Parkoviště mohou být Nájemci doručována též vyvěšením při vstupu do Parkoviště. Každé takové sdělení je vůči Nájemci účinné 5. (pátým) dnem od jeho vyvěšení, pokud v této lhůtě Nájemce Pronajímateli písemně nesdělí svůj odůvodněný nesouhlas.

Každá Strana je oprávněna změnit svou adresu pro doručování oznámením doručeným druhé Straně nejpozději 10 (deset) dní před účinností změny.

6.3 Vzájemné vztahy mezi Stranami, pokud nejsou upraveny zněním této Smlouvy, se budou řídit platnými právními předpisy České republiky.

6.4 Jestliže budou nebo se stanou některá ustanovení této Smlouvy neplatná, neúčinná či zdánlivá, platnost nebo účinnost ostatních ustanovení tím nebude ovlivněna. V takovém případě budou neplatná, neúčinná či zdánlivá ustanovení nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, která budou mít stejný účel a hospodářský dopad, a to uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy jedné Strany druhé Straně.

6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Stranami.

6.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1A Nákres polohy parkovacího místa

Příloha č. 1B Plánek 3. podzemního podlaží

Příloha č. 2 Vzor výpovědi smlouvy o nájmu parkovacího stání

Příloha č. 3 Provozní řád podzemního parkoviště

Příloha č. 4 Plné moci

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, že se seznámily s obsahem Smlouvy a plně mu porozuměly a že tuto Smlouvu uzavírají v dobré víře jako projev své svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 20. 5. 2022

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE

za **Klepierre, Tesco a First Floor**
KLEPIERRE MANAGEMENT
ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
XXXXX
na základě plné moci

Za **Český metrologický institut**
XXXXX

PŘÍLOHA č. 1 A
NÁKRES POLOHY PARKOVACÍHO MÍSTA

XXXXX

PŘÍLOHA č. 1 B
PLÁNEK 3. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ

XXXXX

PŘÍLOHA č. 2

VZOR VÝPOVĚDI SMLOUVY O NÁJMU PARKOVACÍHO STÁNÍ

VÝPOVĚĎ SMLOUVY O NÁJMU PARKOVACÍHO STÁNÍ

Č..... (číslo smlouvy)

Jméno/Název firmy:

Příjmení:

Adresa/Sídlo firmy:

PSC a město:

Rodné číslo/IČ:

Telefon:

E-mail:

Vypovídám tímto Smlouvu o nájmu parkovacího stání č. (číslo stání) nacházející se ve 3. podzemním podlaží objektu OC Nový Smíchov, Plzeňská 8, 150 00 Praha 5. Tato smlouva tak bude ukončena dnem

V Praze dne:

Podpis:

Poznámka:

Převzal za ředitelství OC Nový Smíchov:

Jméno:

Podpis:

PŘÍLOHA č. 3

PROVOZNÍ ŘÁD PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ

(DÁLE JEN *PROVOZNÍ ŘÁD*)

OBCHODNÍ CENTRUM NOVÝ SMÍCHOV

PROVOZNÍ ŘÁD PODZEMNÍHO NEHLÍDANÉHO

PARKOVIŠTĚ

(DÁLE JEN PROVOZNÍ ŘÁD)

1. Rozsah platnosti

Tento provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi společnostmi **KLEPIERRE CZ s.r.o., Tesco Stores ČR a.s.** a **Nový Smíchov First Floor s.r.o.** (dále jen "provozovatel") a vlastníky/řidiči motorových vozidel, kteří si budou dočasně pronajímat parkovací stání v podzemním parkovišti OC Nový Smíchov (dále jen "uživatelé").

Vjezdem do podzemního parkoviště se uzavírá smlouva o nájmu parkovacího místa.

Podzemní parkoviště Centra **není** hlídané. Provozovatel ani obsluha parkoviště neodpovídá za možné ztráty věcí, a to jakékoliv povahy, které by byly odcizeny ze zaparkovaného vozidla.

Provozovatel ani obsluha parkoviště nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou.

Dopravní situace v parkovišti může být ovlivněna dopravní situací v okolí Centra, kterou Centrum nemůže ovlivnit.

2. Poloha podzemního parkoviště

Parkoviště pro uživatele se nachází v prvním, druhém a třetím podzemním podlaží Obchodního centra Nový Smíchov (dále jen „Centrum“).

3. Pravidla pro využívání podzemního parkoviště Centra:

- 3.1 Na všech parkovacích plochách platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 **Maximální povolená výška** pro vjezd do podzemního parkoviště je **1,8 m**.
- 3.3 Uživatelé jsou povinni při vjezdu na parkoviště Centra, při odstavení vozidla, při pohybu po parkovišti a i při výjezdu respektovat tento Provozní řád, pokyny správce Centra a obsluhy parkoviště. Obsluha je pověřena a oprávněna na plochách celého parkoviště usměrňovat dopravu vjíždějících i vyjíždějících vozidel.
- 3.4 Parkoviště smí být využito pouze k příjezdu, zaparkování vozidel uživatelů, k uložení nakoupeného zboží, k nastoupení osob do parkujících vozidel a k odjezdu těchto vozidel.
- 3.5 Speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy, reklamní atd.), mohou na toto parkoviště vjíždět **pouze s písemným povolením** správy Centra, bezpečnostní služby Centra či obsluhy parkoviště.
- 3.6 Vozidlům je povoleno parkovat pouze na místech k tomu určených, tj. vyznačených vodorovným značením na ploše parkoviště.
- 3.7 Za chybné parkování bude obsluhou parkoviště považováno (i krátkodobé) odstavení vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, parkování na žlutých/modrých/oranžových chodnicích pro pěši, ve vjezdech, výjezdech, místech pravomocně označených (i přenosným značením) nebo na vyhrazených plochách (k vyhrazeným plochám náleží parkovací místa vyhrazená pro vozidla invalidních spoluobčanů). Vozidla invalidů (tělesně postižených) se pro účely tohoto Provozního řádu podzemního parkoviště rozumí pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb. – viz. bod 3.1 tohoto Provozního řádu podzemního parkoviště. Výjimky z tohoto ustanovení nejsou ve Vyhlášce uvedeny.
- 3.8 **Pod vjezdovou a výjezdovou závorou je zakázáno zastavit. V případě, že nemůžete prostor pod závorou opustit, do prostoru, i v zájmu své bezpečnosti, nevjíždějte.** Za poškození vjezdové či výjezdové závory je stanovena smluvní pokuta 4.500 Kč.
- 3.9 Vozidlům s pohonem LPG a CNG je do prostor podzemního parkoviště vjezd zakázán.
- 3.10 Rychlost automobilů po celé ploše parkoviště je omezena na max. 10 km/hod.
- 3.11 Uživatelé jsou povinni informovat obsluhu parkoviště o všech mimořádných událostech v parkovišti (dopravní nehody, zranění, porucha platebního automatu, porucha vjezdové / výjezdové závory, porucha vozidla apod.).

4. V prostorách podzemního parkoviště Centra je zakázáno:

- 4.1 Provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních kapalin.
- 4.2 Mýt nebo čistit vnitřek vozidla, karosérie a motory parkujících vozidel s výjimkou služeb Automyčky Express.
- 4.3 Jakkoliv znečišťovat parkovací plochy nedopalky cigaret, blátem či provozními kapalinami z vozidel, výkaly či odpadky.
- 4.4 Poškozovat prostor parkoviště a zařízení provozovatele na parkovišti instalovaná.

- 4.5 Žebrot, provádět jakékoli taneční, eskamotérské, hudební nebo pěvecké produkce, provozovat jakékoli další zábavní aktivity, včetně sázek, loterii nebo hazardních her.
- 4.6 Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej bez písemného povolení schváleného správou Centra, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí bez písemného souhlasu vedení Centra. Dále se na parkovišti zakazuje umísťování letáků, transparentů, hesel, výzev apod. a to i připevněných na karoserie parkujících vozidel.
- 4.7 Fotografovat, filmovat nebo pořizovat videozáznamy.
- 4.8 Provozovat cvičné jízdy autoškol.
- 4.9 Dále je na parkovišti i z bezpečnostních důvodů zakázáno:
 - 4.9.1 Pohybovat se podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost.
 - 4.9.2 Setrvávat v zaparkovaných vozidlech po dobu delší než nezbytně nutnou. Obsluha je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.
 - 4.9.3 Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích (např. motokárách).
 - 4.9.4 Nechat bez dozoru malé děti či nechat volně pobíhat zvířata (např. psy bez vodítka, náhubku).

5 Evakuační

Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné na parkovišti, včetně uživatelů, povinny podřídit se příkazům zásahových (respektive bezpečnostních) sborů, správy Centra, obsluhy parkoviště či bezpečnostní služby Centra.

6 Otevírací doba podzemního parkoviště pro veřejnost:

Otevírací doba podzemního parkoviště je vedením Centra určena takto:

NE – ČT: 5:50 – 0:00 – pro příjezd i odjezd vozidel **0:00 – 1:30** – pouze odjezd vozidel
PÁ – SO: 5:50 – 0:00 – pro příjezd i odjezd vozidel **0:00 – 2:30** – pouze odjezd vozidel

Vstup do parkoviště je od 0:00 uzavřen všem osobám, které se nenachází v prostorách Centra.

Smluvní parkování ve 3PP:

Přístup do 3. podlaží podzemního parkoviště je v provozu 24 hodin denně od pondělí do neděle pro příjezd i odjezd vozidel.

Vstup do parkoviště po 24. hodině je zajištěn přes postranní vstup z Plzeňské ulice vedoucí přímo do parkoviště.

7. Poplatek za parkování

- 7.1 Odebráním parkovací karty z parkovacího automatu nabývá uživatel právo využívat vyznačené parkovací místo k odstavení vozidla.
- 7.2 Uživatel má povinnost uhradit provozovateli stanovené poplatky za parkování. Tuto povinnost má i tehdy, pokud není vozidlo odstaveno na vyznačeném parkovacím místě.
- 7.3 Parkovací systém je vybaven kontrolou SPZ. Uživatel má nárok na 2 hodiny parkování zdarma každý všední den, 5 hodin parkování zdarma o víkendech a státních svátcích (dále jen „**Bezplatné parkování**“) bez ohledu na počet vyjetí z parkoviště během této doby. Další hodiny parkování jsou zpoplatněny dle ceníku. Využití další doby **Bezplatného parkování** je možné až po uplynutí 2 a více hodin po opuštění parkoviště.
- 7.4 Výše poplatku za parkování se řídí platným poplatkovým řádem, který je vyvěšen u všech vjezdů do podzemního parkoviště a všech vstupů do galerie Centra z podzemního parkoviště a na webových stránkách Centra.
- 7.5 V případě opuštění parkoviště bez uhrazení poplatku za parkování bude po uživateli vymáhána dlužná částka parkovného + smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč + související náklady.
- 7.6 Pro zaplacení hodinového parkovacího poplatku je brána v úvahu vždy každá započatá hodina.
- 7.7 K úhradě poplatků za parkování slouží platební automaty umístěné v prostoru parkoviště, SMS platba (max 3 placené hodiny), platba mobilní aplikací SEJF (max 7 placených hodin).
- 7.8 V případě poruchy platebního automatu či výjezdové závory je uživatel povinen informovat obsluhu parkoviště.
- 7.9 Výjezd z parkoviště je možný pouze po zaplacení stanoveného poplatku.
- 7.10 Uživatel je povinen odebrat parkovací kartu u vjezdového stojanu, pečlivě ji uschovat a použít ji pro otevření závory na výjezdu. Odhození parkovací karty v době před řádným otevřením výjezdové závory je považováno za ztrátu parkovací karty.
- 7.11 Při ztrátě parkovací karty je uživatel povinen uhradit smluvní pokutu 2.000,- Kč. V případě, že bude možné dohledat uživatele a potvrdit dobu jeho pobytu v parkovišti pomocí kamerového systému, zaplatí uživatel řádný poplatek za parkování plus poplatek za dohledání ve výši 50,- Kč.
- 7.12 Poškození parkovací karty je zpoplatněno sumou 50,- Kč.
- 7.13 O případné reklamaci bude sepsán reklamační protokol.

8 Závěrečná ustanovení:

- 8.1 V případě, že uživatel/uživatelé poruší povinnosti uvedené a specifikované v Provozním řádu podzemního parkoviště Centra, má provozovatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Uživatel/uživatelé je/ jsou povinni uhradit smluvní pokutu na výzvu provozovatele. V případě, že uživatel/uživatelé smluvní pokutu neuhradí, bude provozovatel smluvní pokutu vymáhat dle platných právních předpisů. Nárok provozovatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty nijak dotčen.
- 8.2 Dílčí neplatnost některých ustanovení nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.

- 8.3 Protizákonné jednání vůči uživatelům podzemního parkoviště Centra řeší na základě oznámení postižených, prostřednictvím správy Centra či bezpečnostní služby Centra, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení.
- 8.4 Vozidla překážející provozu na podzemním parkovišti nebo vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem podzemního parkoviště budou na náklady majitelů těchto vozidel odtažena z prostor podzemního parkoviště Centra.
- 8.5 Na podzemním parkovišti zároveň platí Návštěvní řád Centra.
- 8.6 Tento Provozní řád podzemního parkoviště Centra nabývá účinnosti dne 1. 1. 2020.

Pavel Kopřiva
Ředitel OC Nový Smíchov

Pozn.: Vedení Centra si vyhrazuje právo měnit či doplňovat ustanovení tohoto Provozního řádu. Prostory Centra jsou monitorovány bezpečnostním kamerovým systémem registrovaným Úřadem pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ), registrace č. 00035894.

**PŘÍLOHA Č. 4
PLNÉ MOCI**

XXXXX

