

**Dodatek č. 6**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 5. 8. 1996**  
**č. T/96/001**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**

se sídlem: Bratislavská 70/601 47 Brno

zastoupena: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I**  
**Preambule**

Dne 5. 8. 1996 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. T/96/001 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Ibsenova 2, Brno.

**čl. II**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 6. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

**čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 6. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.



**Nájem – výpočtový list**

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - sever
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70 / 601 47 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278504
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno - sever
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	19-5190900247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

**Nebytový prostor**

adresa nebytového prostoru	Ibsenova 2, disl. 638 00 Brno
číslo nebytového prostoru	21-033A009

**Údaje o nebytovém prostoru:**

Způsob využití:	<b>klub seniorů</b>	Počet osob:	<b>000</b>
Poloha v domě:	<b>1. poschodí</b>	Vytápění:	<b>ano</b>
Vybavení: Umyvadlo:	<b>4</b>	WC:	<b>4</b>
Elektroměr:		Sprch.kout:	

**Rozpis nájmu za užívání NP:**

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha.m2	PlochaUT m2	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	kanceláře 3x				
2	klubovna				
3	sklad				
4	kuchyňka				
5	soc. zařízení				
6	chodby 20,2 + 19,5				
	Celkem				

**Úhrada nájmu:**

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	<b>5.960,08 Kč</b>
21 % DPH:	<b>1.251,62 Kč</b>
Zaokrouhlení:	<b>0,30 Kč</b>
Měsíční úhrada nájmu celkem:	<b>7.212,00 Kč</b>

 Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450002**
**Účinnost výpočtového listu od 1.6.2022**

Datum vystavení: 28. dubna 2022


**TEPLÁRNY**

Teplárny

Okružní

IČ: 4634

DIČ: CZ

11 E

za