

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

se sídlem: Litvínov - Záluží 1, PSČ 436 70,
IČO: 27597075
DIČ: CZ27597075, plátce DPH,
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spisová značka C 24430,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2566892/0800
zastoupená prostřednictvím **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod**
se sídlem: Milevská 2095/5, Krč, 140 00, Praha 4
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odštěpného závodu

dále jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01, Praha 1,
IČO: 00064581,
DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: 660025-0005157998/6000
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7,
IČO: 03447286,
DIČ: CZ03447286, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva,
PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva,
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva a
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 20059,

dále jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6/83, katastrální území Suchdol, zapsaným na LV č. 618 vedeným u Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Dotčený pozemek“).

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s. je na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků, uzavřené dne 12.1.2017 mezi Hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a účinné k 1. 4. 2017 oprávněna jednat ve věci uzavření této Smlouvy jménem Hlavního města Prahy a tuto Smlouvu jeho jménem uzavřít.

3. Oprávněný umístil v Dotčeném pozemku „Napájecí kabel pro silniční meteorologickou stanici AMS 16 Kamýcká“ (dále jen „Liniová stavba“). Liniová stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný k tíži Dotčeného pozemku a ve prospěch Oprávněného právo věcného břemene spočívající v právu umístění, provozování a užívání Liniové stavby v Dotčeném pozemku, jakož i právo Oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vjíždět a vstupovat na Dotčený pozemek za účelem údržby, oprav a provozování Liniové stavby (dále jen „Věcné břemeno“).

2. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni přijímá a právu z Věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet výkon práva odpovídajícího Věcnému břemeni.

3. Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1929-101/2021, zhotoveným společností Geoaxis, s.r.o., který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Oprávněný je povinen při vstupu a vjezdu na Dotčený pozemek, jakož i při výkonu všech dalších práv odpovídajících Věcnému břemeni co nejvíce šetřit práva Povinného. V rámci výkonu práv odpovídajících Věcnému břemeni je Oprávněný vždy uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu a, není-li to objektivně možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčeného pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na jeho nabyvatele.

Čl. III.

Vypořádání Věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 69.432,- Kč. K této částce bude připočtena základní sazba DPH, platná ke dni uzavření této Smlouvy. Cena Věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem č. 1254/02/2021-VB, který byl zadán Oprávněným a zpracován xxxxxxxxxxxx.

2. Úhrada za zřízení Věcného břemene, včetně DPH, bude uhrazena Oprávněným na základě faktury – daňového dokladu - vystaveného Povinným poté, co mu Oprávněný doručí kopii návrhu na vklad Věcného břemene do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad Věcného břemene do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

Čl. IV.

Vklad Věcného břemene

1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě 1 měsíce ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Oprávněný.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.

4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené Oprávněným (CES), která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

6. Tato Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno vyhotovení obdrží Povinný a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.

7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 714 ze dne 04.04.2022.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha :

č. 1 Geometrický plán č. 1929-101/2021

č. 2 Protikorupční doložka

V Praze dne 30.05.2022

V Praze dne 14.04.2022

Oprávněný:
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
zastoupený ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
- BENZINA, odštěpný závod

Povinný:
Hlavní město Praha, zastoupené
Technickou správou komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Vedoucí odštěpného závodu

.....
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
předseda představenstva

.....
PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva