

## **D O D A T E K č. 8**

ke Smlouvě o nájmu č. 04/2016 ze dne 30.9.2016

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**1. Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.12.2021 Vrchní rada plk. Mgr. Valdemar Kropáček, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

a

**2. „ŠANCE P.R.O.“**

se sídlem Ibsenova 1213/5, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupená Ing. Věrou Babišovou, předsedkyní spolku

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 23298

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

### **II.**

Na základě článku 9.2. Smlouvy o nájmu č. 04/2016 uzavřené dne 30.9. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

**1. Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„**5.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1. této Smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to 181,44 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně (26,2m<sup>2</sup>). Uvedená cena nájmu, je cenou v čase a místě obvyklou.

Celkové roční nájemné činí 4.754 Kč, z toho čtvrtletní nájemné činí 1.188,50 Kč.

V nájemném není zahrnuto vytápění nebytového prostoru. „

**2. Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.3. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„**5.3.** Vytápění pronajatého prostoru bude účtováno paušálně ve výši **175,87 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m<sup>2</sup> plochy věznice v roce 2021). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatého prostoru s účinností od 1.4. následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m<sup>2</sup> plochy věznice za předcházející rok. Vytápění bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele. Vyúčtování bude prováděno vždy k 30.6., 31.10 a 31.12. každého roku.“

**III.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.
2. Tento dodatek č. 8 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.4.2022.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Vrchní rada  
plk. Mgr. Valdemar Kropáček  
ředitel věznice Vinařice

ing. Věra Babišová  
předsedkyně spolku