

Smlouva o dílo č.: 2022/2305

Uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku 89/2012 Sb.

Název stavby : **Oprava fasády na komínu a kotelně D**

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Tepebné hospodářství, s.r.o.

se sídlem : Jiráskova 767, 675 71 Náměšř nad Oslavou
oprávněný jednat ve věcech smluvních a technických: Ing. Milan Mrhač
IČO: 63583599
DIČ: CZ63483599

Zhotovitel :

LuSo plus, s.r.o.

se sídlem : Střelnice 19, 628 00 Brno
jednatel : Luboš Schrámek
oprávněný jednat ve věcech smluvních a technických: Luboš Schrámek
IČO : 26952751
DIČ : CZ 26952751
Číslo účtu : -

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce - oprava fasády na komínu a kotelně D, Náměšř nad Oslavou. dle cenových nabídek ze dne 22.4.2022, která jsou nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré změny v druhu nebo rozsahu provedených prací nebo nakupovaných předmětů oproti rozpočtu budou po vzájemném odsouhlasení brány jako vícepráce nebo méněpráce a budou promítnuty do zjišťovacích protokolů
2. Zhotovitel se zavazuje provést práce v řádné kvalitě a na vlastní nebezpečí.
3. V případě zaviněného poškození, uhradí zhotovitel objednateli skutečně vzniklou škodu.

III.

Plnění

Zahájení prací: 23.05.2022

Ukončení prací: 31.05.2022

IV.

Cena :

Cena je stanovena cenovými nabídkami :

82 231,32 Kč bez DPH - komín

46 850,74 Kč bez DPH - fasáda

DPH bude účtováno ve výši sazby daně odpovídající sazbě platné ke dni povinnosti přiznat daň (viz. Zákon o DPH)
V případě vzniku prací neuvedených v nabídkovém rozpočtu se sepíše zápis do stavebního deníku a na vzniklé vícepráce bude učiněna samostatná cenová kalkulace.

V.

Fakturace a placení :

Úhrada ceny za dílo bude realizována, zaplacením faktur vystavené zhotovitelem, ve výši skutečného plnění.
Fakturace bude prováděna po ukončení prací a předání.
Po převzetí díla bude vystaven doklad o předání a převzetí dokončeného díla tj. předávací protokol. Současně bude vystavena faktura za kompletní dílo, kde bude provedeno rozúčtování DPH dle zákona.
Splatnost faktur je stanovena 14 dnů od data vystavení. Objednatel je povinen fakturu uhradit nejpozději v den její splatnosti.

VI.

Stavební a montážní deník :

Na stavbě bude zhotovitelem veden montážní deník.
Veškeré dodatečné požadavky objednatele, budou řešeny formou zápisů do montážního deníku - formou víceprací :
Zápis v montážním deníku budou podepisovat :
za objednatele : Ing. Milan Mrhač

za zhotovitele : Luboš Schrámek

VII.

Vzájemná spolupráce :

Objednatel umožní zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisejí s dílem.

VIII.

Vlastnická práva a odpovědnost za vady :

Zhotovitel přejímá záruku na jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla.

Objednatel se zavazuje, že v době záruky nebude do díla proveden žádný zásah ne kvalifikovanou nebo jím pověřenou osobou bez předchozího projednání se zhotovitelem.

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na závady způsobené násilně, vandalismem, vyšší mocí apod.

V případě porušení některého ustanovení, objednatel pozbývá záruku.

Dodaný materiál zůstává až do úplného zaplacení majetkem dodavatele, délka záruka je závislá na délce záruky poskytnuté výrobcem.

IX.

Odevzdání a převzetí :

Po ukončení díla bude dílo předáno, včetně předávacího protokolu, jehož přílohou je soupis případných vad a nedodělků.

O předání a převzetí díla se sepíše zápis, v němž objednatel prohlásí, že dokončené dílo převzal a tím splnil zhotovitel svůj závazek.

Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

X.

Smluvní pokuty :

V případě prodlení objednatele s placením faktur, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení :

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1 komín - cenová nabídka ze dne 22.4.2022
Příloha č.2 fasáda - cenová nabídka ze dne 22.4.2022

V Brně dne 23.5.2022

Za objednatele :

Za zhotovitele :

[Faint stamp and signature area]