

BYTES Tábor s.r.o., IČO 62502573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor, sp. zn. C 4796 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Prodávající**“)

a

Karel Dvořák – Obchodní dům, s.r.o., IČO 26094258, se sídlem Vožická 2604, 390 02 Tábor, sp. zn. C 13642 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem „parní výměňkové stanice v objektu OD Dvořák, 9. května 2886, 390 02 Tábor, (dále jen „**Předmět koupě**“)) a že Předmět koupě není zatížen žádnými právy nebo závazky třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že Předmětem koupě je použitá věc.
- 1.2 Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem projektové dokumentace k rekonstrukci „parní výměňkové stanice v objektu OD Dvořák, 9. května 2886, 390 02 Tábor, pod názvem: „VS OD Dvořák Změna technologie vytápění (dále jen „**Předmět koupě**“)) sloužící k rekonstrukci stanice při změně teplotnosné látky z páry na horkou vodu a že Předmět koupě není zatížen žádnými právy nebo závazky třetích osob.
- 1.3 Prodávající tímto prodává Předměty koupě a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětům koupě se všemi jejich součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za kupní cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy a Kupující Předmět koupě kupuje a nabývá do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena za Předmět koupě činí 246.000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet šest tisíc korun českých) plus DPH (ve výši stanovené příslušnými právními předpisy) za majetek specifikovaný v článku 1.1 a 54.000,- Kč (slovy: padesát čtyř tisíc korun českých) plus DPH (ve výši stanovené příslušnými právními předpisy) za majetek specifikovaný v článku 1.2 (dále jen „**Kupní cena**“). Celková kupní cena tedy činí 300.000,- (slovy: tři stě tisíc korun českých) plus DPH (ve výši stanovené příslušnými právními předpisy). Kupní cena je stanovena s přihlédnutím ke stavu Předmětu koupě.
- 2.2 Kupní cena byla uhrazena po uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystavené prodávajícím se splatností 14 dní. Daňový doklad bude uhrazen na účet prodávajícího číslo 264368327/0300.

3. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 3.1 Prodávající je povinen předat Předmět koupě k datu 31. května 2022 při podpisu této Smlouvy.
- 3.2 Prodávající je povinen předat Kupujícímu spolu s Předmětem koupě rovněž veškeré dokumenty vztahující se k Předmětu koupě, které má Prodávající k dispozici.

4. STAV PŘEDMĚTU KOUPE A ZÁRUKA

- 4.1 Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Předmětem koupě je použitá věc a že její stav odpovídá obvyklému opotřebení.

- 4.2 Prodávající neposkytuje na Předmět koupě záruku za jakost.
- 4.3 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 2099 – 2117 Občanského zákoníku pro vady Předmětu koupě, zejména vady Předmětu koupě odpovídající míře používání a opotřebení v době převzetí Předmětu koupě Kupujícím. Kupující se tímto pro tyto případy vzdává svých práv, které mu přiznávají ustanovení § 2099 – 2117 Občanského zákoníku. Vadami dle tohoto článku se rozumí vady faktické nikoli právní.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 5.2 Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- 5.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.
- 5.5 Poté, co si tuto Smlouvu pozorně přečetly, Smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací, že vyjadřuje jejich opravdovou a svobodnou vůli, že měly dostatek času se s obsahem této Smlouvy seznámit a uzavření této Smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny ani jednou ze Smluvních stran nebo podle pokynů některé Smluvní strany, ale naopak vzájemným projednáním, a že všem ustanovením této Smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení, a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují níže své podpisy.

V _____ **dne** _____

BYTES Tábor s.r.o.
Ing. Ondřej Semerák, jednatel

V _____ **dne** _____
