

SMLOUVA O DÍLO č. NS/2022
č.

uzavřená podle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel:

TS a.s.

se sídlem: 17. listopadu 910, 738 01 Frýdek-Místek

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1076

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx, předseda představenstva

IČ: 60793716, DIČ: CZ60793719

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozu Technická správa

dále jen objednatel, na straně jedné

a

Zhotovitel:

firma : NAVI - SPORT CZ, s.r.o.

se sídlem: Oldřichovice 738, Třinec, 739 61

zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 68882

zastoupená: xxxxxxxxxxxx, jednatel

IČ: 05687489, DIČ: CZ05687489

číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, obchodní manažer, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen zhotovitel, na straně druhé

uzavírají dne 26.05.2022 tuto SoD na dodávku a montáž umělého povrchu – Krypt venkovních sportovních ploch z granulátu TPV a stabilizační podložka typ NOVOFLOOR ST výška 35 mm.

Článek 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo, a to dodávku a montáž 374,374 m². Přesný popis typu povrchu, množství a technická specifikace povrchu je uvedena v nabídce ze dne 11.03. 2022, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Součástí díla je i provedení lajnování povrchu.

2. Předmět díla zahrnuje dodání a montáž povrchu. Montáž povrchu bude prováděná na připraveném podloží, které zajistí objednatel dle specifikací zhotovitele. Specifikaci podmínek připravenosti podloží sdělí zhotovitel objednateli bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy, nebyla-li sdělena již dříve. Včasné sdělení podmínek připravenosti podloží je podmínkou splnění závazku objednatele předat místo provádění díla dle čl. 5. odst. 1. Za včasné sdělení se považuje sdělení s takovým časovým předstihem, aby objednatel byl při vynaložení odborné péče schopen podloží připravit do dne zahájení provádění díla.

3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu dohodnutou dále v článku 3 této smlouvy.

Článek 3 - Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **675 370,70 Kč bez DPH** (slovy šestsetšestmadesátpěttisíc, třístadesmdesát korun a sedmdesát halířů českých). Smluvní strany se dohodly, že cena díla je splatná na základě faktury vystavené po předání díla objednateli s termínem zdanitelného plnění dnem předání díla. Faktury dle této smlouvy jsou vystavovány v režimu přenesení daňové povinnosti, kdy na faktuře, kterou je vyúčtována cena díla nebo záloha, zhotovitel uvede „výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel“. Ustanovení předchozí věty se nepoužije v případě, že objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), kdy v tomto případě bude ke sjednané ceně připočtena a vyúčtována DPH v zákonné výši.

2. Specifikace ceny díla je uvedena v příloze č.1. Pokud budou v průběhu díla zjištěny odchylky výměr, tj. změny rozsahu díla oproti sjednanému rozsahu, jejich změny budou řádně dokladovány ve stavebním deníku a písemně odsouhlaseny objednatelem. Nebudou-li odchylky výměr ze strany objednatele odsouhlaseny a tyto nepřesáhnou 10% výměr uvedených v příloze č.1, je zhotovitel oprávněn provést dílo v menším nebo větším rozsahu, toto oprávnění zhotovitele nevylučuje jeho povinnost tuto změnu řádně dokladovat a oznámit objednateli způsobem uvedeným výše. Celková cena se skládá z ceny veškerých materiálů, dodávek a surovin nutných k provedení díla a z cen výkonů a prací a veškerých dalších nákladů a výdajů, které zhotovitel vynaloží při provádění díla. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že cena za provedení díla neobsahuje a zhotovitel tedy nenese náklady na splnění závazků objednatele dle této smlouvy, přestože tyto souvisejí s prováděním díla.

3. Cenu díla lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednateli a zhotovitelem. Dohodnou-li se smluvní strany na odchylkách výměr, případně bude-li zhotovitel dílo ve změněném rozsahu provést i bez souhlasu objednatele, jak je toto sjednáno v čl. 3 odst. 2. výše, a smluvní strany se nedohodnou na změně ceny díla, zvyšuje se nebo snižuje cena za provedení díla přiměřeně v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v příloze č.1.

4. Jestliže dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést práce a dodávky o více než 10% nad rozsah dohodnutý v této smlouvě (rozsahem se rozumí výměra uvedená v příloze č.1) a tím i k možnému zvýšení nákladů a ceny za dílo, mohou být zhotovitelem tyto práce a dodávky uskutečněny jen na základě dohody stran, ve které strany současně sjednají vliv těchto změn na cenu za dílo a termín provedení díla. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení odborné péče předpokládat. K ocenění víceprací dojde pomocí jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Cena za dílo nebo záloha na cenu za dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura musí obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, specifikaci díla, bankovní spojení, identifikační číslo zhotovitele, termín splatnosti faktury. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo zálohy.

6. Splatnost ceny díla díla je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti, kdy na faktuře, kterou je vyúčtována cena, zhotovitel uvede "výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel". Ustanovení předchozí věty se nepoužije v případě, že objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

Článek 4 - Doba a místo provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit dne 30.05.2022
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončit jej a předat objednateli do 10 dnů, pokud to umožní klimatické podmínky. Za podmínky, které znemožňují provádění díla je považován zejména déšť, očekávaný v daném dni déšť podle předpovědi počasí, nedostatečně suchý povrch z důvodu předchozího deště, přičemž podrobné požadavky na odpovídající klimatické a povětrnostní podmínky jsou stanoveny výrobcem materiálů používaných při provádění díla (např. polyuretanové povrchy, umělá tráva), které zhotovitel poskytne objednateli na požádání. Pokud klimatické podmínky neodpovídají uvedeným požadavkům, o čemž bude ze strany zhotovitele učiněn záznam ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn zastavit práce na provádění díla a lhůta pro provedení díla se automaticky prodlužuje o počet dnů trvání těchto nevyhovujících klimatických podmínek, přičemž lhůta pro provedení díla se prodlužuje vždy o celý den, přestože nevyhovující klimatické podmínky trvaly byť pouze část dne.
3. Místem provádění díla je areál ZŠ Stará Ves nad Ondřejnicí

Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli, nejpozději v den zahájení díla uvedený v čl. 4 odst. 1. této smlouvy, místo provádění díla připravené k provádění díla dle čl. 2 odst. 2. této smlouvy. Hodinu předání místa provádění díla určí zhotovitel. Objednatel se zavazuje nejméně dva dny přede dnem předání místa provádění díla zaslat zhotoviteli na e-mail uvedený výše u kontaktní osoby zhotovitele prohlášení objednatele, že místo provádění díla je připravené k provádění díla v souladu s touto smlouvou a současně fotodokumentaci místa provádění díla, ze které bude patrné, že místo provádění díla je připravené k provádění díla. O předání místa provádění díla bude sepsán předávací protokol. O dobu prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje termín provedení díla. Zařízení staveniště v místě provádění díla zajišťuje na své náklady zhotovitel.
2. V protokole o předání místa provádění díla bude popsán stav tohoto místa s tím, že toto místo musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob bránících nebo omezujících provádění díla. Zápis ve stavebním deníku s obsahem uvedeným výše nahrazuje protokol.
3. V případě prodlení objednatele s předáním místa provádění díla odpovídajícího podmínkám sjednaným v této smlouvě se o dobu tohoto prodlení automaticky prodlužuje lhůta pro provedení díla. V případě že místo provedení díla nebude odpovídat podmínkám sjednaným v této smlouvě, přestože objednatel o připravenosti ujistil zhotovitele a zhotovitel se dostavil na místo provádění díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli veškeré náklady s tímto spojené, včetně mezd zaměstnanců, cestovních výloh a náhrad a paušální náhrady dalších nákladů v částce 15 000 Kč.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro provedení díla, zejm. umožnit zhotoviteli plynulé a nerušení provádění díla dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění díla třetími, k tomu způsobilými, osobami. I v těchto případech nese zhotovitel plnou odpovědnost za plnění této smlouvy a provádění díla.
6. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat, a to i prostřednictvím třetí osoby, kterou písemně k těmto úkonům zmocní. Objednateli či zmocněné osobě přísluší kdykoli právo vstupu na místo provádění díla, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s touto smlouvou a technickými normami. Změnu zmocněné osoby, je objednatel neprodleně povinen oznámit písemně zhotoviteli.
7. Zhotovitel je u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty, povinen vyzvat objednatele ke kontrole takovýchto prací. Výzva musí být písemná, jinak je neplatná. Za písemnou výzvu se pokládá i zápis ve stavebním deníku. V případě, že se přes výzvu zhotovitele objednatel k prověření prací nedostaví, práce budou zakryty. V případě, že bude později třeba zakryté práce znovu odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
8. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti s nakládání s odpady a na své náklady odstranit veškeré odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
10. Objednavatel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště tak, aby na staveništi nemohly vniknout nepovolané osoby nebo zvířata, které by mohly způsobit poškození díla, zejména pak finálního povrchu. O montáži finálního povrchu bude objednatel vyznačen zápisem ve stavebním deníku a rovněž sdělením zaslaným na e-mailovou adresu objednatel uvedenou v čl. 11 odst. 1 této smlouvy.
11. Zhotovitel odpovídá za poškození majetku, které způsobí při provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat předpisy a technologické normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
13. Objednatel zabezpečuje veškerá veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle příslušných právních předpisů k řádnému provádění díla, zejm. je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem.
14. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla, vyklidit. Za vyklizené se pokládá staveniště prosté jakýchkoli odpadů vzniklých při provádění díla a zařízení zhotovitele

Článek 6 – Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady v projektové dokumentaci budou znamenat nemožnost provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je

objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění díla mohlo být pokračováno řádně. O dobu odstraňování závadného stavu v důsledku upozornění objednatele zhotovitelem, se automaticky prodlužuje lhůta provedení díla. Lhůta k provedení díla se automaticky prodlužuje rovněž o dobu prodlení objednatele při spolupůsobení. Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů způsobených přerušením provádění díla dle tohoto odstavce. Bude-li objednatel trvat na dalším provádění díla, přestože byl na nevhodnost jeho pokynů nebo projektové dokumentace zhotovitelem upozorněn, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto důvodu vzniklé.

2. Prokazatelný nesoulad díla nebo jeho části s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel, poté, co marně uplynula dodatečná lhůta stanovená zhotoviteli, oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osobou na náklady zhotovitele.

3. Zhotovitel povede ode dne převzetí místa provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Článek 7 - Provedení díla

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené i v případě, že bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelům ani užívání nebrání. O předání a převzetí díla strany vyhotoví písemný zápis, ve kterém budou též uvedeny event. drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla s termíny jejich odstranění.

2. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli součinnost při převzetí díla, odmítne-li dílo převzít, ačkoli je dílo způsobilé k převzetí nebo odmítne-li podepsat zápis uvedený v tomto odstavci, považuje se dílo za převzaté objednatelům dnem určeným zhotovitelem k převzetí díla.

Článek 8 - Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla, a to po dobu **60 měsíců** od jeho protokolárního předání objednateli. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a veškeré stanovené technické a stavební parametry díla.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny objednatelům, užíváním v rozporu s návody k obsluze, nesprávnou či nedostatečnou údržbou či servisem, neoprávněným (úmyslným či nedbalostním) zásahem třetí osoby, požárem, jinou přírodní katastrofou nebo jinou neodvratitelnou událostí.

3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sami nebo použijí k jejich odstranění třetí osoby,
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- d) právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

4. Smluvní strany se dohodly, že při vyřizování reklamací budou preferovat bezplatné odstranění vad zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, za kterou nese odpovědnost vždy nejpozději do 20 dnů od uplatnění reklamace. V případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné vadu odstranit v takto stanovené lhůtě, strany si dohodnou přiměřenou delší lhůtu.

Článek 9 - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo s termínem odstranění vad a nedodělků reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo zálohy, má zhotovitel nárok na úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s předání místa provádění díla způsobilého k provádění díla dle podmínek této smlouvy. Bude-li prodlení trvat dobu delší než 3 dny, je zhotovitel oprávněn sdělit nový termín zahájení provádění díla dle svého uvážení, přičemž dílo bude provedeno ve lhůtě předpokládané pro provedení díla s původním termínem zahájení.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

Článek 10 - Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, a to bez uvedení důvodů.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením zálohy či faktury po dobu delší než 15 dnů. Dále může zhotovitel od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s předáním místa provádění díla po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.

4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, dohodly se smluvní strany, že kterákoli z nich je oprávněna obrátit se na soudního znalce se žádostí o zpracování znaleckého posudku, kterým bude stanoven rozsah dosud provedeného díla jeho cena s přihlédnutím ke sjednané ceně. Strany jsou povinny poskytnout znalci nutnou součinnost potřebnou ke splnění jeho znaleckého zadání. Neposkytne-li kterákoli ze stran tuto součinnost, ačkoli byla o její poskytnutí písemně požádána, jsou podkladem pro vyhotovení znaleckého posudku informace a doklady, které byly znalci předány. Smluvní strany prohlašují, že posudek znalce je pro ně závazný a že částku obsaženou v posudku znalce smluvní strany zaplatí, tj. objednatel uhradí část provedeného díla či naopak zhotovitel uhradí přeplatek, který získal od objednatele.

5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

Článek 11 - Ostatní smluvní ujednání

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární zástupci obou smluvních stran a dále:

-za zhotovitele Przywara Lubor, telefon 776 338513, email: obchod@navisport.cz

-za objednatele Bc. Radek Skotnica, telefon 731 196 561, email: radek.skotnica@tsfm.cz

2. Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se bude řídit příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Je-li v této smlouvě vyžadováno doručení písemného sdělení, oznámení nebo jiné informace, je tato povinnost splněna zasláním podání v elektronické formě na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v předchozím odstavci.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

4. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsání řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s tímto souhlasí a uzavřely ji na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož osoby oprávněné za strany jednat připojují své podpisy.

Ve Frýdku-Místku, dne 26.05.2022

V Třinci, dne 26.05.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
předseda představenstva

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
jednatelka NAVI-SPORT CZ s.r.o.