

# Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30. 9. 2020, objekt I. P. Pavlova č.o. 69, Olomouc, prostory o výměře 220,50 m<sup>2</sup>**

**Pronajímatel:** Správa nemovitostí Olomouc, a.s.  
Sídlo: Školní 202/2, Olomouc, PSČ 779 00  
Zastoupený: Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva  
a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva  
IČO: 25898736  
DIČ: CZ25898736  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
Číslo účtu: 27-4230500287/0100  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

**a**

**Nájemce:** TDM Staving s.r.o.  
Zastoupený: Tomášem Mindekem, jednatelem  
Sídlo: Janského 546/11, Povel, 779 00 Olomouc  
IČO: 07709111  
DIČ: CZ07709111  
Nájemce je plátcem DPH.  
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30. 9. 2020 (dále jen „Smlouva“):

I.

S ohledem na skutečnost, že nájemce se stal plátcem DPH, se **s účinností od 1. 6. 2022** pro období od 1. 6. 2022 a násl., mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy následovně:

**Čl. 3**

**Výše nájemného a úhrad za služby**

3.1

**Tabulka B: Nájemné pro období 1. 6. 2022 – 30. 9. 2023 a zálohy na služby:**

<b>Roční nájemné bez DPH celkem:</b>		<b>144.000,00 Kč</b>
<b>Nájemné bez DPH</b>	<b>- měsíční</b>	<b>12.000,00 Kč</b>
Záloha na topení bez DPH	- měsíční	3.000,00 Kč
Záloha na ohřev teplé vody bez DPH	- měsíční	800,00 Kč
Záloha na vodu pro ohřev bez DPH	- měsíční	300,00 Kč
Záloha na vodné a stočné bez DPH	- měsíční	800,00 Kč
Záloha na srážkovné bez DPH	- měsíční	500,00 Kč

K měsíčnímu nájemnému a zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanové výši.

**Tabulka B.1: Nájemné pro období od 1. 10. 2023 a násl., a zálohy na služby:**

<b>Roční nájemné bez DPH celkem:</b>		<b>156.000,00 Kč</b>
<b>Nájemné bez DPH</b>	<b>- měsíční</b>	<b>13.000,00 Kč</b>
Záloha na topení bez DPH	- měsíční	3.000,00 Kč
Záloha na ohřev teplé vody bez DPH	- měsíční	800,00 Kč
Záloha na vodu pro ohřev bez DPH	- měsíční	300,00 Kč
Záloha na vodné a stočné bez DPH	- měsíční	800,00 Kč
Záloha na srážkovné bez DPH	- měsíční	500,00 Kč

K měsíčnímu nájemnému a zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanové výši.

3.2. Pro období do 31. 5. 2022 zůstává čl. 3 Smlouvy beze změny, tj. ve znění, jak je ve Smlouvě uvedeno.

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 30. 9. 2020 zůstávají nezměněna.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 1. 6. 2022

\_\_\_\_\_  
Nájemce:  
TDM Staving s.r.o.,  
zast. Tomášem Mindekem,  
jednatelem

\_\_\_\_\_  
Za pronajímatele:  
Ing. Roman Zelenka  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
JUDr. Denisa Trávníčková  
místopředseda představenstva