

Naše čj.: MUSP 61128/2022
Naše sp. zn.: 38319/2022 MJP/LESA



Smlouva o provádění úklidu č. SML/2022/0516/OSM

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, starostou
Dále jen: Objednatel

na straně jedné a

KBN servis, s.r.o

se sídlem: K. H. Máchy 900/15, 787 01 Šumperk
IČO: 27762271
DIČ: CZ27762271
Zastoupená: Bronislavou Koukolskou, jednatelkou
Dále jen: Zhotovitel

na straně druhé uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními
obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného úklidu **nebytového prostoru č. NP 103 vč. soc. zázemí v objektu Temenická 5, Šumperk**, který je využíván pro zajišťování sociálních služeb odborem sociálních věcí MěÚ Šumperk (dále jen objekt).

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) **úklidem** – pravidelný úklid předmětných prostor dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností specifikovaných v příloze č. 1 – Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- b) **předmětnými prostory** – nebytový prostor označený NP 103 včetně sociálního zázemí - WC pro chlapce a dívky, umístěné ve 2.NP objektu Temenická 5 v Šumperku
- c) **pracovníci** – zaměstnanci zhotovitele

2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených úklid a objednatel se zavazuje zhotoviteli platit za provádění úklidu sjednanou cenu dle článku III. této smlouvy.
3. Zhotovitel bude provádět úklid svými pracovníky.
4. Zhotovitel bude provádět úklid předmětných prostor v níže uvedené frekvenci a rozsahu
četnost úklidu 2x týdně:
chodba – utírání prachu z povrchů, vysátí koberce.
herna – utírání prachu z povrchů, vynesení odpadkových košů, utírání stolů a veškerého nábytku, vysátí koberce
kuchyňka – utírání prachu z povrchů, utírání kuchyňské linky, vytření PVC podlahy
WC (chlapci a dívky) – utírání prachu z povrchů, vynesení odpadkových košů, mytí a dezinfekce veškerého sanitárního zařízení
Zametání pavučin, mytí dveří a světel bude prováděno dle potřeby
5. Úklidové práce nad rámec této smlouvy budou řešeny formou individuální písemné objednávky objednatele.

III. Cena za poskytované služby a její splatnost.

1. Cena za služby poskytnuté v rozsahu předmětu smlouvy článek II. je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši:

za úklid nebytové jednotky NP 103 vč. soc. zázemí

7.200 Kč/měsíc

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH v zákonné výši.

V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním úklidu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2. Takto sjednaná cena je platná pro rok 2022. Zhotovitel může sjednanou cenu každoročně, počínaje rokem 2023, navýšit o koeficient míry inflace, který bude vyhlášen státními orgány České republiky, a to pouze v případě, že inflace za předchozí rok překročí výši 1 %.
Ke zvýšení ceny za poskytnuté služby dojde nejdříve počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byl koeficient míry inflace oznámen. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně novou výši ceny za poskytnuté služby.
3. Zhotovitel vyúčtuje cenu za poskytované služby fakturou se všemi náležitostmi, na základě řádně a včas provedeného úklidu, vždy k poslednímu dni v měsíci se splatností **21** dní od data jejího vystavení.
4. Nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká zhotoviteli řádným a včasným provedením úklidu v příslušném kalendářním měsíci.

IV. Trvání smlouvy.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem **1. 6. 2022**. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran.

3. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud není úklid zhotovitelem prováděn řádně a včas s výpovědní lhůtou jeden měsíc, přičemž její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi druhé straně.
5. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem ustanovení této smlouvy, v důsledku čehož nelze od druhé smluvní strany očekávat s přihlédnutím ke všem okolnostem případu a po zvážení zájmů obou smluvních stran další pokračování smluvního vztahu až do uplynutí výpovědní lhůty, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez dodržení výpovědní lhůty a toto rozhodnutí je povinna oznámit smluvní straně doporučeným dopisem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností dle této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v objektu, v němž se nacházejí předmětné prostory uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na provádění úklidu a bezplatný odběr médií (el.energie, voda a TUV) nezbytných k provádění úklidových prací.
2. Objednatel má právo z důležitých důvodů požádat o výměnu pracovníků zhotovitele provádějících úklidové práce. V takovém případě je zhotovitel povinen provést výměnu pracovníka nejpozději do dvou pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat předmět této smlouvy sám a není oprávněn bez souhlasu objednatele zajistit poskytování předmětu smlouvy nebo její části prostřednictvím třetích osob nebo subdodavatelsky.
4. Zhotovitel je povinen provádět činnosti související s předmětem této smlouvy dle svých odborných schopností a znalostí. Především je povinen dodržovat technologické postupy jednotlivých úklidových činností prováděných při naplňování předmětu této smlouvy.
5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, provozně-technické a bezpečnostní předpisy a dále pokyny pro pohyb pracovníků v předmětných prostorách.
Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je povinen provádět úklidové činnosti řádně a včas, zejména pak s ohledem na bezpečnost majetku a osob v předmětných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň. Zhotovitel je povinen udržovat předmětné prostory v souvislosti s vykonávanou činností ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod.
7. Zhotovitel plně odpovídá za všechny škody na majetku a zdraví svých pracovníků.
8. Zhotovitel plně odpovídá za všechny škody způsobené jeho pracovníky na majetku či zdraví objednatele a třetích osob, zejména pak vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele (tzn. např. zcizení či poškození majetku objednatele, jeho nájemců, či třetích osob), porušením platných předpisů a norem pro poskytování úklidových služeb, používání přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům.

9. Zhotovitel je povinen uzavřít standardní pojištění podnikatelských rizik na prováděnou činnost ve výši minimálně 500.000,-Kč a potvrzení o platnosti takto uzavřené pojistné smlouvy předložit objednateli do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen při zjištění závad v předmětných prostorech tyto neprodleně oznámit pověřenému pracovníku objednatele.

VI. Kontrola a reklamace.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění touto smlouvou sjednaných služeb a požadovat jejich odstranění.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení zhotovitelem povinností plynoucích z této smlouvy budou postupovat takto:
 - objednatel neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po zjištění nedostatku písemně faxem, či e-mailem oznámí tuto skutečnost zhotoviteli (v neodkladných případech telefonicky),
 - zhotovitel učiní okamžitě nápravná opatření tak, aby byl zjištěný недостаток odstraněn a byl zajištěn řádný a včasný výkon činností sjednaných dle této smlouvy,
 - pokud tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě do tří pracovních dnů od oznámení objednatele a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy dle čl. IV odstoupit.
3. Pokud budou zhotoviteli věci nebo pokyny objednatele (dále jen překážka) bránit řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu nejpozději do tří pracovních dnů. Pokud objednatel tuto povinnost nesplní, odpovídá objednatel za vady vzniklé při plnění závazků zhotovitelem v rozsahu ovlivněném danou překážkou.

VII. Smluvní sankce

1. Jestliže zhotovitel neplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za neodstraněné vady až do výše 30% celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené činnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
2. Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky zhotovitele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

VIII. Proškolení

1. Zhotovitel či odpovědná osoba zhotovitele je povinna zúčastnit se proškolení o rizicích dle § 101 zákona č. 262/2006 Sb. Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů a seznámit se s platným provozním a požárním řádem objektu.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání.

1. Obsah této smlouvy je možné měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky v písemné formě odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Výklad této smlouvy, právní vztahy z ní vzniklé a taktéž vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Oprávnění, níže podepsaní zástupci obou smluvních stran shodně uvádí, že se seznámili s obsahem smlouvy, zcela mu porozuměli a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli pod nátlakem, v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“
8. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatelu.html>. Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

V Šumperku dne: - 1. 06. 2022

V Šumperku dne: - 1. 06. 2022

Objednatel

Zhotovitel

