

# DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 21N19/04

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Třemošenská a.s.

Sídlo: Brožíkova 862, 330 11 Třemošná

IČO: 263 45 625

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 991

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Klain – předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 21N19/04 ze dne 1.10.2019, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9.625 Kč (slovy: devěttisícšestsetdvacetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 11.153 Kč (slovy: jedenácttisícjednostopadesáttři korun českých).

Ná základě revize údajů katastru nemovitostí dochází k 2.6.2020 v k.ú. Záluží u Třemošné ke sloučení parcel – parcela p.č. 449/3 je sloučena do parcely p.č. 449/4.

Ná základě revize údajů katastru nemovitostí dochází k 1.10.2019 v k.ú. Třemošná ke sloučení parcel – parcela p.č. 2404/11 je sloučena do parcely p.č. 2404/10, parcela p.č. 2391/27 je sloučena do parcely p.č. 2392/28.

Ná základě revize údajů katastru nemovitostí dochází k 1.10.2019 v k.ú. Třemošná k vyjmutí parcel 2313/93, 643/33, 643/34, 608/3, 403/6.

K 14.6.2021 dochází k rozšíření předmětu pachtu viz. Příloha pachtovní smlouvy.

## Rekapitulace předpisu

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 9.569 Kč (slovy: devěttisícpětšedesátdevět korun českých).

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 10.013 Kč (slovy: desettisíctrináct korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 11.153 Kč (slovy: jedenácttisícjednostopadesát tři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1.6.2022

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
představenstva  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

.....  
Třemošenská a.s.  
Ing. Petr Klain – předseda

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V ..... dne .....

.....