

**Výpočtový list**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 22/7700/0105**

**Zálohové platby:**

1. Záloha na ÚT a OTV (odvozeno z vyúčtování topné sezóny roku 2020):

Záloha na ÚT:

Název	m <sup>2</sup>	Koeficient	Upravená pl.	Sazba v Kč	Náklady ÚT v Kč
Prodejna	106,06	1,3	137,88	234,552867	32.340,15
Součet	106,06		137,88		32.340,15

106,06 m<sup>2</sup> x 7,472296 Kč/m<sup>2</sup> (základní složka) = 792,51Kč

32,54 m<sup>3</sup>/rok x 168,773541 Kč/m<sup>3</sup> (spotřební složka) = 5.491,89Kč

793,-Kč + 5.492,-Kč = 6.285,-Kč

Celkem ÚT a OTV: 32.340,-Kč + 6.285,-Kč = 38.625,-Kč/rok : 12 měsíců = 3.219,-Kč/měsíc

2. Záloha vodné a stočné: (odvozeno od spotřeby roku 2020):

324,67 m<sup>3</sup>/rok x 108,13 Kč/m<sup>3</sup> =35.107,-Kč/rok : 12 měsíců = 2.926,-Kč/měsíc

3. Záloha elektrická energie (odvozeno z odečtu poměrového měřidla z roku 2020)

93.185,-Kč/rok : 12 měs. = 7.765,-Kč/měsíc

Zálohy celkem:

	Sazba DPH	Základ daně	Výše DPH	Částka celkem
Vodné a stočné	10%	2.660,- Kč	266,- Kč	2.926,- Kč
ÚT a OTV	21%	2.660,33 Kč	558,67 Kč	3.219,-Kč
Elektrická energie	21 %	6.417,36 Kč	1.347,64 Kč	7.765,-Kč
<b>Celkem</b>				<b>13.910,-Kč</b>

**Paušální platby:**

Paušální platbou budou hrazeny služby - odvoz odpadu a úklid pasáže

	Sazba DPH	Základ daně	Výše DPH	Částka celkem
Odvoz odpadu	21%	464,46 Kč	97,54 Kč	562,- Kč
Úklid	21%	252,89 Kč	53,11 Kč	306,- Kč
<b>Celkem</b>				<b>868,- Kč</b>

1. Odvoz odpadu: paušál (1 nádoba/240 l s 1 odvoz týdně)

263.052,90Kč/rok : 19,5ks : 12 měsíců : 2 = 13.489,89Kč/1popelnice/rok : 12 měs. = 1.124,-Kč/měs./2x týdně : 2 = 562,-Kč/měsíc

2. Úklid pasáže:

229.800,-Kč/měsíc : 4.939 m<sup>2</sup> =46,528Kč/m<sup>2</sup> x 292,5 m<sup>2</sup> = 13.609,39Kč/měsíc : 100% = 136,0939Kč/1% x 18% = 2.449,69Kč : 8 nájemců = 306,-Kč/měsíc

Úklid si nájemce zajišťuje sám.



**Celková částka za služby činí 14.778,- Kč/měsíc včetně DPH v zákonné výši.**