

DOHODA O VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
(v návaznosti na neuveřejnění Smlouvy o nájmu č.: 13851-176 včetně jejího
Dodatku č. 1 a č. 2 v registru smluv)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 s přihlédnutím k § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Lesy České republiky, s.p.

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. Alicí Štecovou, vedoucí Odboru právního a veřejných zakázek na základě
Podpisového řádu
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště, č. ú. 5559830227/0100

dále jako „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

Povodí Moravy, s.p.

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100

dále jako „*nájemce*“ na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*účastníci této dohody*“ a každý jednotlivě jako „*účastník této dohody*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vzájemném vypořádání práv a povinností v návaznosti na neuveřejnění Smlouvy o nájmu č.: 13851-176 včetně jejího Dodatku č. 1 a č. 2 v registru smluv (dále jen „*dohoda*“) následujícího obsahu:

**I.
Účel dohody**

Účelem dohody je vypořádat závazkový vztah mezi účastníky této dohody, který vznikl v souvislosti se Smlouvou o nájmu ze dne 20.04.2017, pod číslem smlouvy nájemce: PM17465/2017-501 a číslem smlouvy pronajímatele: 13851-176 (dále jen „*předmětná smlouva*“), ve znění Dodatku č. 1 k předmětné smlouvě ze dne 25.09.2017 (dále jen „*dodatek č. 1*“) a Dodatku č. 2 k předmětné smlouvě ze dne 18.05.2020 (dále jen „*dodatek č. 2*“).

Na základě předmětné smlouvy, ve znění jejího dodatku č. 1 a dodatku č. 2, došlo k řádnému plnění jejího předmětu ve smluveném rozsahu, tj. pronajímatel přenechal po smluvenou dobu nájemci k dočasnému úplatnému užívání předmět nájmu – pozemky č. p.: 1657/1 a 1657/9, o výměře 418 m² a 77 m², v katastrálním území Lískovec, č. LV 325, v obci Koryčany, za což byla ze strany nájemce prováděna úhrada pronajímateli v souladu s čl. IV. předmětné smlouvy.

Následnou kontrolou předmětné smlouvy bylo nájemcem zjištěno, že dle platné právní úpravy obsažené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), nebyla předmětná smlouva a dodatek č. 1 uveřejněna v otevřeném a strojově čitelném formátu ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona a že předmětná smlouva a její dodatek č. 1 i dodatek č. 2 nebyla uveřejněna spolu s příslušnými metadaty ve smyslu ust. § 5 odst. 5 zákona, pro což se podle citovaného zákona smlouva nepovažuje za uveřejněnou prostřednictvím registru smluv. Touto dohodou účastníci této dohody mezi sebou vypořádávají takto vzniklý právní stav.

II. Předmět dohody

Účastníci této dohody činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena předmětná smlouva vč. dodatku č. 1 a dodatku č. 2, na základě které obě strany v dobré víře plnily sjednaný závazek, tedy pronajímatel přenechal po smluvenou dobu nájemci k dočasnému úplatnému užívání předmět nájmu a nájemce za předmět nájmu zaplatil pronajímateli sjednanou cenu dle článku IV. předmětné smlouvy. Roční nájemné činilo 16 830 Kč, následně bylo upravováno o inflaci.

III. Vzájemná práva a povinnosti

Účastníci této dohody s ohledem na řádně provedené vzájemné plnění, které si poskytly v dobré víře, že plní na základě platného a účinného smluvního závazku, touto dohodou vzájemně vypořádávají své nároky v důsledku „od počátku“ zrušené předmětné smlouvy a jejího dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (viz ust. § 7 odst. 1 zákona).

Předmětná smlouva a její dodatek č. 1 a dodatek č. 2 budou uveřejněny v registru smluv společně s touto dohodou jako její přílohy.

IV. Další ujednání

Účastníci této dohody na základě výše uvedeného prohlašují, že v souvislosti s předmětnou smlouvou, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, vůči sobě nemají žádných závazků a že vše, co si měly na základě předmětné smlouvy plnit, si řádně vypořádaly.

V. Criminal Compliance doložka

Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli účastníkovi této dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi této dohody včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.
Závěrečná ustanovení

Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v souladu se zákonem.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží po dvou a pronajímatel po jednom vyhotovení.

Přílohy: Smlouva o nájmu ze dne 20.04.2017
Dodatek č. 1 ze dne 25.09.2017
Dodatek č. 2 ze dne 18.05.2020

V Hradci Králové dne

V Brně dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Alice Štecová
vedoucí Odboru právního a veřejných zakázek
Lesy České republiky, s.p.

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.