



- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- PENB;
- stavební souhlas, včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů;
- dokumentace v rozsahu DPS (Dokumentace pro provádění stavby) a DZS (Dokumentace pro zadání stavby), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- dokumentace projektu pro provádění interiérů veškerých místností stavby, včetně vizualizace interiérů;
- oceněný položkový rozpočet;
- slepý výkaz výměr pro účely veřejné zakázky, včetně kontroly funkčnosti vzorců;
- harmonogram průběhu stavby;
- písemné odpovědi na dotazy uchazečů v zadávacím řízení;
- závěrečná zpráva o zajištění výběru Zhotovitele stavby;
- závěrečná zpráva o zajištění autorského dozoru během realizace stavby;
- veškeré výstupy budou předány v tištěné podobě, v 6-ti vyhotoveních, vždy s připojenou elektronickou podobou ve formátech *.xls, *.doc, *.dwg a *.pdf, dokumentace stavebně technického stavu bude předána ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby;
- závěrečná zpráva o zajištění autorského dozoru, dodána do 10-ti pracovních dnů od zkolaudování dokončené stavby, případně od odstranění veškerých vad a nedodělků;
- dokumentace bude obsahovat prověření a analýzu zadání a podkladů:
 - průzkumů, rešerší a archivní dokumentace;
 - provedených odborných studií a rozborů;

Místo plnění:

- Kryštofova ul. 150/9, Liberec, 450 01;
- kanceláře Objednatele, Přípotoční 300/12, Praha 10 – Vršovice;

Personální zdroje:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- Autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby (ČKAIT);
- Autorizovaného inženýra v oboru zkoušení a diagnostika staveb, ČKAIT;
- Autorizovaného technika nebo inženýra v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT;
- Autorizovaného technika nebo inženýra v oboru pozemní stavby ČKAIT, se specializací na zpracování Rozpočtů
- specialistů pro oblast EPS (Elektronický požární systém), požární ochrana, slaboproud, vzduchotechnika
- Vedoucího realizačního týmu.

Termíny plnění:

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech. Činnost specifikovaná v:

- I. etapě nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;
- II. etapě nejpozději do 40 dnů od výzvy objednatele
- III. etapě nejpozději do 140 dnů od výzvy objednatele
- IV. etapě nejpozději do 60 dnů od výzvy objednatele
- V. etapě po celou dobu VŘ
- VI. etapě po celou dobu rekonstrukce

Před zahájením realizace výše specifikovaných etap, zpracuje Zhotovitel výrobní harmonogram, který si odsouhlasí s Objednatelem a bude se jím řídit.

V případě, že dojde k nesplnění termínu uvedeného ve Smlouvě prokazatelně z důvodů nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob



(zejména dotčených orgánů státní správy či samosprávy, nikdy však subdodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušný termín uvedený ve Smlouvě bez dalšího o takto prokazatelně vzniklou dobu prodlení.

Kvalita:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhlášce č. 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správné praxi v příslušném oboru
- Standardům objednatele jak jsou tyto definovány ve Smlouvě o dílo.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než **10 vad nebo nedodělků**, pak má objednatel právo prohlásit Dílo za nedokončené.

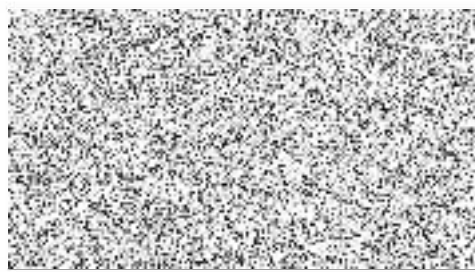
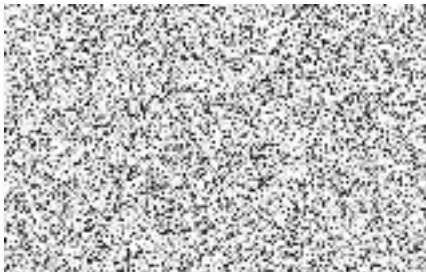
Součinnost objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

Podklady:

Výše uvedené projekční a inženýrské činnosti budou zajišťovány se zahrnutím požadavků a připomínek Objednatele a dotčených útvarů ZSMV a MV;

Poznámky: Projekční a inženýrské práce budou zajišťovány v rozsahu specifikovaném v dokumentech zpracovaných Objednatelem včetně souvisejících prostorů, konstrukcí, provozních celků a souborů.



NABÍDKOVÁ CENA na veřejnou zakázku
Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci

Projekční etapy		Fakturace za dokončené etapy v % z nabídkové ceny (závazné)	Projekční etapy cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
1	Projekční etapa I. - Provedení stavebně-technických průzkumů a prověření stavebně technických parametrů budovy	5,00%	97 250,00 Kč	20 422,50 Kč	117 672,50 Kč
2	Projekční etapa II. - Zpracování dokumentace návrhu stavby	15,00%	291 750,00 Kč	61 267,50 Kč	353 017,50 Kč
3	Projekční etapa III. - Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrských činností, zajištění stavebního povolení	20,00%	389 000,00 Kč	81 690,00 Kč	470 690,00 Kč
4	Projekční etapa IV. - Zpracování projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby (včetně dokumentace interiérů veškerých místností stavby včetně vizualizace interiérů)	40,00%	778 000,00 Kč	163 380,00 Kč	941 380,00 Kč
5	Projekční etapa V. - Spolupráce při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby a při výběru dodavatele	2,00%	38 900,00 Kč	8 169,00 Kč	47 069,00 Kč
6	Projekční etapa VI. - Zajištění autorského dozoru a inženýrských činností při realizaci stavby	18,00%	350 100,00 Kč	73 521,00 Kč	423 621,00 Kč
Nabídková cena celkem (vyplňuje účastník):		100,00%	1 945 000,00 Kč	408 450,00 Kč	2 353 450,00 Kč
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: *			2 066 116,00 Kč	433 884,36 Kč	2 500 000,36 Kč
Nabídku předkládá účastník:					

podpis oprávněné osoby za účastníka

Pokyny pro vyplnění: Účastník vyplňuje pouze celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH do žlutě podbarvené buňky a podpisová pole. Ostatní pole a údaje v nich uvedené není účastník oprávněn nikterak upravovat či doplňovat. Veškeré cenové položky musí být vyplněny kladnými čísly. Výše uvedené položky obsahují veškeré náklady zhotovitele, spojené s poskytováním služby. Fakturováno bude za předané dílo po jednotlivých etapách. Jiné náklady (např. dopravné, cestovné a pod.) nebudou fakturovány.

*) Maximální výše nabídkové ceny je zadavatelem omezena. Nabídka, která bude obsahovat nabídkovou cenu bez DPH vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude vyřazena a účastník bude z výběrového řízení vyloučen.





„Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci“

Číslo jednací:
Systémové číslo na profilu zadavatele

Č.j.: ZSM-83-14/OVZ-2020
N006/19/V00031232

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Rekonstrukce administrativně – provozního objektu
rehabilitace v Liberci“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 1. 2020 pod. č.j.: ZSM-83/OVZ-2019
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY


Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Bankovní spojení: ČNB Praha
Čís. účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem

(dále též jen „Objednatel“)

a

B K N, spol. s r.o.

se sídlem: Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 15028909
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 464
Datová schránka: wfdztwy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 406148611/0100,
zastoupená 

(dále též jen „Zhotovitel“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo.



2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, kterou je provedení dodatečných prací Zhotovitelem při realizaci Díla „Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci“.
- 2.2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění Díla v jednotlivých projekčních etapách, a to oproti době plnění sjednané ve Smlouvě o dílo, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy.
- 2.3. Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy byl stanoven ve Změnovém listě č. 1 ze dne 4. 12. 2020, který byl odsouhlasen před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tento Změnový list je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „ZL“).

3. CENA DODATEČNÝCH SLUŽEB

- 3.1. Cena těchto Dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem mění Cena díla, sjednaná v článku 5 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:

Celkem vícepráce bez DPH 399.850,- Kč
(slovy: tři sta devadesát devět tisíc osm set padesát korun českých),

DPH 21 % ve výši 83.968,50 Kč
(slovy: osmdesát tři tisíc devět set šedesát osm korun českých padesát haléřů),

celkem vícepráce včetně DPH 483.818,50 Kč
(slovy: čtyři sta osmdesát tři tisíc osm set osmnáct korun českých padesát haléřů).

4. ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA

- 4.1. Termín plnění Díla sjednaný v čl. 4. Smlouvy o dílo se tímto dodatkem prodlužuje o 70 (slovy: sedmdesát) dní, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených Dodatečných služeb.

5. OSTATNÍ USTANOVENÍ

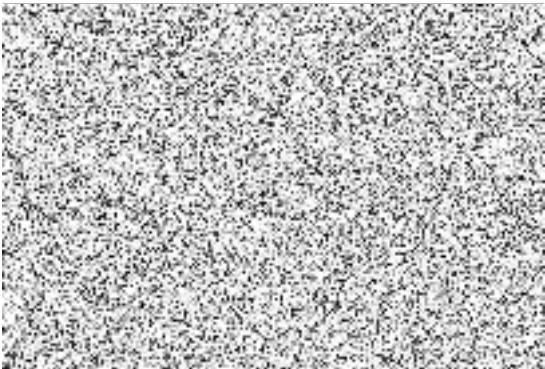

- 5.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se



„Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci“

vztahují i na plnění dle tohoto dodatku.

- 5.3. Tento Dodatek č. 1 je elektronicky podepsán smluvními stranami.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 1 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto dodatku níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 5.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho příloha:
Příloha č. 1: Změnový list č. 1

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
	Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra 



„Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci“

Číslo jednací:
Systémové číslo na profilu zadavatele

Č.j.: ZSMV-09011/VZ-2022
N006/19/V00031232

**DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Rekonstrukce administrativně – provozního objektu
rehabilitace v Liberci“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 1. 2020 pod. č.j.: ZSM-83/OVZ-2019
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY


Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Bankovní spojení: ČNB Praha
Čís. účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem

(dále též jen „Objednatel“)

a

B K N, spol. s r.o.

se sídlem: Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 15028909
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 464
Datová schránka: wfdztwy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 406148611/0100,
zastoupená 

(dále též jen „Zhotovitel“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo.




2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna Předmětu smlouvy, kdy z důvodu převodu majetku (jehož se Smlouva týká) na Krajské ředitelství Policie ČR Liberec, nebudou vůbec realizovány Projekční etapy V. a VI.

3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazky plynoucí z uzavřené Smlouvy jsou zcela vypořádány a Smluvní strany vůči sobě nebudou v budoucnu požadovat jakékoliv další plnění či uplatňovat jakékoliv nároky.
- 3.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Tento Dodatek č. 2 je elektronicky podepsán smluvními stranami.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 2, že tomuto Dodatku č. 2 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 2 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto dodatku níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
<p style="text-align: center;">Zhotovitel</p> 	<p style="text-align: center;">Objednatel</p> <p style="text-align: center;">Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra</p> 