

## Smlouva o postoupení smlouvy o dílo

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená dnem 1. ledna 1998 na základě Zřizovací listiny č. j. 1337/97 ze dne 8. prosince 1997,

se sídlem: Přípotoční 300/1, PSČ 101 01 Praha 101  
zastoupená Mgr. Romanem Švejdou, DiS.,MPA. ředitelem  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
ID schránky: iazgiwe  
(dále jen „postupitel“)

a

### Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec 1  
zastoupená plk. Ing. Ondřejem Musilem, ředitelem  
IČO: 72050501  
DIČ: CZ72050501  
ID schránky: vsmhvp9  
(dále jen „postupník“ či „KŘP-L“)

a

### BKN, spol. s r.o.

sídlo: Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupena:

IČO: 15028909

DIČ: CZ15028909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Hradci Králové, v oddíle C, vložce 464

(dále též „postoupená strana“)

## Čl. I. Preambule

1. Postupitel v pozici objednatele, po proběhlém řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, uzavřel dne 7.1.2020 se zhotovitelem BKN, spol. s r.o. Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti na akci Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci. Dále byl mezi týmiž smluvními stranami dne 18.12.2020 uzavřen k této smlouvě dodatek č. 1 a dne 26.4.2022 dodatek č. 2, kterými byla uvedená smlouva změněna a doplněna (dále též jen

„Smlouva o dílo“). Projekční práce jsou dle Smlouvy o dílo ve stadiu dokončené Projekční etapy IV v areálu Liberec, Kryštofova, které tvoří pozemky parc.č. 5476/2 o evidované výměře 561 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Liberec I - Staré Město, č.p. 150, ubytovací zařízení a parc.č. 5476/1 o evidované výměře 881 m<sup>2</sup> v katastrálním území 682039 Liberec, obci 563889 Liberec.

2. Postupníkovi je znám stav zpracované projektové dokumentace.

3. Veškeré závazky smluvních stran dle Smlouvy o dílo u etap I., .II., III. a IV. jsou vypořádány. Postupitel a strana postoupená prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy ukončili a vzájemně vypořádali Smlouvu o dílo uvedenou v čl. I. odst. 1.této smlouvy, a to ve vztahu k Projekční etapě č. V. a VI., která nebude postoupenou stranou realizována.

4. Postupitel s postupníkem dále uzavřeli dne 3.5.2022 Smlouvu o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o majetku státu") a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem této smlouvy je převod příslušnosti hospodařit s hmotnými nemovitými věcmi, pozemky parc.č. 5476/2 zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 561 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Liberec I - Staré Město, č.p. 150, ubytovací zařízení a parc.č. 5476/1 ostatní plocha, o evidované výměře 881 m<sup>2</sup> v katastrálním území 682039 Liberec, obci 563889 Liberec.

## **Čl. II. Postoupení Smlouvy o dílo**

1. Na základě této smlouvy postupitel postupuje Smlouvu o dílo ve znění dodatku č. 1 a 2 a s tím převádí i veškerá svá práva a veškeré své povinnosti z výše uvedené Smlouvy o dílo na postupníka a postupník s postoupením Smlouvy o dílo souhlasí a tato práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo přejímá. Jedná se zejména o autorská práva tak, jak jsou uvedena v čl. 9 smlouvy o dílo. Postupník získá výlučnou licenci, v neomezeném rozsahu na dobu neurčitou a je oprávněn jakkoliv nakládat s podklady a dokumenty, které mu byly předány na základě Smlouvy o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 3.5.2022. Postupník může předané podklady a dokumenty použít zejména jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace objektu.

### **Čl. III. Prohlášení postupitele**

1. Postupitel prohlašuje, že:
  - a) předal postupníkovi jedno originální vyhotovení Smlouvy o dílo (včetně jejího dodatku č. 1 a 2) a poskytl veškeré potřebné informace týkající se postoupené Smlouvy o dílo,
  - b) nedisponuje žádnými dalšími doklady, které by v budoucnu mohly významným způsobem ovlivnit vztahy mezi postoupenou stranou a postupníkem.

### **Čl. IV. Souhlas postoupené strany**

1. Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv a povinností z postupitele na postupníka ve smyslu čl. II. této smlouvy a zavazuje se důsledně a beze zbytku plnit své povinnosti, případně uplatňovat svá práva ze Smlouvy o dílo vůči postupníkovi.
2. Postoupená strana dále prohlašuje, že s projektovou dokumentací je nutné nakládat tak, aby nebyla dotčena práva odpovědnosti autorizovaných osob uvedených na projektové dokumentaci. Původní dokumentace na akci "Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci" byla zhotovitelem (autorem) díla zpracována podle konkrétní zadání objednatele a pro konkrétní využití. Při jakémkoliv dalším využití této dokumentace pro změněný způsob užívání objektu nenese autor původní dokumentace odpovědnost za jakékoliv případné škody způsobené neúplným nebo nesprávným využitím jednotlivých dílčích částí dokumentace ani neručí za škody způsobené nepochopením, nesprávnou nebo neadekvátní aplikací informací uvedených v této původní dokumentaci.

### **Čl. V. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti stran této smlouvy se řídí jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem o majetku státu a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou shodu stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání stran jak ústní, tak i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných, vzestupně číslovaných a oběma stranami podepsaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6. Postupitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti pracovních dnů od platnosti této smlouvy. Postupitel předá postupníkovi a postoupené straně kopii dokladu o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Všechny smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim jasný a srozumitelný, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

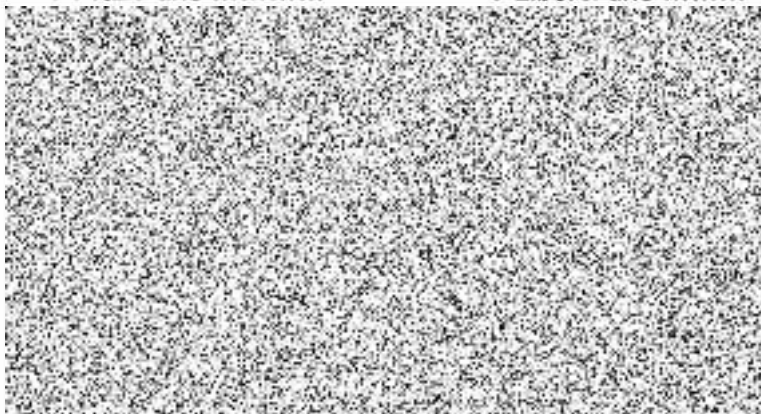
Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Smlouva o dílo ze dne 07.01.2020 vč. příloh
2. Dodatek č. 1 ze dne 18.12.2020 ke Smlouvě o dílo
3. Dodatek č. 2 ze dne 26.4. 2022 ke Smlouvě o dílo

V Praze dne 20. 05. 2022

V Liberci dne 12-05-2022

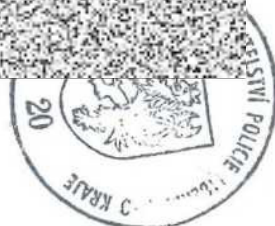
V Praze dne 31.05.2022



sil  
kraje  
iky



BKN, spol. s r.o.





ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MINISTERSTVO VNITRA

„Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci“

---

Číslo jednací:	ZSM-83/OVZ-2019
Profil zadavatele:	NEN
Systemové číslo na profilu zadavatele	N006/19/V00031232
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	---
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	---

## Smlouva o dílo

# „Rekonstrukce administrativně – provozního objektu rehabilitace v Liberci“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MINISTERSTVO VNITRA


ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA  
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999,  
DIČ: CZ67779999,  
Datová schránka: iazgiwe  
Bankovní spojení: ČNB Praha,  
Číslo účtu: 30320881/0710,  
Zastoupené: Ing. Robinem Sadowym, pověřeným výkonem funkce ředitele ZSMV  
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)  
číslo smlouvy: ZSM-83-11/OVZ-2019

a

### BKN, spol. s r.o.

se sídlem: Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 15028909  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném .Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 464  
Datová schránka: wfdztwy  
Bankovní spojení: Komerční banka, as. číslo účtu: 406148611/0100,  
zastoupená   
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)  
číslo smlouvy: .....  
(obě výše uvedené strany společně dále též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“) následujícího  
znění:



## 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997, ve znění pozdějších dodatků, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení čj. ZSM-83/OVZ-2019 s názvem „**Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti projektové a inženýrské činnosti ve výstavbě a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo – zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti pro akci: **Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci**, členěné do následujících etap spočívajících v těchto činnostech:
  - a) **Projekční etapa I.**  
Provedení stavebně technických průzkumů a prověření stavebně technických parametrů budovy.
  - b) **Projekční etapa II.**  
Studie včetně vizualizací.
  - c) **Projekční etapa III.**  
Dokumentace pro stavební povolení.
  - d) **Projekční etapa IV.**  
Dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro zadání stavby.
  - e) **Projekční etapa V.**  
Spolupráce při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby a při výběru dodavatele.
  - f) **Projekční etapa VI.**  
Zajištění autorského dozoru a inženýrských činností při realizaci stavby.

vše výše uvedené dále též jen „Dílo“.

Další podrobnosti jsou uvedeny ve Specifikaci projekčních a inženýrských prací (dále jen „Specifikace“), která je přílohou č. 1 této Smlouvy

Zhotovitel Dílo provede včetně všech dalších činností a služeb specifikovaných v této Smlouvě a jejích přílohách. Objednatel se za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit v této Smlouvě dohodnutou cenu Díla.

## 2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:

- a) plně v souladu se Specifikací
- b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,
- d) v souladu se Standardy objednatele, které jsou přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „Standardy“) a platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- e) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.

## 2.3. Dílo kromě shora uvedených činností - projektových a inženýrských prací - zahrnuje zejména provedení těchto dalších prací a činností:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech Díla a účast na kontrolních dnech realizace následné stavby Díla (dále jen „Stavba“) s frekvencí a v rozsahu určenými Objednatелеm, plnění a kontrola plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zřízení, vedení, aktualizaci a archivaci veškeré dokumentace Díla,
- c) zajišťování inženýrské činnosti spočívající především v jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími obdobnými subjekty, kompletní zastupování Objednatele ve všech řízeních vedených v souvislosti s realizací Díla s orgány státní správy či samosprávy,
- d) komunikaci s úřady a dalšími dotčenými subjekty za účelem zajištění potřebných souhlasů a provedení jakýchkoliv jiných úkonů potřebných k provedení Díla.

## 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel při provádění Díla provede zejména standardní a nadstandardní výkony v jednotlivých projekčních etapách (dále jen „Projekční etapy“ nebo každá jednotlivě „Projekční etapa“), jak jsou tyto blíže vymezeny v člancích 2.1. a 4.3. Smlouvy a ve Specifikaci.

# 3. VYBAVENÍ DOKUMENTACE

## 3.1. Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s



pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (dále společně jen „Dokumentace“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název akce, stupeň Dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a obchodní firmu a identifikační údaje Zhotovitele.

- 3.2. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Přílohy č. I této smlouvy - Specifikace projekčních a inženýrských prací.
- 3.3. Projektová dokumentace včetně výkazu výměru musí být zpracována zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění avšak i podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, jakož i dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění zejména § 89.

#### 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je Kryštofova ul. 150/9, 450 01 Liberec, a sídlo Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice a pracoviště dotčených orgánů státní správy, dalších dotčených subjektů a dále veškerá další dotčená místa, která jsou stavbou či stavenišťem, anebo která s poskytnutím plnění přímo souvisejí.
- 4.2. Zhotovitel zahájí práce na příslušné Projekční etapě vždy jen na základě písemné instrukce Objednatele (dále jen „Instrukce“). Instrukci Zhotoviteli k zahájení a provedení prací na příslušné části Díla je oprávněn pro každou jednotlivou Projekční etapu vždy písemně vydat pouze Objednatel. Vydání Instrukce je právem nikoliv povinností Objednatele. Zhotovitel nemá na vydání Instrukce pro Projekční etapy II až VI, uvedené v následujícím odstavci pod písmeny b) až f) právní nárok.
- 4.3. Zhotovitel je povinen Dílo a jeho jednotlivé Projekční etapy dokončit a předat v těchto termínech:

a) **Projekční etapa I.**

*Provedení stavebně technických průzkumů a prověření stavebně technických parametrů budovy*

ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu nejpozději do **30** (třiceti) kalendářních dnů

b) **Projekční etapa II.**

*Zpracování dokumentace návrhu stavby*

ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu nejpozději do **40** (čtyřiceti) kalendářních dnů

c) **Projekční etapa III.**

*Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrských činností, zajištění stavebního povolení*

ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu nejpozději do **140** (sto čtyřiceti) kalendářních dnů

**d) Projekční etapa IV.**

*Zpracování projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby*

ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů

**e) Projekční etapa V.**

*Spolupráce při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby a při výběru dodavatele*

ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu po dobu zadávacího řízení na dodavatele stavby, kdy reakční doba Zhotovitele pro poskytnutí odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení je maximálně 24 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak, například z důvodu mimořádně závažných dotazů.

**f) Projekční etapa VI.**

*Zajištění autorského dozoru a inženýrských činností při realizaci stavby*

Ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu po celou dobu realizace stavby až do odstranění poslední vady či nedodělku stavby dle pokynů Objednatele. Autorský dozor bude prováděn v souladu s termíny vlastní realizace stavby.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Instrukce pro Projekční etapu I. bude bez dalšího považována za vydanou okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy, tj. okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy bude zahájeno provádění Díla.
- 4.5. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla nebo jeho části z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušná dílčí i celková lhůta sjednaná pro plnění Díla touto Smlouvou o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 4.6. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. I v tomto případě se rovněž prodlužuje příslušná dílčí i celková lhůta pro plnění Díla o počet dní takového přerušení provádění prací.

## **5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí: