

**Prodávající:** **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  
**VS: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  
zastoupený: panem Mgr. Pavlem Šindelářem,  
primátorem města

*(dále jen „prodávající“)*

a

**kupující**  
**a povinný ze služebnosti:** **Novotný elektroinstalace, s.r.o.**  
sídlo: K Rybníku 180/22, Malesice, 318 00 Plzeň  
IČO: 24677809  
zastoupen jednatelem Dušanem Novotným

*(dále jen „kupující nebo povinný ze služebnosti“)*

a

**oprávněný ze služebnosti:** **Společenství vlastníků Francouzská třída 16,  
18, 20, 22 v Plzni**  
se sídlem: Francouzská třída 1862/16, Východní Předměstí,  
326 00 Plzeň  
IČ: 73740136  
zastoupený: 1) předsedkyní výboru, Miluší Daňkovou  
2) členkou výboru, Květou Kubrovou

*(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků,

### **A**

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

podle §1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků.

## I.

Prodávající je, na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č. j. V-2717/2010-405 s právními účinky vkladu ke dni podání 8. dubna 2010, a v souladu se změnou prohlášení vlastníka ze dne 12. července 2010 zapsané do katastru nemovitostí pod č. j. Z-10343/2010-405, výlučným vlastníkem **jednotky č. 1865/23 (nebytový prostor č. 1)** v budově sestávající z č. p. 1862 – Francouzská tř. č. or. 16, se stavební parcelou č. parc. 3978 o výměře 419 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), z č. p. 1863 – Francouzská tř. č. or. 18, se stavební parcelou č. parc. 3977 o výměře 395 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), z č. p. 1864 – Francouzská tř. č. or. 20, se stavební parcelou č. parc. 3976 o výměře 392 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), z č. p. 1865 – Francouzská tř. č. or. 22, se stavební parcelou č. parc. 3975 o výměře 380 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), a z objektu obč. vybavenosti bez čp/če, se stavební parcelou č. parc. 3974 o výměře 257 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Plzeň, část obce Východní Předměstí, zapsané na LV č. 37565 pro k. ú. Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Výše uvedená jednotka č. 1865/23 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 87,90 m<sup>2</sup>, nacházející se zčásti v 1. nadzemním a zčásti v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1865, se sestává z těchto místností:

1. nadzemní podlaží: vstup, chodba

1. podzemní podlaží: chodba + schodiště, sklad A, sklad B, sklad C, sklad D  
a dále jako vybavení nákladní výtah 250 kg.

Součástí jednotky jsou nenosné příčky, výkladce, vnitřní strany oken, vnitřní dveře vč. vstupních dveří, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace, vnitřní osvětlení. K jednotce nepatří svislá stoupací vedení a uzavírací ventily jednotlivých rozvodů.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do nebytového prostoru vč. zárubní a vypínačem elektro pro nebytový prostor.

K jednotce patří spoluvlastnický podíl k níže uvedeným společným částem domu v rozsahu 8790/593419.

Společné části budovy tvoří: základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, konstrukce střechy vč. krytiny a klempířských konstrukcí, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, průjezd veřejně přístupný na pozemku parc. č. 3974 k.ú. Plzeň vč. svislých a vodorovných konstrukcí, jeho zastřešení a vozovky v průjezdu, ventilační průduchy, komínová tělesa, schodiště a chodby, hlavní vchody a zadní vchody, terasy, balkóny, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, otopná tělesa společných částí, rozvody ústředního topení bez otopných těles v bytových a nebytových prostorech, rozvody patřící k technologickému vybavení výměňkové stanice, výměňková stanice vč. technologického vybavení (bez měřičů tepla MT Francouzská 18 TUV a MT Francouzská rest. Jalta), rozvody studené a teplé vody (až k uzávěrům pro byty), rozvody studené vody v 6.NP (až k uzávěrům pro byty), kanalizace (ležaté a stoupací rozvody), rozvody elektřiny (až k vypínačům a jističům pro byty a nebytové prostory), rozvody plynu (až k uzávěrům pro byty v 1.NP až 5.NP a pro nebytový prostor 1862/23), rozvody domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, kabelové televize, hromosvody, výtahy vč. výtahové šachty a technologické části, společné zařízení budovy a venkovní úpravy – okapový chodník kolem budovy, předložené schody, anglické dvorky. Dále náleží k budově společné prostory v 1. podzemním podlaží: schodiště, chodby, sklepní kóje, 2 kryty CO a 3 místnosti vzduchotechniky krytů CO

(vč. technologického vybavení), 3 sušárny, 3 prádelny vč. vybavení, 9 WC, 7 předsíní před WC, 5 kočárkoven, výměňiková stanice (vč. technologického vybavení).

K jednotce rovněž náleží spoluvlastnický podíl k pozemkům č. parc. 3978 o výměře 419 m<sup>2</sup>, č. parc. 3977 o výměře 395 m<sup>2</sup>, č. parc. 3976 o výměře 392 m<sup>2</sup>, č. parc. 3975 o výměře 380 m<sup>2</sup> a č. parc. 3974 o výměře 257 m<sup>2</sup>, vedeným jako zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Plzeň, v rozsahu 8790/593419.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemcích výše uvedených nemohou být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví jednotku vč. určeného podílu na společných částech domu a pozemcích tak, jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy (dále též souhrnně nemovitá věc).

Nemovitou věc prodávající prodává se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovité věci vázajícími, v dnešním, oběma smluvními stranami dobře známém stavu.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této kupní smlouvy na prodej nemovité věci je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 88 ze dne 28. března 2022. Záměr statutárního města Plzeň byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 9. března 2022 do 25. března 2022.

## III.

Kupní cena nemovité věci je sjednána ve výši 900 000 Kč (slovy: devět set tisíc korun českých).

Kupní cena byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

## IV.

Na kupujícího přecházejí závazky, které se týkají společných částí budovy v části krytů civilní ochrany a které vyplývají z ustanovení § 23, odst. 2, písm. d) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

Na kupujícího rovněž přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene spočívajícího v právu průchodu budovou č. p. 1862 v Plzni, Francouzská tř. č. or. 16, do budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 3980, k. ú. Plzeň, a zpět, uzavřené dne 22. února 2010 na dobu neurčitou mezi statutárním městem Plzní jako povinným ze služebnosti a vlastníkem budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 3980, k. ú. Plzeň (t. č. společností Osinus a. s.) jako oprávněným ze služebnosti.

Kupující je seznámen s existencí průjezdu na pozemku parc. č. 3974 v k. ú. Plzeň. Kupující je zároveň seznámen se skutečností, že průjezd (průchod) je veřejným prostranstvím podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i s povinností jej zachovat a ponechat přístupný každému bez omezení, resp. strpět právo průjezdu (průchodu) tímto prostorem.

Kupující je seznámen s existencí výměňkové stanice v budově, která kromě vlastního objektu vytápí i objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 3980 v k. ú. Plzeň. Kupující je rovněž seznámen se skutečností, že vlastníci nemovitostí, v nichž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, jsou povinni umístění a provozování tohoto zařízení nadále strpět, a to na základě § 77, odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti zřizují k převáděné nemovité věci služebnost, jejímž obsahem je povinnost strpět umístění a umožnit přístup k čistícímu kusu kanalizace a třem stoupačkovým uzávěrům topení (dále jen zařízení), které se nachází v předmětné nebytové jednotce. Tato služebnost se zřizuje ve prospěch Společenství vlastníků Francouzská třída 16, 18, 20, 22 v Plzni, IČO 73740136, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména za účelem provozování zařízení, pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch či havárií). Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že právo odpovídající této služebnosti přijímá. Povinný ze služebnosti se zavazuje právo odpovídající služebnosti strpět. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné, bezúplatně a na dobu neurčitou, je spojena s vlastnictvím nemovité věci a přechází s vlastnictvím věci na další nabyvatele.

#### VI.

Správu domu a pozemků zajišťuje stávající správce domu. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou domu a pozemků a podrobnosti o správě domu a pozemků stanovuje uzavřená smlouva o správě domu.

#### VII.

Kupujícímu je znám současný stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitou věc přijímá. Kupující se řádně seznámil a bere na vědomí obsah prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě a jeho změny popsaných v čl. I. této smlouvy.

#### VIII.

Vlastnické právo k převáděné jednotce a spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemcích přechází na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí.

#### IX.

Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k nebytovému prostoru do katastru nemovitostí, vzniká kupujícímu povinnost přispívat do „fondu oprav“ na údržbu a opravy společných částí domu popsaných v čl. I této smlouvy na základě smlouvy o správě domu.

#### X.

Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### XI.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata půdorysů všech podlaží s označením jednotek a společných částí domu a vyznačením převáděné jednotky.

## XII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné, svobodné a pevné vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují.

## XIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## XIV.

Tato smlouva obsahuje 5 stran textu a 15 stran příloh a je vyhotovena v šesti originálních provedeních stejného znění a významu, z nichž 1 výtisk obdrží kupující, jeden oprávněný ze služebnosti, čtyři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň–město.

Prodávající:

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Mgr. Pavlem Šindelářem,  
primátorem města Plzně

Kupující a povinný ze služebnosti:

V Plzni dne .....

.....  
**Novotný elektroinstalace, s.r.o.**  
Dušan Novotný, jednatel

Oprávněný ze služebnosti:

V Plzni dne .....

.....  
**Společenství vlastníků**  
**Francouzská třída 16, 18, 20, 22 v Plzni**  
Miluše Daňková, předsedkyně výboru

V Plzni dne .....

.....  
**Společenství vlastníků**  
**Francouzská třída 16, 18, 20, 22 v Plzni**  
Květa Kubrová, členka výboru