



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ZMĚNOVÝ LIST

### „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/74264/2020; 3025H1200008 a 23-575-01	<b>31</b>
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	

název ZL:	<b>Změnový list č.31 - Restaurování lustrů</b>
dotčené st. objekty:	<b>SO 02</b>

<b>předmět změny:</b>  Předmětem změny je narovnání nesrovnalostí v zadání restaurování lustrů na sále Prelatury v místnosti 1.02. Zde budou restaurovány dva lustry s rameny a ověšky. Lustry jsou dřevěné, štafírované, požadavek je na jejich přezbrojení (rekonstrukci rozvodu elektro v lustru) a kompletní restaurování.
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>  V zadání bylo chybně uvedeno, že se jedná o kovové lustry, dále byly položky v rozpočtu uvedeny duplicitně a v rozpočtu se chybně objevil také požadavek na restaurování lustru v altánu, přičemž tento stavební objekt není předmětem zakázky a lustr do altánu restaurován nebude.
<b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>  Jedná se o narovnání nesrovnalostí v zadání a ve výkazu výměr.
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Pro kompletaci interiéru je nezbytné, aby byly lustry dokončeny spolu s úpravami interiéru místnosti 1.02. Oddělení prací není časově ani organizačně vhodné.
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b> §222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další <b>věcně způsobilé</b> výdaje

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	-368 000,00	Kč
	21%DPH	-77 280,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-445 280,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	305 374,00	Kč
	21%DPH	64 128,54	Kč
	<b>celkem</b>	<b>369 502,54</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	-62 626,00	Kč
	21%DPH	-13 151,46	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-75 777,46</b>	<b>Kč</b>

<b>vliv na termín dokončení:</b> Nemá vliv.
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> Bude odevzdána závěrečná zpráva z restaurování

<b>vyjádření AD:</b> Jednalo se o chybu v restaurátorském záměru, který byl součástí PD.
<b>vyjádření TDI:</b>

Jedná se o opravu zřejmých chyb. Návrh na restaurování byl projednán a schválen orgány státní památkové péče.

**vyjádření objednatele:**

Jedná se o nápravu nesrovnalostí.

**vyjádření orgánů památkové péče:**

*Závazné stanovisko k upravenému návrhu řešení bylo vydáno.*

**další vyjádření:**

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č.2	Zápis z ŘV projektu
příloha č. 3	Závazné stanovisko k restaurování lustrů

<b>za zhotovitele:</b>	XXXXXXXXXXXX	Datum	
<b>za AD:</b>	XXXXXXXXXXXX	Datum	
<b>za TDI:</b>	XXXXXXXXXXXX	Datum	
<b>za objednatele:</b>	XXXXXXXXXXXX	Datum	
	XXXXXXXXXXXX	Datum	

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>ZMĚNA ZX3</b>	<b>NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07</b>	
Objekt:	<b>SO 02</b>	<b>Prelatura</b>	
Rozpočet:	<b>ZL X31 +</b>	<b>Restaurování lustru v místnosti č.1.02 změna</b>	
Objednatel:	<b>Národní památkový ústav</b>	<b>IČO: 75032333</b>	
	<b>Valdštejnské náměstí 162/3</b>	<b>DIČ: CZ75032333</b>	
	<b>11800</b>	<b>Praha-Malá Strana</b>	
Zhotovitel:		<b>IČO:</b>	
		<b>DIČ:</b>	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			305 374,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>305 374,00</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>305 374,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>64 128,54</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>369 502,54</b> CZK
<p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p style="margin-left: 100px;">Za zhotovitele</p> <p style="margin-right: 100px;">_____</p> <p style="margin-right: 100px;">Za objednatele</p>			

Popis stavby: ZMĚNA ZX3 - NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07

Popis objektu: SO 02 - Prelatura

Popis rozpočtu: ZL X 31 + - Restaurování lustru v místnosti č.1.02 změna

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
RP	Restaurátorské práce	PSV			305 374,00	100
Cena celkem					305 374,00	100

### Položkový rozpočet

S:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07
O:	SO 02	Prelatura
R:	ZL X 31 +	Restaurování lustru v místnosti č.1.02 změna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: RP</b>		<b>Restaurátorské práce</b>				<b>305 374,00</b>						
1	KO_01 - 02	Lustr, prům. 1000 mm <small>Umístění: 1.02 (velký sál)</small>	kus	2,00000	152 687,00	305 374,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

cena restaurátorských prací dle cenové nabídky restaurátora, cena obsahuje režijní náklady generálního dodavatele spojené se zajištěním RP a součinností stavby v průběhu provádění RP

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>ZMĚNA ZX3</b>	<b>NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07</b>	
Objekt:	<b>SO 02</b>	<b>Prelatura</b>	
Rozpočet:	<b>ZL X 29 b -</b>	<b>Lustry v místnosti č.1.02 - část elektro</b>	
Objednatel:	<b>Národní památkový ústav</b>	<b>IČO: 75032333</b>	
	<b>Valdštejnské náměstí 162/3</b>	<b>DIČ: CZ75032333</b>	
	<b>11800</b>	<b>Praha-Malá Strana</b>	
Zhotovitel:		<b>IČO:</b>	
		<b>DIČ:</b>	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-86 400,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-86 400,00</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>-86 400,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>-18 144,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>-104 544,00 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: ZMĚNA ZX3 - NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07

Popis objektu: SO 02 - Prelatura

Popis rozpočtu: ZL X 29 b - - Lustry v místnosti č.1.02 - část elektro



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	A. Svítidla	HSV			-86 400,00	100
Cena celkem					-86 400,00	100

**Položkový rozpočet**

S:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07
O:	SO 02	Prelatura
R:	ZL X 29 b -	Lustry v místnosti č.1.02 - část elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 01</b>		<b>A. Svítidla</b>				<b>-86 400,00</b>						
1	RP	Restaurování a přezbrojení stávajícího historického lustru, rozdělení na dvě samostatně spínatelná, patra, osazení LED retrofit E27/4W (Prelatura)	ks	-2,00000	43 200,00	-86 400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>ZMĚNA ZX3</b>	<b>NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07</b>	
Objekt:	<b>SO 01</b>	<b>Staré opatství</b>	
Rozpočet:	<b>ZL X 29 c -</b>	<b>Odpočet svítidel - altán</b>	
Objednatel:	<b>Národní památkový ústav</b>	<b>IČO: 75032333</b>	
	<b>Valdštejnské náměstí 162/3</b>	<b>DIČ: CZ75032333</b>	
	<b>11800</b>	<b>Praha-Malá Strana</b>	
Zhotovitel:		<b>IČO:</b>	
		<b>DIČ:</b>	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-96 800,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-96 800,00</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>-96 800,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>-20 328,00</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>-117 128,00</b> CZK
<p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p style="margin-left: 100px;">Za zhotovitele</p> <p style="margin-right: 100px;">_____</p> <p style="margin-right: 100px;">Za objednatele</p>			

Popis stavby: ZMĚNA ZX3 - NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07

Popis objektu: SO 01 - Staré opatství

Popis rozpočtu: ZL X 29 c - - Odpočet svítidel - altán

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	A. Svítidla	HSV			-96 800,00	100
Cena celkem					-96 800,00	100

**Položkový rozpočet**

S:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07
O:	SO 01	Staré opatství
R:	ZL X 29 c -	Odpočet svítidel - altán

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 01</b>		<b>A. Svítidla</b>				<b>-96 800,00</b>						
1	PC01	B - Barokní lustr holandského typu pro osvětlení altánu, ilustrační obrázek, dodávka z depozitářů, investora. Osazení LED retrofity E14, 4W. (Ambit)	ks	-2,00000	48 400,00	-96 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

Relevantní typ: ---

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>ZMĚNA ZX3</b>	<b>NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07</b>	
Objekt:	<b>SO 02</b>	<b>Prelatura</b>	
Rozpočet:	<b>ZL X 29 a -</b>	<b>Restaurování lustrů v místnosti č.1.02</b>	
Objednatel:	<b>Národní památkový ústav</b>	<b>IČO: 75032333</b>	
	<b>Valdštejnské náměstí 162/3</b>	<b>DIČ: CZ75032333</b>	
	<b>11800</b>	<b>Praha-Malá Strana</b>	
Zhotovitel:		<b>IČO:</b>	
		<b>DIČ:</b>	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-184 800,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-184 800,00</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>-184 800,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>-38 808,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>-223 608,00 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: ZMĚNA ZX3 - NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07

Popis objektu: SO 02 - Prelatura

Popis rozpočtu: ZL X 29 a - - Restaurování lustrů v místnosti č.1.02



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-184 800,00	100
Cena celkem					-184 800,00	100