



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/74264/2020; 3025H1200008 a 23-575-01	29
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	

název ZL:	Změnový list č.29 - Středový pilíř (I)
dotčené st. objekty:	SO 01

předmět změny:

Předmětem změny je tzv. Středový pilíř (I) v přízemí SO 01, v místnostech návštěvnického centra. Jedná se o unikátní konstrukci gotického zdiva, které je významným dokladem historického vývoje starého opatství. Fragменты a části gotických zdí se nacházejí v celém přízemí starého opatství, konstrukce prvního středového pilíře je prakticky nárožním sloupem se šmorci, který analyticky naznačuje dispozici gotického domu. Předmětem změny je rozšíření původně plánovaných zednických oprav zdiva o vícestupňové statické zajištění (přezdivání, šibrování, použití helikálních výztuží atd.) a vysoce specializované zednické práce.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Po odhalení středové zdi ze smíšeného zdiva byla nalezena torzální konstrukce pilíře, který odděloval jednotlivé místnosti gotického domu. Pro jeho stabilizaci a rekonstrukci je nutné použití helikálních výztuží, precizní podepírání a heverování zdiva, vyklínování zdiva, doplnění chybějícího zdiva atd. Původně navržené řešení nelze realizovat, neboť by došlo ke zničení cenné historické konstrukce. Stav zdiva pilíře je havarijní.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

V době zpracování projektu byla zeď opatřena tlustou vrstvou omítky včetně nátěrů. Nebylo možné zjistit přesný stav konstrukcí ani detailní informace o konstrukčním řešení středové zdi. Toto bylo zjištěno až po otlučení omítek a detailním posouzením stavu zdiva.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Statické zajištění narušeného zdiva je nezbytné provést současně s úpravami interiéru přízemí SO 01. Práce jsou technologicky provázané s opravami stropů mezi přízemím a partem (na středovou zeď jsou uloženy stropní trámy), dále mají spojitost s konzervací zdiva, instalacemi (topení, NN, SLP), nezbytná je koordinace prací a dodržení technologických přestávek (při aplikaci výztuží). Oddělení prací a samostatné zadání není ekonomicky efektivní a není vhodné s ohledem na koordinaci a souslednost prací.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další **věcně způsobilé** výdaje

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	581 518,62	Kč
	21%DPH	122 118,91	Kč
	celkem	703 637,53	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	581 518,62	Kč
	21%DPH	122 118,91	Kč
	celkem	703 637,53	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Bude promítnuto v dokumentaci provedení stavby.

vyjádření AD:
Statické zajištění bylo navrženo statikem XXXXXXXXXX.

vyjádření TDI:
Bez statického zajištění a stabilizace zdiva středové zdi není možné dokončit opravy stropů a pokračovat v úpravách interiéru.
vyjádření objednatele:
Statické zajištění středové zdi je nutné, středový pilíř bude prezentován v interiéru starého opatství.
vyjádření orgánů památkové péče:
<i>Řešení bylo konzultováno. Během provádění prací bude na místě trvale přítomen garant NKP, neboť opravy se týkají extrémně cenného úseku historického zdiva.</i>
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č.2	Zápis z ŘV projektu

za zhotovitele:	XXXXXXXXXX	Datum	<input type="text"/>
za AD:	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	<input type="text"/>
za TDI:	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	<input type="text"/>
za objednatele:	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	<input type="text"/>
	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	<input type="text"/>

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07	
Objekt:	SO 01	Staré opatství	
Rozpočet:	ZL X 29	Středový pilíř	
Objednatel:	Národní památkový ústav	IČO: 75032333	
	Valdštejnské náměstí 162/3	DIČ: CZ75032333	
	11800	Praha-Malá Strana	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			577 924,88
PSV			3 593,74
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			581 518,62
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		581 518,62 CZK
Základní DPH	21 %		122 118,91 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			703 637,53 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: ZMĚNA ZX3 - NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07

Popis objektu: SO 01 - Staré opatství

Popis rozpočtu: ZL X 29 - Středový pilíř

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			270 902,91	47
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 800,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			302 810,00	52
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 411,97	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 557,42	1
783	Nátěry	PSV			36,32	0
Cena celkem					581 518,62	100

Položkový rozpočet

S:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07
O:	SO 01	Staré opatství
R:	ZL X 29	Středový pilíř

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				270 902,91						
1	380942114R00	Dodatečná helikální výztuž 823 MPa pevnost v tahu, 1 prut, průměr 10 mm, uložení ve vrtu, v cihelném zdivu	m	181,00000	1 408,11	254 867,91	0,01274	2,30594	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

propojení zazdívký chodby na obou stranách (místnost 6.0.01, 0.02) : 4*1*2*(334-329,5)*3 108,00000
 propojení opěrného pilíře s hist. zdivem : 4*4*1*4 64,00000
 připnutí klenebního pásu : 6*1,5 9,00000

cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 3 - Svislé a kompletní práce :

2	596100-01	cihla pálená ruční "šancovka" atypický formát 324/162/81 mm	kus	150,00000	106,90	16 035,00	0,00780	1,17000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		150		150,00000								

cena dle průzkumu trhu :

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 800,00						
3	413941004R00	Nosné svary stropní konstr. nosníků tl. do 16 mm	m	8,00000	350,00	2 800,00	0,00130	0,01040	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

propojení ocelových kcí překladů : 8 8,00000

cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 4 - Vodorovné konstrukce :

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				302 810,00							
4	900	RT5	HZS Práce v tarifní třídě 8 (např. tesaf), analogicky specializované zednické práce	h	367,00000	640,00	234 880,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	RTS 21/ II

Specializované zednické práce :

rozeptění zdiva tes.konstrukcí : 3*3 9,00000
 sonda sopouchu, M+D lešení : 2*2 4,00000
 sonda zdiva provedená shora : 1 1,00000
 založení zdiva zazdívký chodby mezi místností 1.01 a 1.02 , doplnění kamenného zdiva základu, odbourání nesoudržného zdiva, odstranění suti : 2*6 12,00000
 zdiva zazdívký chodby mezi místností 1.01 a 1.02, kotvení chem.kotvou - zdivo : 2*6 12,00000
 zdiva zazdívký chodby mezi místností 1.01 a 1.02, chem.kotvy zdiva pilíře, montáž lešení , postupná demontáž předem provedeného rozeptění nesoudržného zdiva : 2*8,5 17,00000
 zdiva zazdívký chodby mezi místností 1.01 a 1.02, kotvení zdiva : 2*6 12,00000
 zdiva zazdívký chodby mezi místností 1.01 a 1.02, kotvení zdiva, montáž lešení : 2*6 12,00000
 zdivo pilíře, kotvení zdiva,příprava pro uchycení klenby : 3*5,5 16,50000
 zdivo pilíře, kotvení zdiva, montáž lešení : 3*6 18,00000
 zdivo pilíře, opravy nesoudržného zdiva,montáž lešení : 3*5,5 16,50000
 zdivo, demontáž lešení, vysrávky zdiva : 3*6 18,00000
 podezdívky pilíře, postupné dozdivání, kotvení : 2*4 8,00000
 podpora klenby : 2*4 8,00000
 dozdivání vypadlých kaveren ve zbytku pilíře - tyto budou současně s vyzdíváním nové opěry průběžně odbourávány : 2*3 6,00000
 postupné bourání původního zdiva - příčné zdi m.č. 0.08, postupné dozdivání, kotvení : 2*8,5 17,00000
 úprava dočasných konstrukcí kolem pilíře pro prohlídku AD. Úprava založení na stanovenou niveletu historická cihla , kámen : 3*8,5 25,50000
 dohodnuto vyzdění prvních dvou řad z románských cihel, přebírání cihel pro optimalizaci provedení návrhu : 2*8,5 17,00000
 zdivo románské cihly - kombinované zdivo - velkoformát, cihly x šantovky vč. kotvení helikální výztuží dle PD : 6*5*2 60,00000
 napojování stávajícího a nového zdiva z románských cihel : 3*9+2*4+10+8,5+2*9 71,50000
 demontáž podeptění stropu : 2*3 6,00000

cena RTS 2021/II :

5	901	R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	54,00000	455,00	24 570,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	RTS 21/ II
			Práce THP - příprava podkladů, konzultace, koordinace realizace : 54		54,00000								

cena RTS 2021/II :

6	909	R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	72,00000	330,00	23 760,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
---	-----	-----	---------------------------------	---	----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	-------

Platnost hodinových zúčtovacích sazeb

Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují:

- a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem,
- b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky,
- c) řevize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků,

Položkový rozpočet

S:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07
O:	SO 01	Staré opatství
R:	ZL X 29	Středový pilíř

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------	--------------------------	---------------

d)práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu,
e)práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících
f)práce prováděné výškovými specialisty a potápěči,
g)práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků.

Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o:

- a)stavební práce prováděné bez projektové dokumentace,
- b)práce, pro které není ve stavebních cenících položka.

Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje:

- a)počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelem potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede,
- b)přímý materiál,
- c)náklady na provoz stavebních strojů,
- d)ostatní přímé náklady.

Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí:

- a)na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně,
- b)na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.

Manipulace s podpíracími věžemi : 72 72,00000

cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 95 -
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách :

7	913	R00	Hzs - Stavební dělník	h	98,00000	200,00	19 600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
---	-----	-----	-----------------------	---	----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	-------

Pomocné zednické práce :

založení zdiva zazdívkový chodby mezi místností 1.01 a 1.02 3,00000

, doplnění kamenného zdiva základu, odbourání nesoudržného zdiva, odstranění suti : 3 8,50000

zdiva zazdívkový chodby mezi místností 1.01 a 1.02, kotvení chem.kotvou - zdivo : 8,5 8,00000

zdiva zazdívkový chodby mezi místností 1.01 a 1.02, chem.kotvy zdiva pilíře, montáž lešení , postupná demontáž předem provedeného rozepření nesoudržného zdiva : 8 3,00000

zdiva zazdívkový chodby mezi místností 1.01 a 1.02, kotvení zdiva : 3 3,00000

zdiva zazdívkový chodby mezi místností 1.01 a 1.02, kotvení zdiva, montáž lešení : 3 3,50000

zdivo pilíře, kotvení zdiva,příprava pro uchycení klenby : 3,5 3,00000

zdivo pilíře, kotvení zdiva, montáž lešení : 3 3,00000

zdivo pilíře, opravy nesoudržného zdiva,montáž lešení : 3 3,00000

zdivo, demontáž lešení, vysprávký zdiva : 3 2,00000

podezdívky pilíře, postupné dozdivání, kotvení : 2 6,00000

podpora klenby : 2 8,50000

dozdění vypadlých kaveren ve zbytku pilíře - tyto bodou současně s vyzdíváním nové opěry průběžně odbourávány : 2*3 23,50000

postupné bourání původního zdiva - přičné zdi m.č. 0.08, postupné dozdivání, kotvení : 8,5 23,50000

dohodnuto vyzdění prvních dvou řad z románských cihle, přebírání cihel pro optimalizaci provedení návrhu : 8,5+3*5 18,00000

rozepření zdiva tes.konstrukcí 01-08/2021 : 18 18,00000

cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 95 -
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách :

Díl: 99	Staveništní přesun hmot 1 411,97										
----------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

cena přesunu hmot dle SOD SO 01 - Staré opatství

8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,48634	405,00	1 411,97	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
---	--------------	---	---	---------	--------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3, :

Součet : 3,48634 3,48634

Díl: 767	Konstrukce zámečnické 3 557,42										
-----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	12,78720	207,99	2 659,61	0,00006	0,00077	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
---	--------------	--	----	----------	--------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	-------

doplnění ocelových podpěrný kci a překladů :

plechové výtzuhy 120/240/6 mm : 0,16*0,24*6*48 11,05920

plechové podložky 60/300/6 mm : 0,06*0,3*2*48 1,72800

cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 767 -

Konstrukce zámečnické :

10	13611220R	Plech hladký jakost S235 6x1000x2000 mm	t	0,01407	62 340,00	877,12	1,00000	0,01407	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	RTS 21/ II
----	-----------	---	---	---------	-----------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------

doplnění ocelových podpěrný kci a překladů :

plechové výtzuhy 120/240/6 mm : 0,16*0,24*6*48*1,1/1000 0,01217

Položkový rozpočet

S:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07
O:	SO 01	Staré opatství
R:	ZL X 29	Středový pilíř

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------	--------------------------	---------------

plechové podložky 60/300/6 mm : 0,06*0,3*2*48*1,1/1000 0,00190

cena RTS 2021/II :

11	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,01484	1 394,44	20,69	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
----	--------------	---	---	---------	----------	-------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

cena přesunu hmot dílu dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

9,10, :

Součet: : 0,01484

0,01484

Díl: 783		Nátěry						36,32				
12	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	0,53280	68,16	36,32	0,00008	0,00004	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

doplnění ocelových podpěrný kcí a překladů :

plechové výtluhy 120/240/6 mm : 0,16*0,24*6*2 0,46080

plechové podložky 60/300/6 mm : 0,06*0,3*2*2 0,07200

cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 783 -

Nátěry :