



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/74264/2020; 3025H1200008 a 23-575-01	28
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	

název ZL:	Změnový list č.28 - Záklenek průchodu z m.č.0.01 do 0.02
dotčené st. objekty:	SO 01

předmět změny:
Předmětem změny je úprava záklenku průchodu z m.č.0.01 do 0.02. Jedná se o změnu vynucenou náleзовou situací - stav smíšeného zdiva je výrazně více narušen, bez statického zajištění není možno považovat záklenek za stabilní.
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Po odhalení masivní zdi ze smíšeného zdiva byly zjištěny rozsáhlé statické poruchy. Tyto nelze zajistit bez použití helikálních výztuží, vyklínování zdiva, doplnění chybějícího zdiva atd. Původně navržené řešení nelze realizovat, neboť stav zdiva vyžaduje rozsáhlejší zásahy.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
V době zpracování projektu byla zeď opatřena tlustou vrstvou omítky včetně nátěrů. Nebylo možné zjistit přesný rozsah poškození zdiva. Toto bylo zjištěno až po otlučení omítek a detailním posouzení stavu zdiva.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Statické zajištění narušeného zdiva je nezbytné provést současně s úpravami interiéru přízemí SO 01. Práce jsou technologicky provázané s konzervací zdiva, instalacemi (topení, NN, SLP), nezbytná je koordinace prací a dodržení technologických přestávek (při aplikaci výztuží). Oddělení prací a samostatné zadání není ekonomicky efektivní a není vhodné s ohledem na koordinaci a souslednost prací.
zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

záporná hodnota změny	bez DPH	-1 618,82	Kč
	21%DPH	-339,95	Kč
	celkem	-1 958,77	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	99 834,16	Kč
	21%DPH	20 965,17	Kč
	celkem	120 799,33	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	98 215,34	Kč
	21%DPH	20 625,22	Kč
	celkem	118 840,56	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Bude promítnuto v dokumentaci provedení stavby.

vyjádření AD:
Statické zajištění bylo navrženo statikem XXXXXXXXXX.
vyjádření TDI:

Bez statického zajištění a stabilizace smíšeného zdiva není možné pokračovat v obnově interiéru, nebylo by možné zde vybudovat průchod. Navržené řešení využívá helikální výztuže, je technicky vhodné.

vyjádření objednatele:

Statické zajištění záklenku je nutné, bez něho nelze zajistit bezpečný průchod do pokladny - návštěvnického centra.

vyjádření orgánů památkové péče:

Řešení bylo konzultováno. Návrh lze akceptovat, neboť helikální výztuže jsou minimálním zásahem do cenného smíšeného zdiva gotického domu.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP + MP
příloha č.2	Zápis z ŘV projektu

za zhotovitele:	XXXXXXXXX	Datum	<input type="text"/>
za AD:	XXXXXXXXX	Datum	<input type="text"/>
za TDI:	XXXXXXXXXXXXX	Datum	<input type="text"/>
za objednatele:	XXXXXXXXXXXXX	Datum	<input type="text"/>
	XXXXXXXXXXXXX	Datum	<input type="text"/>

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07	
Objekt:	SO 01	Staré opatství	
Rozpočet:	ZL X 28 +	Záklenek průchodu z m.č.0.01 do 0.02	
Objednatel:	Národní památkový ústav	IČO: 75032333	
	Valdštejnské náměstí 162/3	DIČ: CZ75032333	
	11800	Praha-Malá Strana	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			99 834,16
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			99 834,16
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		99 834,16 CZK
Základní DPH	21 %		20 965,17 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			120 799,33 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: ZMĚNA ZX3 - NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07

Popis objektu: SO 01 - Staré opatství

Popis rozpočtu: ZL X 28 + - Záklenek průchodu z m.č.0.01 do 0.02

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			71 883,60	72
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 136,41	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 917,76	19
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 090,99	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 805,40	3
Cena celkem					99 834,16	100

Položkový rozpočet

S:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07
O:	SO 01	Staré opatství
R:	ZL X 28 +	Záklenek průchodu z m.č.0.01 do 0.02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	71 883,60									
1	380942113RT3	Výztuž helikální 1x d 8 mm, vrt, cihelné zdivo Helibar 1xD 8mm, P v tahu 1128 MPa, vrt, cih.zdivo	m	17,60000	1 604,00	28 230,40	0,00890	0,15664	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	RTS 21/ II
Seprnutí ostění : 17,6			17,60000									
cena RTS 2021/II :												
2	310238411R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pátenými pro jakoukoliv maltu cementovou	m3	0,68510	4 550,00	3 117,21	1,90436	1,30468	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
analogicky přeždění ostění : 0,6851			0,68510									
cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 3 - Svislé a kompletní práce :												
3	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm	t	0,01788	15 000,00	268,20	0,01954	0,00035	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
zajištění nadpraží otvoru :												
výkres č.D.1.1/05 - PŮDORYS PŘÍZEMÍ (1.NP) :												
místnost 0.01 - 2x L50/50/6 mm : 2*2*4,47/1000			0,01788									
cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 3 - Svislé a kompletní práce :												
4	380941114R00	Dodatečná helikální výztuž 823 MPa pevnost v tahu, 1 prut, průměr 10 mm, uložení v drážce, v cihelném zdivu	m	8,40000	1 513,20	12 710,88	0,01391	0,11684	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.												
Vycházení spár kamenného nadpraží, vložení výztuže do spáry : 8,4			8,40000									
cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 3 - Svislé a kompletní práce :												
5	380942114R00	Dodatečná helikální výztuž 823 MPa pevnost v tahu, 1 prut, průměr 10 mm, uložení ve vrtu, v cihelném zdivu	m	19,20000	1 408,11	27 035,71	0,01274	0,24461	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Seprnutí trhlín v ostění : 19,2			19,20000									
cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 3 - Svislé a kompletní práce :												
6	133301520000R	tyč ocelová L (úhelník) válcovaná za tepla 11375 (S 235JR); rovnoramenná; t = 6,00 mm; a = 50,0 mm ; b = 50,0 mm	kg	19,66800	26,50	521,20	0,00100	0,01967	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
zajištění nadpraží otvoru :												
výkres č.D.1.1/05 - PŮDORYS PŘÍZEMÍ (1.NP) :												
místnost 0.01 - 2x L50/50/6 mm : 2*2*4,47*1,1			19,66800									
cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 3 - Svislé a kompletní práce :												
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	5 136,41									
7	612451082R00	Zařízení spár vnitřního zdiva z cihel nebo kamene	m2	42,27500	121,50	5 136,41	0,01414	0,59777	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	RTS 21/ II
ostění, nadpraží, navazující stěny :			42,27500									
1,05*(1,5+2*2)+2,5*(1,2*1,5+3,2*1*2*2)												
cena RTS 2021/II :												
Díl: 96		Bourání konstrukcí	18 917,76									
8	964073211R00	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 4 m, 10 kg/m	t	0,01967	16 440,00	323,37	0,07596	0,00149	1,24400	0,02447	RTS 22/ I	RTS 21/ II
vybourání provizorního zajištění nadpraží otvoru :												
výkres č.D.1.1/05 - PŮDORYS PŘÍZEMÍ (1.NP) :												
místnost 0.01 - 2x L50/50/6 mm : 2*2*4,47*1,1/1000			0,01967									
cena RTS 2021/II :												
9	970231150R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm	m	4,00000	766,00	3 064,00	0,00000	0,00000	0,00046	0,00184	RTS 22/ I	RTS 21/ II
zajištění nadpraží otvoru pro montáž :												
výkres č.D.1.1/05 - PŮDORYS PŘÍZEMÍ (1.NP) :												
místnost 0.01 - 2x L50/50/6 mm : 2*2			4,00000									
cena RTS 2021/II :												
10	975022441R00	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m,zdi 90 cm do 3 m	m	1,10000	8 735,00	9 608,50	0,22684	0,24952	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	RTS 21/ II
Včetně:												
- vybourání otvorů pro provlékání vynášecích trámů a kapes pro vzpěry,												
- oboustranného vynesení podchycené konstrukce.												
zajištění nadpraží otvoru : 1,1			1,10000									
11	978023411R00	Vysekáni a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	42,27500	77,30	3 267,86	0,00000	0,00000	0,01400	0,59185	RTS 22/ I	RTS 21/ II
ostění, nadpraží, navazující stěny :			42,27500									
1,05*(1,5+2*2)+2,5*(1,2*1,5+3,2*1*2*2)												
cena RTS 2021/II :												
12	971033561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm	m3	0,68510	1 500,00	1 027,65	0,00182	0,00125	1,80000	1,23318	Vlastní	Indiv
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).												
analogicky přeždění ostění : 0,6851			0,68510									
cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 96 - Bourání konstrukcí :												

Položkový rozpočet

S:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07
O:	SO 01	Staré opatství
R:	ZL X 28 +	Záklenek průchodu z m.č.0.01 do 0.02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
13	974029164R00	Vysekání rýh ve zdivu kamenném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	2,00000	385,00	770,00	0,00049	0,00098	0,05200	0,10400	Vlastní	Indiv

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

zajištění nadpraží otvoru :

výkres č.D.1.1/05 - PŮDORYS PŘÍZEMÍ (1.NP) :

místnost 0.01 - 2x L50/50/6 mm : 2

2,00000

cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 96 -

Bourání konstrukcí :

14	979022011R00	Očištění vybouraného materiálu cihel plných do MVC	m3	0,68510	1 250,00	856,38	0,00000	0,00000	0,08340	0,05714	Vlastní	Indiv
----	--------------	--	----	---------	----------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	-------

analogicky přezdění ostění : 0,6851

0,68510

cena dle SOD objekt SO 01 - Staré opatství - díl 96 -

Bourání konstrukcí :

Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1 090,99									
----------------	--	--------------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

cena přesunů hmot dle SOD - objekt SO 01 - Staré opatství

15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,69380	405,00	1 090,99	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13, :

Součet : 2,69380

2,69380

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	2 805,40									
-----------------	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

cena přesunů a uložení suti dle SOD - objekt SO 01 - Staré opatství

16	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,01248	225,00	452,81	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11,12,13,14, :

Součet : 2,01248

2,01248

17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,01248	220,00	442,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11,12,13,14, :

Součet : 2,01248

2,01248

18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	44,27449	20,00	885,49	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
----	--------------	--	---	----------	-------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11,12,13,14, :

Součet : 44,27449

44,27449

19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,01248	215,00	432,68	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11,12,13,14, :

Součet : 2,01248

2,01248

20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,02495	22,00	88,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
----	--------------	---	---	---------	-------	-------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11,12,13,14, :

Součet : 4,02495

4,02495

21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,01248	250,00	503,12	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 20/ I	Indiv
----	--------------	-----------------------------------	---	---------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11,12,13,14, :

Součet : 2,01248

2,01248

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07	
Objekt:	SO 01	Staré opatství	
Rozpočet:	ZL X 28 -	Záklenek průchodu z m.č.0.01 do 0.02	
Objednatel:	Národní památkový ústav	IČO: 75032333	
	Valdštejnské náměstí 162/3	DIČ: CZ75032333	
	11800	Praha-Malá Strana	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-1 618,82
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-1 618,82
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-1 618,82 CZK
Základní DPH	21 %		-339,95 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-1 958,77 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: ZMĚNA ZX3 - NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07

Popis objektu: SO 01 - Staré opatství

Popis rozpočtu: ZL X 28 - - Záklenek průchodu z m.č.0.01 do 0.02

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-1 442,07	89
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-176,75	11
Cena celkem					-1 618,82	100

Položkový rozpočet

S:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07
O:	SO 01	Staré opatství
R:	ZL X 28 -	Záklenek průchodu z m.č.0.01 do 0.02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-1 442,07						
1	317231614R00	Zdivo kleneb a říms zdivo klenbových pásů z cihel plných (CP) na připravenou skruž při jakékoliv vzdálenosti podpěr délky 290 mm, pevnosti v tlaku P 15,0 MPa, na maltu vápenocementovou (MVC)	m3	-0,22050	6 540,00	-1 442,07	1,97917	-0,43641	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

výkres č.D.1.1/04 - PUDORYS PRÍZEMI (1.NP) :

záklenny v nových příčkách a zdech :

místnost 0.01 : -0,15*1,05*1,4 -0,22050

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-176,75						
2	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-0,43641	405,00	-176,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, :

Součet : -0,43641 -0,43641