



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/74264/2020; 3025H1200008 a 23-575-01	27
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	

název ZL:	Změnový list č.27 - Salinita
dotčené st. objekty:	SO 01

předmět změny:

Předmětem změny je aplikace 3 cyklů odsolovacích omítek v interiéru SO 01. Jedná se o technologické opatření, které vychází z detailního průzkumu zasolení objektu (zpracovatel XXXXXX). Ve schválené PD a v zadání stavby je použití tradiční technologie oprav a obnovy omítek, při níž jsou upřednostněny vápenné omítky. Tyto nelze aplikovat na zasolené zdivo, neboť by v krátké době došlo k jejich degradaci. Po provedení detailního průzkumu zasolení stěn v místnostech přízemí SO 01 byla navržena technologie sanace zasolení zdí. Ta spočívá v aplikaci 3 cyklů odsolovacích omítek a v průběžné kontrole změn zasolení zdiva (laboratorně vyhodnocovanými vzorky).

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Pro aplikaci navržených vápenných omítek je nezbytné snížit koncentraci solí ve zdivu (jedná se o zdivo původních konstrukcí). Aplikace odsolovacích omítek je standardním opatřením, které se běžně používá při památkové obnově. V konkrétním případě nebylo v době před zahájením prací možno zjistit reálný stav zasolení zdí, neboť část z nich byla skryta pod obklady a část pod mocnými vrstvami omítek. Detailní průzkum zasolení zdiva a návrh sanace byl požadován po GD stavby v rámci průzkumů.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Rozsah zasolení zdí v přízemí SO 01 nebylo možno předvídat, neboť část zdí byla zakryta pod novodobými přízdívkami, obklady a pod mocnými vrstvami novodobých omítek (s vysokou příměsí cementu). Z důvodu havarijního stavu konstrukcí nebylo možno před zahájením stavby provádět rozsáhlejší destruktivní průzkumy - hrozilo riziko poranění osob.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o nezbytné technologické opatření, na které bezprostředně navazují montážní práce - rozvody NN, SLP, topení vody, zednické práce - aplikace nových omítek. Oddělení prací není ekonomicky efektivní, časově by došlo ke komplikacím při koordinaci prací a mohlo by dojít ke sporům ve věci záruk za provedené práce.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 5 ZZVZ, změna generuje další **věcně způsobilé** výdaje

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	962 202,78	Kč
	21%DPH	202 062,58	Kč
	celkem	1 164 265,36	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	962 202,78	Kč
	21%DPH	202 062,58	Kč
	celkem	1 164 265,36	Kč

vliv na termín dokončení:

Má vliv na termíny realizace stavebních prací v přízemí SO 01, mění se HMG úprav SO 01.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

vyjádření AD:

Jedná se o řešení použité analogicky s přízemím SO 02. S ohledem k nevhodnosti použití systémových sanačních omítek se jedná o běžný způsob snižování koncentrace solí ve zdivu.

vyjádření TDI:

Navržené řešení využívá stejný systém sanace zasoleného zdiva jako na SO 02. Jedná se o nezbytné opatření, bez jehož provedení by šance na trvanlivou aplikaci vápenných omítek na historické zdivo byla výrazně snížena.

vyjádření objednatele:

Po provedení detailního průzkumu zasolení zdiva je zřejmé, že je třeba provést opatření, které povede ke snížení koncentrace solí ve zdivu. Toto je nutné pro zlepšení stavu zdiva a následnou aplikaci tradičních vápenných omítek. Jedná se o dodatečně požadované opatření, které povede ke zvýšení trvanlivosti nově aplikovaných omítek.

vyjádření orgánů památkové péče:

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č.2	Zápis z ŘV projektu
Příloha č. 3	XXXXXXXXXX - návrh sanace

za zhotovitele:	XXXXXXXXXX	Datum	
za AD:	XXXXXXXXXX	Datum	
za TDI:	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	
za objednatele:	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	
	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07	
Objekt:	SO 01	Staré opatství	
Rozpočet:	ZL 27	Salinita	
Objednatel:	Národní památkový ústav Valdštejnské náměstí 162/3 11800 Praha-Malá Strana		IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			962 202,78
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			962 202,78
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		962 202,78 CZK
Základní DPH	21 %		202 062,58 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 164 265,36 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis stavby: ZMĚNA ZX3 - NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07

Popis objektu: SO 01 - Staré opatství

Popis rozpočtu: ZL X 25 - Salinita

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			275 608,98	29
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			524 679,67	55
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			161 914,13	17
Cena celkem					962 202,78	100

Položkový rozpočet

S:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07
O:	SO 01	Staré opatství
R:	ZL 27	Salinita

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				275 608,98						

1	622-09	Obětovaná omítka - 3 cykly	m2	167,34000	1 452,00	242 977,68	0,03767	6,30370	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		místnost č.0.01 : 5*2,5-2		10,50000								
		místnost č.0.10-0.13 :		42,99000								
		1,2*1+3,3*2,7+5*2,4+0,5*2,4+0,5*1,2+2,9*2,8+0,8+1,2+3,2*2,8										
		místnost č.0.08-0.09 :		48,53500								
		0,8*1,2+3,1*2,8+0,8*1,2+1,9*2,3+2,5*2,3+0,6*1,3+2,6*1,3+0,7*1,3+3,45*2,3+4,2*2,3+1*1,7+1,5*2,3										
		místnost č.0.03, 0.06, 0.07 :		18,51500								
		2,3*(0,8+4,5+1,7+0,6+0,3+0,15)										
		místnost č.0.04, 0.05 : 2,4*(5,8+2,5+4,8+2,8+3,6)		46,80000								
		cena cyklu odvozena dle SOD - SO 02 - Prelatura - díl 62 - Úpravy povrchů vnější :										

2	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	502,02000	65,00	32 631,30	0,00000	0,00000	0,04600	23,09292	Vlastní	Indiv
		místnost č.0.01 : (5*2,5-2)*3		31,50000								
		místnost č.0.10-0.13 :		128,97000								
		(1,2*1+3,3*2,7+5*2,4+0,5*2,4+0,5*1,2+2,9*2,8+0,8+1,2+3,2*2,8)*3										
		místnost č.0.08-0.09 :		145,60500								
		(0,8*1,2+3,1*2,8+0,8*1,2+1,9*2,3+2,5*2,3+0,6*1,3+2,6*1,3+0,7*1,3+3,45*2,3+4,2*2,3+1*1,7+1,5*2,3)*3										
		místnost č.0.03, 0.06, 0.07 :		55,54500								
		(2,3*(0,8+4,5+1,7+0,6+0,3+0,15))*3										
		místnost č.0.04, 0.05 : (2,4*(5,8+2,5+4,8+2,8+3,6))*3		140,40000								
		cena dle SOD - SO 01 - Staré opatství - díl 61 - Úpravy povrchů vnitřní :										

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				524 679,67						
---------	--	-----------------------	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--

3	622-09	Obětovaná omítka - 3 cykly	m2	312,98000	1 452,00	454 446,96	0,03767	11,78996	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		Fasáda zadní strana : 33*2,3+33*3,5-19,56		171,84000								
		špalety : 45,8*0,3		13,74000								
		Fasáda přední strana :		117,89000								
		2,2*4,6+1,6*4,6+15*4+6*4+2,2*4+10,2*2,1-13,81										
		špalety : 31,7*0,3		9,51000								
		cena cyklu odvozena dle SOD - SO 02 - Prelatura - díl 62 - Úpravy povrchů vnější :										

4	978015391R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	938,94000	74,80	70 232,71	0,00000	0,00000	0,09200	86,38248	Vlastní	Indiv
		Fasáda zadní strana : (33*2,3+33*3,5-19,56)*3		515,52000								
		špalety : (45,8*0,3)*3		41,22000								
		Fasáda přední strana :		353,67000								
		(2,2*4,6+1,6*4,6+15*4+6*4+2,2*4+10,2*2,1-13,81)*3										
		špalety : (31,7*0,3)*3		28,53000								
		cena dle SOD - SO 01 - Staré opatství - díl 61 - Úpravy povrchů vnitřní :										

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				161 914,13						
----------	--	---------------------------------	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--

5	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot na 2.NP a 1.PP	t	109,47540	225,00	24 631,97	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
---	--------------	---	---	-----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2,4, :

Součet : 109,47540

109,47540

6	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	109,47540	220,00	24 084,59	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
---	--------------	--	---	-----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2,4, :

Součet : 109,47540

109,47540

7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 408,45880	20,00	48 169,18	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
---	--------------	--	---	-------------	-------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2,4, :

Součet : 2408,45880

2 408,45880

8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	109,47540	215,00	23 537,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
---	--------------	--	---	-----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2,4, :

Součet : 109,47540

109,47540

9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	218,95080	22,00	4 816,92	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
---	--------------	---	---	-----------	-------	----------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

Položkový rozpočet

S:	ZMĚNA ZX3	NKP Klášter Plasy - Obnova opatské rezidence - SO 01, 02, 04, 07
O:	SO 01	Staré opatství
R:	ZL 27	Salinita

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2,4, :										
		Součet: : 218,95080										
10	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	109,47540	335,00	36 674,26	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 22/ I	Indiv
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :										

2,4, :

Součet: : 109,47540

109,47540