Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 3025H1200008 ze dne 30.9.2020

(23-575-01)

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX,** referentka majetkové správy

 **XXXXXXXXXXXXXX,** projektový manažer

 **XXXXXXXXXXXXXXX,** správce kláštera

 **XXXXXXXXXXXXXXX,** osoba pověřená

 výkonem technického dozoru stavebníka (dále TDS )

**2) Zhotovitel:**

**Název KONSIT, a.s.**

IČO: 18630197 DIČ: CZ18630197

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zastoupený: XXXXXXXXXX, členem představenstva

Bankovní spojení: 820762/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 752

(dále jen „zhotovitel“)

**Doručovací adresa:**

poštovní : KONSIT, a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

 Elektronická : XXXXXXXXXX

**Kontaktní osoby ( jméno, funkce, mobil, e-mail)**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX, generální ředitel na základě plné moci,**

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXX, ředitel divize 5,**

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

**stavbyvedoucí (ve smyslu §160 stavebního zákona č.183/2006) : XXXXXXXXXX**

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.9.2020 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3025H1200008, č.j. NPÚ – 430/74264/2020 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496 – NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence.
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy.“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, které znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem a z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozšíření rozsahu prací nad rámec původního zadání :
4. **vyčíslení VRN ke ZL 27 - 36 (SO01, SO 02, SO04, areál)** - změna souvisí se ZL 27 - 36, kterými se navyšuje objem požadovaných prací. Náklady VRN, zahrnující koordinaci prací a požadavky na zařízení staveniště se upravují úměrně objemu změny dle ZL č. 27 - 36. Podrobněji popsáno v ZL 26.
5. **salinita (SO 01)** – předmětem změny je aplikace 3 cyklů odsolovacích omítek v interiéru SO 01. Jedná se o technologické opatření, které vychází z detailního průzkumu zasolení objektu (zpracovatel XXXXXXXXXXXXXXXX). Ve schválené PD a v zadání stavby je použití tradiční technologie oprav a obnovy omítek, při níž jsou upřednostněny vápenné omítky. Tyto nelze aplikovat na zasolené zdivo, neboť by v krátké době došlo k jejich degradaci. Po provedení detailního průzkumu zasolení stěn v místnostech přízemí SO 01 byla navržena technologie sanace zasolení zdí. Ta spočívá v aplikaci 3 cyklů odsolovacích omítek a v průběžné kontrole změn zasolení zdiva (laboratorně vyhodnocovanými vzorky). Popsáno v ZL 27.
6. **záklenek průchodu z m.č. 0.01 do 0.02 (SO 01)** - předmětem změny je úprava záklenku průchodu z m.č.0.01 do 0.02. Jedná se o změnu vynucenou nálezovou situací - stav smíšeného zdiva je výrazně více narušen, bez statického zajištění není možno považovat záklenek za stabilní. Podrobně popsáno v ZL 28.
7. **středový pilíř I (SO 01)** - předmětem změny je tzv. Středový pilíř (I) v přízemí SO 01, v místnostech návštěvnického centra. Jedná se o unikátní konstrukci gotického zdiva, které je významným dokladem historického vývoje starého opatství. Fragmenty a části gotických zdí se nacházejí v celém přízemí starého opatství, konstrukce prvního středového pilíře je prakticky nárožním sloupem se šmorci, který analyticky naznačuje dispozici gotického domu. Předmětem změny je rozšíření původně plánovaných zednických oprav zdiva o vícestupňové statické zajištění (přezdívání, šíbrování, použití helikálních výztuží atd.) a vysoce specializované zednické práce. Podrobně popsáno v ZL 29.
8. **změna stropů (SO 01)** - Předmětem změny je změna technologie provádění oprav stropů mezi přízemím a patrem SO 01. Důvodem je nová nálezová situace, která byla zjištěna až po rozkrytí konstrukcí. Na základě nových zjištění týkajících se rastru stropních trámů, skutečného stavu a rozsahu poškození trámů a změny řešení návrhu opravy stropů (viz upravený návrh statického zajištění) je nutné provést změnu rozsahu požadovaných prací. Podrobněji popsáno v ZL 30.
9. **restaurování lustrů (SO 02)** - předmětem změny je narovnání nesrovnalostí v zadání restaurování lustrů na sále Prelatury v místnosti 1.02. Zde budou restaurovány dva lustry s rameny a ověsky. Lustry jsou dřevěné, štafírované, požadavek je na jejich přezbrojení (rekonstrukci rozvodu elektro v lustru) a kompletní restaurování. Podrobněji popsáno v ZL 31.
10. **restaurování parketových kazetových podlah (SO 02)** - předmětem změny je obnova parketových podlah v patře SO 02, v místnostech prohlídkové trasy. Zadání dle restaurátorského záměru, který byl součástí ZD a projektové dokumentace počítalo s opravami a restaurováním parket na místě - bez rozebrání, či s lokálním rozebráním. Subdodavatel GD, restaurátor s povolením MK ČR restaurovat parkety provedl detailní průzkum na místě, přičemž zjistil, že původně navržené opravy nelze realizovat, neboť parkety jsou ve většině místností výrazně poškozené (zeslabené profily, prošlapané, lokálně vyhnilé) a navíc jsou kladeny na koso, což neumožňuje rozebrání pouze části podlahy. Po detailním průzkumu je zřejmé, že parkety z většiny místností je třeba opravit, restaurovat na dílně, většinu kazet je také nutné přeformátovat, aby byla zachována plná funkčnost parket. Podrobně uvedeno v restaurátorském záměru p. XXXXXXX. Podrobněji popsáno v ZL 32.
11. **změna rozsahu prací – restaurování fresky stropu místnosti č. 1.05 (SO 02)** - předmětem změny je rozšíření restaurátorských prací v místnosti 1.05 prelatury. Jedná se o místnost s nově nalezenou unikátní freskou autora XXXXXXX. Nález relativně dobře dochované nástropní malby doplněné čtyřmi kartušemi je unikátní. Po stabilizaci omítek a lokálních retuších maleb, které byly v původním zadání, požaduje objednatel kompletní restaurování fresky. Jedná se o velmi cennou malbu, která kromě svých uměleckých kvalit, dokládá vývoj prelatury a vysokou kulturu prelátského sídla. Freska po restaurování bude prezentována návštěvníkům nové prohlídkové trasy. Podrobněji popsáno v ZL 33.
12. **rokajová zrcadla v místnosti č. 1.02 – změna (SO 02)** - Předmětem změny je rozsah restaurátorských prací v místnosti 1.02 prelatury. V zadání byla rekonstrukce 19 rokajových zrcadel v nadpraží oken, restaurování 1 ks rokajového zrcadla, které bylo objeveno při průzkumu místnosti. Po očištění stěn místnosti byla nalezena další rokajová zrcadla v bočních stěnách okenních nik. Tato jsou pouze fragmentální, ale objevují se ve většině oken. Po vyhodnocení nálezů a po zpracování návrhu výmalby sálu 1.02 bylo rozhodnuto o úpravě zadání - rokajová zrcadla se nebudou prezentovat v interiéru místnosti. Z důvodu zachování informace o vrstevnatosti objektu je navrženo restaurování 1 ks rokajového zrcadla a provedení rekonstrukce zrcadla v boční nice (bude provedena na samostatný nosič - pro uložení do depozitáře). Rekonstrukce 19 ks zrcadel se již nepožaduje. Podrobněji popsáno v ZL 34.
13. **měření mikroklimatu (SO 02)** - Předmětem změny je rozšíření předmětu díla o dodatečně požadovanou dodávku systému měření mikroklimatu v místnostech prohlídkové trasy. Podrobněji popsáno v ZL 35.
14. **opravy omítek (SO 02)** - Předmětem změny je úprava technologie opravy interiérových omítek. Ke změně dochází v důsledku upřesnění požadavků na provádění a finální charakter povrchů stěn, říms a stropů jednotlivých místností prohlídkové trasy. Dle původně navržené technologie není reálné docílit požadované hladkosti povrchů stěn, které mají strukturou imitovat mramorové plochy. Po provedení vzorků je zřejmé, že bez aplikace vápenné stěrky a přebroušení povrchu nelze považovat výsledek za uspokojivý. Dále je předmětem změny narovnání výkazu prací v položkách, které se týkají oprav omítek, čištění říms, sanace trhlin v omítkách, které musí být opraveny podrobněji popsáno v ZL 36.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

1. projektová dokumentace pro provádění stavby „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence“ vypracovaná Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. , IČO 45308616, z.č. 489 045 16 10 z 2./2018, včetně vysvětlení zadavatele k dotazům účastníků v rámci zadávacího řízení (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“)
2. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/20/V00008269 (dále též ZD)
3. cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
4. závazné stanovisko vydané orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: PK-KPP/253/19 ze dne 22. 05. 2019 a PK-KPP/1397/19 z 18. 06. 2019 - příloha smlouvy č. 5, a stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Plasích pod č. j. SU-Kro/1647/2017 ze dne 24. 04. 2017 - příloha smlouvy č. 4.

e) změnové listy č. ZL 1 – ZL 36.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele. Cena dle smlouvy o dílo byla dodatkem č. 2 navýšena na částku:

*87 682 861,42 Kč bez DPH + 18 413 400,90 Kč DPH 21% = 106 096 262,32 Kč vč. DPH*

*(slovy: stošestmilionůdevadesátšettisícdvěstěšedesátdva korun českých třicetdva haléřů)*

1. Tímto dodatkem se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10 ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19, ZL 20, ZL 21, ZL 22, ZL 23, ZL 24, ZL 25, ZL 26, ZL 27, ZL 28, ZL 29, ZL 30, ZL 31, ZL 32, ZL 33, ZL 34, ZL 35 a ZL 36*  *sjednaná pevnou cenou ve výši:*

***92 833 136 Kč bez DPH + 19 494 958,56 Kč DPH 21% = 112 328 094,56 Kč vč. DPH***

***(slovy: stodvanáctmilionůtřistadvacetosmtisícdevadesátčtyři korun českých padesátšest haléřů)***

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek IV.**

**Provedení díla – lhůty plnění**

1. Ve smyslu č. III  smlouvy o dílo zhotovitel upozornil objednatele na skutečnosti, které mohou mít vliv na termín dokončení a předání díla. S ohledem na objem změn stavby, rozšíření předmětu díla (z důvodu nově zjištěných skutečností i z důvodu změn ve způsobu provádění díla požadovaných objednatelem) dochází k zásahům do harmonogramu realizace stavby. Dalším vnějším vlivem, který dodavatel nemůže ovlivnit, je situace na trhu se stavebními materiály a s tím spojené prodloužené termíny dodávek materiálu.

2. Smluvní strany se ve smyslu čl. III bodu 3, písmene b) a c) smlouvy o dílo dohodly na prodloužení termínu pro dokončení díla. Důvodem prodloužení smluvního termínu jsou zejména skryté překážky v provádění díla, které vyžadují v některé části díla po zhotoviteli změnu ve způsobu provádění díla oproti zadávací dokumentaci a v některé části provádění díla vyžadují pro dokončení díla realizaci víceprací.

3. V souladu se smlouvou, zákonem o zadávání veřejných zakázek a zákonem o státní památkové péči objednatel zajišťuje průběžně zpracování změn projektové dokumentace a jejich projednání, čímž dochází k nezbytným posunům termínu uvedených v Harmonogramu stavby.

4. Termín provádění díla uvedený v čl. III, době 1 b) se tímto dodatkem mění následovně:

 b) termín dokončení a předání díla 31.8.2022 (dle SoD)

 **nově:**

 **b) termín dokončení a předání díla 16.12.2022**

 **c) termín dokončení a předání interiérů prohlídkové trasy v patře SO 02 15.9.2022**

 Smluvní strany jsou si vědomy faktu, že ke dni uzavření dodatku č. 3 není v potřebném rozsahu dokončen záchranný archeologický výzkum a dosud nebyly zpracovány potřebné změny projektové dokumentace - zejména změna řešení ambitu a změna řešení dvora prelatury. Tyto skutečnosti mohou mít další dopady do harmonogramu stavby a celkového termínu realizace díla. Zhotovitel předložil objednateli aktualizovaný Harmonogram stavby (příloha č. 13 tohoto dodatku) a plán prací.

5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že v souvislosti s prodloužením termínu dokončení díla způsobeným jednak novými skutečnostmi zjištěnými až v průběhu provádění díla a jednak požadavky objednatele na provedení víceprací, jejichž potřeba vyplynula zejména v souvislosti s těmito novými skutečnostmi, které ovlivňují způsob provádění díla, aby bylo možné dílo odpovídající smlouvě dokončit a předat, zvyšuje náklady zhotovitele na provádění díla (např. dodatečné mzdové náklady na pracovní tým zhotovitele podílející se na realizaci stavby za dobu spojenou s prodloužením termínu dokončení díla, apod.). V důsledku této situace se smluvní strany dohodly, že zhotovitel předloží objednateli doplněný položkový rozpočet, ve kterém vyčíslí změny (vícepráce i méněpráce), které v důsledku výše uvedených skutečností nastaly a objednatel bere na vědomí, že náklady takto zhotoviteli vzniklé a spojené s prodloužením termínu dokončení díla, budou zhotovitelem podrobně vyčísleny a předloženy objednateli po předchozím schválení TDS. Následně smluvní strany v souladu s ust. čl. VI. uzavřou písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 3 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 26*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 27*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 28*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL 29*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL 30*

*Příloha č. 6 – Změnový list ZL 31*

*Příloha č. 7 – Změnový list ZL 32*

*Příloha č. 8 – Změnový list ZL 33*

*Příloha č. 9 – Změnový list ZL 34*

*Příloha č. 10 – Změnový list ZL 35*

*Příloha č. 11 – Změnový list ZL 36*

*Příloha č. 12 – rekapitulace změnových listů*

*Příloha č. 13 – Harmonogram stavby*

V Českých Budějovicích dne 26. 5. 2022 V Praze dne 9. 5. 2022

 …………………………………. …………………………………

 Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXXXX

 ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích generální ředitel na základě plné moci