Č. smlouvy objednatele: OKT-PERS/SOD/001436/2022/Pos

Č. smlouvy zhotovitele: ITH19/0505/VZT22

**SMLOUVA O SERVISNÍ ČINNOSTI**

**chladírenského VZT zařízení v budově Štursova 1, Olomouc**

**Statutární město Olomouc**

**IČO 00299308 DIČ CZ00299308**

**se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc**

**ID DS: kazbrzri e-mail:** [**podatelna@olomouc.eu**](mailto:podatelna@olomouc.eu)

Bankovní spojení: 27-1801731369/0800

Zastoupené

ve věcech smluvních Ing. Sylvií Novákovou, vedoucí odboru kancelář tajemníka

ve věcech technických Bc. Vladislavou Maškovou, DiS., vedoucí oddělení správa budov a ekonomické

dále jako „***objednatel***“

**a**

**I-THERM, spol. s r. o.**

**IČO 60323825 DIČ 60323825**

**se sídlem Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc - Holice**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11799

**ID DS: 33ic37w e-mail:** [**pospisil@i-therm.cz**](mailto:pospisil@i-therm.cz) **/ riflerova@i-therm.cz**

Bankovní spojení: 180073978/0300 ČSOB Olomouc

Zastoupená

ve věcech smluvních Dušanem Pospíšilem, jednatelem společnosti

ve věcech technických Janem Lakomým, vedoucím pracovníkem

dále jen „***zhotovitel***“

společně též jako „***smluvní strany***“

uzavírají podle ustanovení § 2586-2651 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 52 Vnitřního předpisu k zadávání veřejných zakázek statutárního města Olomouce (VP 2/2021) tuto smlouvu:

**Předmět smlouvy, termíny plnění, ceny**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní služby chladírenského VZT zařízení v budově Magistrátu města Olomouce na adrese Štursova 1, Olomouc v rozsahu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Služba** | **Termín** | **Cena** |
| Vypuštění systému  (venkovní okruh, posezónní prohlídka, konzervace) | 15. 9. | 1.635 Kč |
| Napuštění systému  (venkovní okruh, předsezónní prohlídka, uvedení do provozu) | 15. 5. | 4.905 Kč |
| Jednotka VZT v I. NP, kondenzační jednotka AERMEC na střeše | 15. 5. | 4.232 Kč |
| Klimatizace kanceláří v II. NP (20 ks), chladící jednotka na střeše LG multi V 2 ks | 15. 5. – 17. 5. | 5.450 Kč |

1. Ke službám bude účtováno cestovné ve výši 180 Kč.
2. Ceny jsou uvedeny bez DPH.
3. V cenách není zahrnuta případná výměna filtrů pro VZT v I. NP, které se mění dle míry znečištění.
4. Zhotovitel má právo jednou ročně aktualizovat ceny uvedené v čl. I této smlouvy, maximálně však do výše státem vyhlášené inflace za předchozí rok. Tuto aktualizaci je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
5. K provedení oprav, jejichž potřeba vzejde ze servisní činnosti dle č. I. této smlouvy, musí být vyžádán předem souhlas objednatele a podána písemná cenová nabídka. Jejich případné provedení bude řešeno formou samostatných objednávek a fakturováno samostatně s podrobným popisem provedených prací a vyčíslením nákladů na materiál a se splatností 14 dní.

**Platební podmínky**

Objednatel je povinen uhradit platbu do 30 kalendářních dnů od data potvrzeného předávacího protokolu.

**Opravy zařízení, lhůty, ceny**

1. Závady VZT zařízení budou hlášeny pověřeným zástupcem objednatele telefonicky zhotovitele takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| po - pá | 7:00 – 15:30 | 585 513 639  585 513 519  777 744 702 |
|  | mimopracovní doba  včetně víkendu | 777 744 778 |

1. Hlášení musí obsahovat:

* stručnou specifikaci poruchy,
* jméno pracovníka podávajícího hlášení a
* telefonní číslo, na kterém je možno provést ověření hlášení.

1. Ověřením hlášení počíná běžet lhůta pro nástup pracovníků zhotovitele na opravu. Je-li hlášení provedeno v rámci sjednané pracovní doby, pak pro nástup na opravu je sjednána lhůta do 12 hodin. Pokud je hlášení provedeno mimo pracovní dobu. Je lhůta pro nástup na opravu sjednána do 24 hodin.
2. Cena oprav:

* paušální částka 300 Kč/ 1 hodinu (při započaté hodině bude částka poměrně krácena),
* cestovné 180 Kč a
* cena za dodané náhradní díly.

**Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen zejména:

1. Po provedení každého úkonu dle čl. I. a čl. III. této smlouvy sepsat protokol o oznámených závadách a provedených činnostech při jejich odstranění, a to včetně materiálového plnění. Tento protokol pak slouží jako podklad k fakturaci skutečně provedených výkonů. Ověření zápisu provede přítomná osoba objednatele nebo jím pověřená osoba.
2. Dodržovat obecné předpisy BOZP a PO. Veškeré škody, které vzniknou prokazatelně prací zhotovitele nebo porušením předpisů BOZP a PO, jdou k tíži zhotovitele.
3. Dbát na kvalitu, všeobecnou a odbornou správnosti provádění servisních služeb a dodržování příslušných norem a předpisů. V opačném případě odpovídá za škody vzniklé protiprávním jednáním a nedodržením norem.
4. Poučit řádně servisní pracovníky provádějící servisní služby.

**Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

1. Zabezpečit bezodkladně přístup k dotčeným technologickým zařízením tak, aby zhotovitel mohl provádět předmět plnění smlouvy; zpřístupnit pracovníkům zhotovitele prostory
2. Zajistit součinnost svých pracovníků provozu s pracovníky zhotovitele při zajištění oprav.

**Záruky**

Na vyměněné díly zhotovitel poskytuje záruku, kterou udává výrobce.

**Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí.
2. Pro výpověď bez udání důvodu je dohodnuta výpovědní lhůta v trvání 2 měsíců, která počíná běžet posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla doručena.

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem  
   1. 6. 2022 za podmínky předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, což zajistí objednatel.
3. Účinností smlouvy se rovněž ukončuje platnost dosavadní Smlouvy o servisní činnosti uzavřené mezi smluvními stranami.
4. Změny smlouvy lze provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Olomouci dne 19. 5. 2022 |  | V Olomouci dne 19.5.2022 |
|  |  |  |
| Ing. Sylvie Nováková  statutární město Olomouc |  | Dušan Pospíšil  I-THERM, spol. s r. o. |