

SMLOUVA O DÍLO

č. DIL/61/02/00XXXX/2019

na zajištění inženýrských činností – projekčních prací na zakázku „Gymnázium Špitálská - rekonstrukce střech“

Gymnázium Špitálská, 190 00 - Praha 9, Špitálská 700/2

uzavřená níže uvedeného, dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

článek I.

SMLUVNÍ STRANY

1. objednatel: Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2
se sídlem: Špitálská 700/2, 190 00, Praha 9 – Vysočany
zastoupený: Mgr. Antonínem Zajícem, ředitelem
resortní id (RED-IZO): 600006352 (příspěvková organizace)
bankovní spojení:
č. účtu:
IČO: 63831562
DIČ:

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: *SURPMO, a.s.*
se sídlem: *Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1*
zastoupený: *Ing. Evženem Heřmanem, předsedou představenstva a*
Ing. Pavlem Kuropatou, členem představenstva
osvědčení: *Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem*
v Praze oddíl B, vložka 19207

bankovní spojení: *Česká spořitelna, a.s.*
číslo účtu: *1568052/0800*
IČO: *01807935*
DIČ pro DPH: *CZ699000955*

(dále jen "zhotovitel")

takto:

článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby – zaměření stávajícího stavu, vypracování projektové dokumentace, průzkumů a zpracování podkladů pro provedení zakázky „**Gymnázium Špitálská – rekonstrukce střech**“.
Projektová dokumentace bude obsahovat návrh rekonstrukce definovaných střech (viz schématická příloha)
2. Provedení profesních výkonů pro stavební řízení, zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby (DOS), projednání této PD s příslušnými dotčenými orgány státní správy (DOSS) a obstarávání jejich stanovisek, vyřízení stavebního povolení a ostatní správní řízení u příslušného stavebního úřadu, vše pro provedení zakázky „**Gymnázium Špitálská – rekonstrukce střech**“, obstarávání stanovisek vlastníků popřípadě rozhodnutí DOSS nebo obstarávání jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Výsledkem této fáze bude získání stavebního povolení (nebo podání žádosti o stavební povolení) případně sdělení příslušného stavebního úřadu k realizaci předmětné stavby. Provedení profesních výkonů při projednání projektové dokumentace s DOSS a vyřízení příslušných stupňů ohlášení. Dokumentace bude v podrobnosti umožňující provedení stavby.
3. Zpracování kontrolního rozpočtu a položkového výkazu výměr.
4. Zajištění součinnosti při zadávacím řízení (odpovědi na dotazy dodavatelů, účast na zasedáních výběrových komisí a kontrola úplnosti odborných částí nabídek uchazečů).

článek III. ROZSAH DÍLA

1. Dle č. II. odst. 1. této smlouvy o dílo zhotovitel zaměří stávající stav objektu a provede potřebné průzkumné a jiné přípravné práce.
2. Dle čl. II. odst. 2. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje dokumentaci pro ohlášení (DOS). Dokumentaci DOS k projednání předá zhotovitel v 6-ti vyhotoveních, která budou poskytnuta k projednání dle čl. III odst. 3.
3. Dle čl. II. odst. 2. této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí stanoviska dotčených orgánů státní správy, podá žádost pro ohlášení stavby.
Stanoviska DOSS a příslušná rozhodnutí ze stavebního řízení předá zhotovitel objednateli 1x v originále.
4. Dle čl. II. odst. 2. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje čistopis dokumentace pro ohlášení (DOS). Čistopis dokumentace DOS předá zhotovitel v 6-ti vyhotoveních.
5. Dle čl. II. odst. 3. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet (předá objednateli ve 2 vyhotoveních) a položkový výkaz výměr (předá objednateli v 6-ti vyhotoveních).
6. Dle čl. II. odst. 4. této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí součinnost při vyřizování případných dotazů uchazečů v průběhu zadávacího řízení pro výběr dodavatele realizace zakázky.

článek IV. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

Zhotovitel zhotovitel předá objednateli **veškeré podklady i na 1x CD (formát *.pdf, *.xls.)**. Další eventuální více-pare budou předmětem zvláštní objednávky.

článek V.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem příslušné městské části.
2. Objednatel popřípadě poskytne kopii zřizovací listiny **Gymnázium Špitálská, Praha 9**. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

článek VI.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
 - Zahájení prací nejpozději do 14 kal. dnů po podpisu smlouvy,

Předání prací nejpozději do:
 - Dle čl. II. odst. 1. této smlouvy o dílo – nejpozději do **30** kal. dnů od podpisu této smlouvy o dílo
 - Dle čl. II. odst. 2. této smlouvy o dílo – nejpozději do **45** kal. dnů od podpisu této smlouvy o dílo
 - Dle čl. II. odst. 3. této smlouvy o dílo – bez zbytečných odkladů
 - Dle čl. II. odst. 4. a odst. 5 této smlouvy o dílo - nejpozději do **7** kal. dnů od získání souhlasu Stavebního úřadu
 - Dle čl. II. odst. 6. - součinnost v průběhu zadávacího řízení je závislá na době zadávacího řízení, přičemž na vypracování odpovědí na dotazy uchazečů má zhotovitel 3 pracovní dny od odeslání dotazu objednatelem

Zhotovitel předá objednateli, po dokončení předmětu plnění díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy o dílo, projektovou dokumentaci ke kontrole. Výsledek kontroly je důležitý k vyplacení části ceny díla v souladu s čl. VII. této smlouvy.

2. Místem předání a převzetí se rozumí Gymnázium Špitálská, Špitálská 700/2, Praha 9.

článek VII.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH,- Kč	205.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21%	43.050,- Kč
cena celkem včetně DPH	248.050,- Kč

2. Platba bude provedena ve třech etapách. Po předání předmětu díla v rozsahu dle čl. III odst. 1) a 2) bude vyfakturována částka rovnající se 75 % z celkové ceny díla. Po předání předmětu díla podle čl. III odst. 3), 4) a 5) bude vyfakturována částka 20% z celkové ceny díla. Po podepsání smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavby (po ukončení výběrového řízení) bude vyfakturována zbylá částka (5% z celkové ceny díla), nejpozději však do 6 měsíců od předání předmětu díla dle čl. III odst. 3)-5).
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b. číslo smlouvy,
 - c. číslo a název stavby (ORG), číslo a název etapy,
 - d. předmět díla,
 - e. číslo faktury,
 - f. fakturovanou částku,
 - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **15 kalendářních dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Cena díla zahrnuje veškeré náklady stavebního řízení včetně všech poplatků.

článek VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel je odpovědný za škodu nebo ztrátu, která může být způsobena objednateli v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy o dílo anebo v důsledku jeho nesplnění či jejich opomenutí. Náhrada za škody vzniklé v souvislosti s porušením povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo nepřesáhne částku 15 milionů Kč.

článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

článek X.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

článek XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodloužení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit řádně zhotovenou část PD, která je pro objednatele dále použitelná, v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, ode dne doručení výpovědi, druhé smluvní straně.

článek XIII.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).

2. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje běžné vedlejší náklady a odměny za výkony potřebné pro zhotovitele PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.).
3. Cena díla zahrnuje správní poplatky spojené se stavebním řízením (popřípadě územním řízením).
4. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.


článek XIV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD.
5. Rozpočtová dokumentace a výkazy výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

článek XV.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Zajíc, ředitel gymnázia
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby
ve věcech smluvních: *Ing. Evžen Heřman, Ing. Pavel Kuropata*
ve věcech technických: *Ing. Richard Tichý,* 

článek XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze dne: ...1.6. 2022.....

V Praze dne: ...31.5.2022.....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Mgr. Antonín Zajíc
Ředitel gymnázia

.....
Ing. Evžen Heřman
předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Kuropata
člen představenstva