

# SMLOUVA O DÍLO

## č. MJ-SML/0422/2022

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Jeseník  
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
Zastoupen: Mgr. Ondřejem Windem, vedoucím oddělení majetku  
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník  
Číslo účtu: 86-7692800237/0100  
Kontaktní tel.: xxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: vhwbbwm9  
Zástupce pro věci technické: Pavel Hořelica, tel.: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Veronika Arabaszová  
Sídlo: Priessnitzova 1035/5, 790 01 Jeseník  
IČO: 75384914  
DIČ: CZ8857096215  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Kontaktní tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen: „zhotovitel“)

### II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v zajištění profesionálního úklidu společných prostor v bytových domech:

- 1) U Kasáren čp. 1265, čp. 1267, čp. 1268 v Jeseníku
- 2) Seifertova čp. 689 v Jeseníku
- 3) U Kasáren čp. 1266 v Jeseníku

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid pravidelně 1 x týdně:

U Kasáren ve středu v době od 7:00 hod. – do 15:30 hod. dle uvedeného času zhotovitele  
Seifertova v úterý od 7:00 hod. – do 15:30 hod.

Na případné změně termínu úklidu je zhotovitel povinen se písemně, nebo telefonicky dohodnout se zástupcem objednatele pro věci technické s p. Pavlem Hořelicou.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu.

### III. Rozsah úklidu v jednotlivých domech

Zhotovitel se v každé z nemovitostí uvedených v čl. II. zavazuje provádět úklid v následujícím rozsahu:

- zametení, vytření chodeb a schodišť,
- očištění parapetů, madel a zábradlí,
- očištění poštovních schránek,
- úklid prostoru před hlavním a zadním vstupem do domu,
- zametení sklepních prostor, prostor pro kola a kočárky,
- ometení pavučin,
- umytí dveří a rámců vchodových a vnitřních dveří,
- úklid před vchodovými dveřmi (zametení listí, úklid nezahrnuje odklizení sněhu)
- dvakrát ročně provede zhotovitel umytí oken na chodbách.

### IV. Doba platnosti a účinnosti smlouvy

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **01. 06. 2022** do **31. 05. 2023**.

### V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že měsíční cena za úklid popsany v čl. II. a III., kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit, činí:

1) U Kasáren čp. 1265, čp. 1267 a čp. 1268 v Jeseníku

Cena bez DPH	3 000,00 Kč
DPH 10 %	300,00 Kč
Cena s DPH	3 300,00 Kč

Výpočet ceny:

počet bytových jednotek ve vchodech čp. 1265, 1267 a 1268 je 25  
cena na jednu bytovou jednotku je 132,00 Kč  
měsíční odměna:  $25 \times 132 = 3.300$

2) Seifertova čp. 689 v Jeseníku

Cena bez DPH	800,00 Kč
DPH 10 %	80,00 Kč
Cena s DPH	880,00 Kč

Výpočet ceny:

počet bytových jednotek v domě čp. 689 je 8  
cena na jednu bytovou jednotku je 110,00 Kč  
měsíční odměna:  $8 \times 110 = 880,00$  Kč

3) U Kasáren čp. 1266 v Jeseníku

Cena bez DPH	1 000,00 Kč
DPH 10 %	100,00 Kč
Cena s DPH	1 100,00 Kč

Výpočet ceny:  
počet bytových jednotek ve vchodě čp. 1266 je 5  
cena na jednu bytovou jednotku je 220,00 Kč  
měsíční odměna: 5 x 220 = 1.100

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>4 800,00 Kč</b>
<b>DPH 10 %</b>	<b>480,00 Kč</b>
<b>Celková cena S DPH</b>	<b>5 280,00 Kč</b>

2. Provedené práce budou fakturovány zhotovitelem měsíčně, a to zpětně za každý uplynulý měsíc, se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré úklidové prostředky, nástroje a ostatní náklady, které bude zhotovitel k plnění potřebovat.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel zajistí zhotoviteli nebo osobám zajišťujícím plnění prací, přístup do prostoru provádění prací v době plnění díla.
2. Přístup k provedení díla zajistí a dílo převezme zástupce objednatele pro věci technické.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
3. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení této smlouvy o dílo, může být smlouva jednostranně ukončena odstoupením od smlouvy ze strany objednatele, a to ve lhůtě 1 měsíc ode dne zjištění takového porušení .
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
6. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.6.2022, nejdříve však dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy provede objednatel.
10. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Jeseníku dne: 30.5.2022

V Jeseníku dne: 30.5.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

<b>Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.</b>				
		Jméno, příjmení	Podpis	Datum
<b>Příkazce operace:</b>		<b>Mgr. Ondřej Wind</b>		<b>30.5.2022</b>
<b>Správce rozpočtu:</b>		<b>Ing. Lenka Vinklerová</b>		<b>30.5.2022</b>
<b>§ 3612</b>	<b>pol.5169</b>			