

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/607/2022

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO 49099469

DIČ CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 466,

ve věcech smluvních zastoupená na základě pověření ze dne 19. 8. 2013 zastoupena
Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem SVS a.s.

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **p.p.č. 994/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28711, nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 342,
- **p.p.č. 1730/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28716,
- **p.p.č. 2381**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28716, nacházejících se v katastrálním území Pulečný, obec Pulečný, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonce nad Nisou na listu vlastnictví číslo 342,
- **p.p.č. 950/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2879,
- **p.p.č. 954**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28716, nacházejících se v katastrálním území Kokonín, obec Jablonec nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 32 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Jablonce nad Nisou, odborem stavební a životního prostředí, pod č.j. 83898/2021 ze dne 20. 10. 2021 a předávacího protokolu č. 09/9693/6286/17/20/2020 ze dne 15. 6. 2021 do užívání na Pozemcích stavbu „**JN 008360 Jablonec n.N., Kokonín – převedení OV na ČOV Rychnov**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/3606/2017 ze dne 18. 10. 2017 a dodatku č. 1 ze dne 9. 6. 2020 uzavřených mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržbě odkanalizování na ČOV na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1701-47/2021 ze dne 14. 7. 2021 (p.p.č 954, p.p.č.950/1 k.ú. Kokonín), č. 1706-47/2021 ze dne 23. 7. 2021 (p.p.č. 954 v k.ú. Kokonín), č. 732-47/2021, 1940-47/2021 ze dne 14. 7. 2021 (p.p.č 1730/1, p.p.č 2381 k.ú. Pulečský, p.p.č. 994/1 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou), které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/3606/2017 ve znění dodatku č. 1:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky	2 471 m	700 Kč/m	1.729.700 Kč

Údaje dle GP č. 1701-47/2021, č. 1706-47/2021, č. 732-47/2021, 1940-47/2021– přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky	2 472,44 m	700 Kč/m	1.730.708 Kč
částečný překop	2x případ	3.000 Kč/případ	6.000 Kč

Úplata činí částku **1.736.708 Kč** (slovy: *jeden milion sedm set třicet šest tisíc sedm set osm korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **2.101.416,68 Kč** (slovy: *dva miliony sto jedna tisíc čtyři sta šestnáct korun českých, 68 hal*).

- (3) Částku **2.092.937 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (8) SBVB Oprávněný dne 20. 10. 2017.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB , a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 8.479,68 Kč** (slovy: *osm tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých, 68 hal*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se Povinný a Oprávněný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 342 pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou a č. 32 pro katastrální území Kokonín oba ke dni 28. 2. 2022, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení

prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 26.5.2022

V Teplicích dne 28.4.2022

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.