

S M L O U V A O D Í L O Č . X X

ENVIROS, s.r.o.

IČ 615 03 240

DIČ: CZ61503240

se sídlem Praha 3, Dykova 53/10 - Vinohrady, PSČ 101 00

zapsané u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 31001

zastoupená Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem



(dále jako „Zhotovitel“)

a

Město Přelouč

IČ 002 741 01

DIČ: CZ00274101

se sídlem Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

zastoupené starostkou města Bc. Irenou Burešovou



(dále jen „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U O D Í L O .

Čl. I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající v manažerském řízení a ve zpracování žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), prioritní osy 5 Energetické úspory, specifického cíle 5.1 Snížit energetickou

náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, blíže specifikované v Čl. II. této smlouvy (dále jen „Dílo“).

- 1.2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla.

Čl. II. Specifikace Díla

Zhotovitel se zavazuje vypracovat žádost o podporu z OPŽP, prioritní osy 5 Energetické úspory, specifického cíle 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, včetně zpracování požadovaných příloh a jejího podání do plánované 70. výzvy OPŽP. Dílo se vztahuje na objekt ZŠ Přelouč, Smetanova 1509, okres Pardubice, budova v ul. Školní 1510 v Přelouči.

Dílem v rozsahu dle této smlouvy je manažerské řízení přípravy a realizace projektu a podání žádosti v dotačním programu Operační program Životní prostředí dle podmínek programu a platné legislativy pro ZŠ Přelouč, Smetanova 1509, okres Pardubice, budova v ul. Školní 1510 v Přelouči.

- 2.1. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatелеm a z vlastních odborných zjištění.
- 2.2. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, podmínky dotačního programu OPŽP, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy.
- 2.3. Dílem (výstupem Díla) se rozumí:
 - 1) Předmětem této smlouvy jsou činnosti spojené se získáním a proplacením dotace z OPŽP prioritní osy 5 Energetické úspory, specifického cíle 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie (zpracování příloh k žádosti a podání žádosti příslušnému orgánu na základě plné moci).
 - 2) Manažerské řízení přípravy projektu.
 - 3) Manažerské řízení realizace projektu
- 2.4. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle Čl. IV. této smlouvy.
- 2.5. Manažerské řízení přípravy a realizace projektu bude Objednateli poskytnuto pouze v případě, že Objednatel obdrží dotaci z OPŽP a bude provedena platba dle odst. 6.1. této smlouvy.
- 2.6. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při Manažerském řízení potřebnou součinnost uvedenou v čl.IV. této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla postupovat s vynaložením veškeré potřebné odborné péče.

Čl. III.

Doba plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- a) Plnění dle Čl. II odst. 2.3., bod 1) této smlouvy bude předáno objednateli do: 31. 8. 2017
 - b) Plnění dle Čl. II odst. 2.3., bod 2) nejpozději do 12-ti měsíců od vydání registračního listu nebo obdobného dokumentu ze strany SFŽP
 - c) Plnění dle Čl. II odst. 2.3., bod 3) nejpozději do 15-ti měsíců od ukončení realizace projektu
- 3.2. Lhůta Zhotovitele k dokončení Díla bude prodloužena o dobu prodlení, v případě prodlení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců v čl.V. V takovém případě dojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.3. Dodržení tohoto termínu uvedeného v předešlém odstavci je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v Čl. IV. této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla uvedený v odst. 3.1. této smlouvy se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V takovém případě dojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. IV.

Součinnost a podklady Objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem provedení Díla minimálně tyto podklady:
- 1) Podání žádosti
 - a) Plná moc;
 - b) Doklad o jmenování či volbě statutárního zástupce žadatele;
 - c) Aktuální prohlášení o plátcovství DPH;
 - d) Aktuální výpis z katastru nemovitostí;
 - e) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby;
 - f) Položkový rozpočet stavby;
 - g) Odborný posudek, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení odborného posudku bude podmínkou pro vydání RoPD (Rozhodnutí o poskytnutí dotace).

- h) Čestné prohlášení o schopnosti prokázat zajištění vlastních zdrojů žadatele;
- i) Energetický posudek;
- j) Indikátory pro hodnocení a monitorování projektu.

2) Rozhodnutí o poskytnutí dotace

- a) Aktuální prohlášení o plátcovství DPH;
- b) Doklady prokazující dodržení ZVZ či ZZVZ;
- c) Veškeré smlouvy o dílo včetně položkového rozpočtu a finančního harmonogramu;
- d) Aktualizace realizačních termínů;
- e) Stavební povolení s nabytím právní moci nebo ohlášení stavby včetně případného souhlasu s provedením ohlášené stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud je relevantní.
- f) Jiné relevantní dokumenty požadované v tom čase platnými Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP. Zejména zajištění vlastních zdrojů projektu, prohlášení o rozdělení investičních a neinvestičních výdajů, kopie smluv o zřízení a vedení účtů nebo potvrzení banky o zřízení účtu.

3) Závěrečné vyhodnocení akce (ZVA)

- a) Protokol o předání a převzetí staveniště;
- b) Kolaudační souhlas, pokud jej prováděné práce vyžadují.;
- c) Formulář ZVA;
- d) Stanovisko zpracovatele energetického posudku.

- 4.2. Požadované podklady podle odst. 4.1. této smlouvy budou Zhotoviteli předány Objednatel bez zbytečného odkladu, elektronicky, nebo v případě potřeby v písemné formě.
- 4.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele. Objednatel je povinen podklady, dle předchozí věty předat Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele.
- 4.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou to součinnost.
- 4.5. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 4.6. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 4.7. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se

prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla. V případě, že Objednatel bude v prodlení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než 10 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V. Cena Díla

5.1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedené dílo dle čl. II odstavce 2.4. bodu 1) smlouvy činí:

30.000,- Kč (třicet tisíc korun českých).

5.2. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedené dílo dle čl. II odstavce 2.4. bodu 2) smlouvy činí:

130.000,- Kč (slovy: stotřicet tisíc korun českých).

5.3. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedené dílo dle čl. II odstavce 2.4. bodu 3) smlouvy činí:

20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

5.4. K ceně Díla uvedené v odst. 5.1., 5.2. a 5.3 této smlouvy bude Zhotovitel účtovat DPH dle předpisů účinných ke dni fakturace. Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou Díla.

Čl. VI. Fakturace a platební podmínky

6.1. Cena Díla bude objednatel uhrzena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla Objednateli, a to ve třech splátkách:

- a) za provedené dílo dle bodu 1) odstavce 2.4. čl. II smlouvy – po podání žádosti a potvrzení zprostředkovatelského subjektu o přijetí dané žádosti k hodnocení.
- b) za provedené dílo dle bodu 2) odstavce 2.4. čl. II smlouvy – po odeslání podkladů k RoPD na SFŽP.
- c) za provedené dílo dle bodu 3) odstavce 2.4. čl. II smlouvy - po odeslání podkladů k ZVA na SFŽP.

6.2. Splatnost všech daňových dokladů (faktur), vystavených dle této smlouvy, je 15 dnů ode dne jejich odeslání Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrzena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel dodatečně písemně oznámí Objednateli.

6.3. V případě, že doklad nebude splňovat některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má Objednatel právo jej vrátit Zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě

se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne počínaje dnem doručení opraveného dokladu Objednateli.

- 6.4. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
- 6.5. Pokud budou v průběhu provádění Díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. VII.

Dokončení Díla a převzetí Díla

- 7.1. Dílo je dokončeno, je-li provedeno, zaregistrováno do OPŽP a současně předáno Objednateli nebo je mu umožněno s ním disponovat.
- 7.2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku Díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, Lhůty navržené Zhotovitelem pro odstranění vad Díla, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoliv a soupis případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
- 7.3. V případě, že Objednatel zmaří převzetí Díla ve lhůtě uvedené v odst. 7.1. této smlouvy, tak se Dílo považuje uplynutím posledního dne lhůty za řádně dokončené, prosté jakýchkoli vad a nedodělků.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad. Zejména zodpovídá za správnou implementaci podmínek dotačního programu uvedeného v článku II. této smlouvy do žádosti o dotaci a žádosti o platbu, správné procesní vedení výběrových řízení a monitorovacích zpráv.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.

- 8.4. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání Díla. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
- 8.6. Záruční doba Díla činí 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet od okamžiku podání žádosti o podporu do IROP.

Čl. IX.

Smluvní sankce

- 9.1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky podle této smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla uvedené v odst. 5.1., 5.2. a 5.3. této smlouvy za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného Díla v termínu dle této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla uvedené odst.5.1., 5.2. a 5.3. této smlouvy za každý den prodlení.
- 9.3. Ustanovení odst. 9.1. a 9.2. této smlouvy se uplatní pouze v případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem nedojde k dohodě o úpravě smluvních termínů např. v důsledku některých nevyjasněných nebo komplikovaných způsobů řešení složité předmětné problematiky.
- 9.4. Úhradou smluvních sankcí není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.
- 9.5. V případě, že by žádost o dotaci byla neúspěšná z důvodu chybného podání ze strany zhotovitele, bude podána opakovaně v nejbližší vypsané výzvě a to bezplatně.

Čl. X.

Odpovědnost za újmu

- 10.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 10.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli újmu (škodu) a případnou nemajetkovou újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní, nejvýše do částky 500.000,- Kč.

Čl. XI.

Další ujednání Smluvních stran

- 11.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:
- a) za Zhotovitele:
- (i)
Jméno a příjmení: Helena Bellingová
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
- (ii)
Jméno a příjmení: Vladimír Fryc
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
- (iii)
Jméno a příjmení: Jan Pavlík
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
- b) za Objednatele:
- (i)
Jméno a příjmení: Miroslav Manžel
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

Čl. XII.

Ochrana autorských práv

- 12.1. Objednatel je srozuměn se skutečností, že Dílo je dílem autorským, a to v celku, případně ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto Dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Třetí osoby mohou Dílo užít bez písemného oprávnění uděleného Zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XIII.

Poskytování předmětu smlouvy třetím osobám

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.
- 13.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany výslovně vylučují.
- 14.2. Smluvní strany sjednávají možnost výpovědi smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 14.3. Od smlouvy lze rovněž odstoupit v případech stanovených ve smlouvě nebo v občanském zákoníku.
- 14.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 14.5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy o dílo nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 14.8. Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče na své schůzi konané dne 10.4. 2017 usnesením č. 74/28.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

14.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

14.11. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy je obecný soud Zhotovitele.

V dne

V Praze dne

Objednatel

Zhotovitel