

**SMLOUVA DAROVACÍ
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**
*podle § 2055 a § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a
doplňků*

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Dárce:	statutární město Plzeň
Adresa:	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ:	00075370
zastoupený:	panem Mgr. Pavlem Šindelářem, primátorem města

dále jen „dárce“ nebo „předkupník“

a	
obdarovaný:	Dobrovolný ekologický spolek-ochrana ptactva
se sídlem:	Zábělská 1512/75, Plzeň, PSČ 312 00
IČ:	45332690
zastoupený:	panem Karlem Makoněm, předsedou spolku

dále jen „obdarovaný“ nebo „dlužník“

uzavírají tuto darovací smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva

**II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2164/20 o výměře 45 m², p. č. 2164/21 o výměře 34 m², p. č. 2164/22 o výměře 20 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku p. č. 2164/2 o výměře 2 110 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Doubravka.
2. Tyto pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví č. 1 pro obec Plzeň a k. ú. Doubravka
3. Dle geometrického plánu č. 2572-204/2021 vznikl nově pozemek p. č. 2164/2 o výměře 1 352 m², ostatní plocha, zeleň, který byl geometricky oddělen z původního pozemku p. č. 2164/2 o celkové výměře 2 110 m², vše v k. ú. Doubravka.
4. Geometrický plán č. 2572-204/2021 slouží jako technický podklad k této kupní smlouvě a je její nedílnou součástí.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemky p. č. 2164/20 o výměře 45 m², p. č. 2164/21 o výměře 34 m², p. č. 2164/22 o výměře 20 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, a nově vzniklý pozemek p. č. 2164/2 o výměře 1 352 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Doubravka.
2. Obdarovaný touto smlouvou nemovité věci uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
3. Obvyklá cena nemovitých věcí byla dle znaleckého posudku pana Kamila Němečka ze dne 4. března 2022 stanovena na částku 1 881 500 Kč (slovy: jeden milion osm set osmdesát jeden tisíc pět set korun českých).
4. Dárce nemovité věci převádí se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, za účelem zajištění činnosti spolku a oprav a sanace (modernizace) areálu.

IV. POVINNOSTI OBDAROVANÉHO

1. Dárce daruje předmět daru obdarovanému s příkazem, že obdarovaný (eventuálně jeho právní nástupce) předmět daru využije výlučně k účelu, pro který mu byl předmět darován, tj. k zajištění činnosti spolku Dobrovolný ekologický spolek-ochrana ptactva, se sídlem Zábělská 1512/75, Plzeň, IČ 45332690, a oprav a sanace (modernizace) areálu.
2. Tento závazek se sjednává na dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí pro obdarovaného.
3. V případě, že obdarovaný nebude předmětné pozemky využívat v souladu s příkazem, smluvní strany sjednávají právo dárce odstoupit od této darovací smlouvy. Obdarovaný je v tomto případě povinen poskytnout dárce veškerou součinnost potřebnou pro zpětný zápis vlastnického práva města Plzně k předmětu daru v katastru nemovitostí.

V. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Smluvní strany tímto zřizují k předmětu prodeje ve prospěch statutárního města Plzeň předkupní právo na dobu neurčitou pro případ jakéhokoli způsobu zamýšleného nebo realizovaného zcizení darovaných nemovitých věcí za kupní cenu ve výši 1 Kč.
2. Případné zhodnocení předmětu daru bude řešeno v době jeho vrácení.
3. Nabídka učiněná při realizaci předkupního práva musí být písemná a musí být doručena dárce. Dárce je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy ze strany obdarovaného. Kupní cena bude splatná do třiceti dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dárce.

VI. PROHLÁŠENÍ DÁRCE A OBDAROVANÉHO

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že v převáděných nemovitých věcech se může nacházet technická infrastruktura nebo zařízení, která městu Plzni nejsou známa. V této souvislosti nebude obdarovaný v budoucnu uplatňovat na statutárním městě Plzeň náhradu škody.
3. Obdarovaný bere na vědomí, že z důvodu umístění v plochách přírodních není možná výstavba nových objektů, rozšiřování stávajících či realizace nových tras pevného oplocení. V plochách přírodních je možné v souvislosti s požadovanou činností realizovat pouze přístřešky pro zvířata do zastavěné plochy 40 m² a mobilní ohradníky.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav darovaných nemovitých věcí dobře znám.
5. Obdarovaný je povinen zavázat shora uvedenými podmínkami též další případné nabyvatele předmětných nemovitých věcí.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán dárce. Náklady spojené s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště uhradí obdarovaný.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považují ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 164 ze dne 9. května 2022. Záměr statutárního města Plzeň darovat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. dubna do 9. května 2022.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží obdarovaný, tři výtisky obdrží dárce, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru dárce.

V Plzni dne.....

V Plzni dne.....

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Mgr. Pavlem Šindelářem,
primátorem města

dárce

.....
**Dobrovolný ekologický spolek-ochrana
ptactva**, zastoupený Karlem Makoněm,
předsedou spolku

obdarovaný

