

Správa domu:

Dům čp. 362

Obvodní podnik bytového hospodářství
v Praze 1

Obvod Malá Strana

Praha 1 - Staré Město, Dušní č. 16
útvor nájemného — 231 2306

Hospodářská smlouva

Podnik bytového hospodářství (dom. správa) OPBH Praha 1., Praha 1., Celetná 29
zastoupená vedoucím útvaru nájemného [redacted] (dále jen
„správa domu“) na straně jedné a uživatel byto Správa sboru národní bezpečnosti
hl.m.Prahy a Středočeského kraje
Praha 1 - schr. 2
zast. [redacted] (dále jen „uživatel“) na straně druhé,
sjednali dnešního dne podle § 151 a násl. hosp. zák. tuto hospodářskou smlouvu:

Čl. I.

(1) Správa domu přenechává uživateli podle § 348 hosp. zák. a § 9 odst. 1 zák. č. 104/66 Sb. o správě národního majetku, do dočasného užívání tyto nebytové místnosti v domě čp. 362 v Praha 1 - Malá Strana, Vlašská 3

Počet	Druh a popis	Způsob využití	Poloha v domě	Podlahová plocha	
				celková	vytápěná
28	ubytovny, kanceláře, 2 vyčl.byť.jednotky	Kanceláře	přízemí	510,-	
			I.patro		
		sklep	suterén	20,-	

(2) Místností uvedených v odstavci 1 bude používáno pro účely kanceláře

Čl. II.

Uživací poměr vznikl dnem trvá - změna od 1.6.1984 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou - na dobu

Čl. III.

(1) Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle ustanovení vyhlášky č. 98/1976 Sb.-o úhradě za užívání nebytových prostorů; úhradě za služby spojené s užíváním se stanoví podle příslušných cenových předpisů, zejména podle vyhl. č. 197/1957 Ú. I., vyhl. č. 58/1954 Ú. I., č. 11/1960 Sb. vyhl. NVP, směrnice č. 36/1965 Prov. zpravodajství a podle předpisů je doplňujících a provádějících.

(2) Podle těchto ustanovení a podle údajů uvedených ve výpočtovém listě se určuje výše úhrad takto:

1. roční úhrada za užívání	Kčs	57 100,-
2. roční úhrady za služby (zálohy, a to		
a) za ústřední (dálkové) vytápění a za dodávku teplé vody	Kčs
b) za vodné a stočné	Kčs	4 800,-
c) za používání..... ks více popelnic než 5	Kčs
d) za používání prádelny	Kčs
e)	Kčs
3. Roční úhrada za užívání a za služby		
celkem	Kčs	61 900,-
4. Čtvrtletní předpis úhrad	Kčs	15 475,-

(3) Čtvrtletní úhrady za užívání a za služby (zálohy na ně) jsou splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Pro vybírání nedoplatků úhrad platí ustanovení § 5 a 7, vyhl. č. 113/1956 Sb. a pro penalizaci § 141 odst. 1 a § 378 odst. 1 hosp. zák.

Bankovní spojení: SBCS Praha 1, c. účtu 5208-011
Variabilní symbol: 230362

Čl. IV.

Veškeré opravy účelové povahy a drobné opravy (§ 2 - 6 vyhl. č. 45/1964 Sb.) uvnitř nebytového objektu uvedeného v čl. I. odst. 1 zajistí uživatel na své náklady. Ostatní opravy, zejména opravy společ. prostorů a udržování podstaty budovy a společných zařízení, zajišťuje a hradí správa domu.

Čl. V.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívací poměr jí upravený příslušná ustanovení hospodářského zákoníku, zákona o hospodářství s nebytovými prostory, domovního řádu a příslušných cenových předpisů.

Dne 23.3.1985

